

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
 (Permiso y recepción definitiva)  
**VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**ARICA**

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA



URBANO



RURAL

Nº DE CERTIFICADO
102
Fecha de Aprobación
28 DIC 2017
ROL SUI
9343-5

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 1135 de fecha 19/10/2017
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 4995335 de fecha 20/12/2017 de pago de derechos municipales .

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de **67,67** m<sup>2</sup> ubicada en **FRANCISCO URZUA**  
 CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
 N° 4419 Lote N° 8 manzana E  
 localidad o loteo **PUNTA NORTE-CAMINO A MI CASA** sector **URBANO** de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL)  
 timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO:	R.U.T.
CLAUDIA PUMA MAMANI	21.421.009-6
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO:	R.U.T.
---	---

**3. - Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
---		---
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
RICHARD ARANEDA VARGAS	ARQUITECTO	10.944.948-2

NOTA: según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.



*Rosa Dimitstein Arditi*  
 ROSA DIMITSTEIN ARDITI  
 ARQUITECTA  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

## CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140m<sup>2</sup>, HASTA 2.000UF, ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY 20.898

DIRECCIÓN: FRANCISCO URZUA N° 4419, PUNTA NORTE- CAMINO A MI CASA

PROPIETARIO: CLAUDIA PUMA MAMANI

	DESTINO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1.	VIVIENDA	67,67	C-3	174.110	11.782.024
					0
					0
2.	<b>PRESUPUESTO TOTAL</b>				<b>11.782.024</b>
3.	% Derechos	1,50%	AMPLIACION		176.730
	% Descuento Ley N° 20.898				176.730
7.	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>176.730</b>

### DETALLE DEL PROYECTO

TTiene permiso para regularizar **67,67 m<sup>2</sup>** correspondiente al Título I de la Ley N° 20.898 (Regularización de viviendas), en una propiedad destinada a vivienda hasta 140 m<sup>2</sup>.

La propiedad tiene los siguientes antecedentes preliminares:

PC N°14.898 - 08 del 10/07/2008 y una RF N° 9.775-08 del 18/07/2008, por una superficie de 47,41 m<sup>2</sup>

La regularización, de una superficie de 67,67 m<sup>2</sup>, está compuesta por:

1° Nivel ( 27,46) : Estacionamiento, Dormitorio 1, Escalera.

2° Nivel ( 40,21) : Sala estar 2 y comedor 2, Baño, Paso, Dormitorio 2 y Sala Multiusos.

Finalmente la propiedad con destino **Vivienda**, queda con una superficie total construida y recepcionada de **115,08 m<sup>2</sup>** en un predio de 72,10 m<sup>2</sup>, compuesta de:

1° Nivel (61,14 m<sup>2</sup>) : Estacionamiento, Dormitorio 1, Escalera, Baño 1, Bodega 1, Cocina 1, Comedor 1, Sala de estar 1.

2° nivel (53,94 m<sup>2</sup>) : Sala estar 2, comedor 2, Dormitorio 3, Cocina 2, , pasillo, Baño 2, Dormitorio 2 y Sala multiusos.

Cuenta con un calzo de estacionamiento

El **profesional competente** que interviene en el proyecto es el **Arquitecto Richard Araneda Vargas. Rut: 10.944.948-2**

#### Notas:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley 20.898, vivienda de hasta 140 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.

- El expediente de regularización consta de una lámina de arquitectura.

- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.

RDA/JCM/gzn

K-26.040