

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
 (Permiso y recepción definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF
ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO RURAL

Nº DE CERTIFICADO
100
Fecha de Aprobación
28 DIC 2017
ROL S.I.I
7013-15

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 1035 de fecha 26/09/2017
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 4997151 de fecha 26/12/2017 de pago de derechos municipales .

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de **88,61** m² ubicada en **JUANITA HOWARD NUGGEN** CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE N° 126 Lote N° 2 manzana D localidad o loteo **CONJ. HAB. MIRADOR DEL PACIFICO** sector **URBANO** de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL) timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Individualización del Interesado:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CLAUDIO ORLANDO LUENGO CASTILLO	12 729 843-2
REPRESANTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
---	---

3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
---		---
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
JENNIFER INZUNZA JARA	ARQUITECTA	15.811.234-5

NOTA: según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC




 ROSA DIMITSTEIN ARDITI
 ARQUITECTA
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140m², HASTA 2.000UF, ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY 20.898

DIRECCIÓN: JUANITA HOWARD NUGGEN N° 126, POBLACIÓN MIRADOR DEL PACÍFICO.

PROPIETARIO: CLAUDIO ORLANDO LUENGO CASTILLO.

	DESTINO	SUPERFICIE (m ²)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA	70,31	D - 3	174.110	12.241.674
		18,3	G - 3	124.343	2.275.477
					0
2	PRESUPUESTO TOTAL				14.517.151
3	% Derechos	1,50%	Ampliación		217.757
	% Descuento Ley N° 20.898				0
7	DERECHOS MUNICIPALES				217.757

DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para efectuar la **Recepción Final de 88,61 m²**, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 140m² con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.), en una propiedad destinada a vivienda, ubicada Juanita Howard Nuggen N° 126, población Mirador del Pacífico, Arica, **Rol 7013-15**.

La **ampliación** a recepcionar, de **88,61 m²**, está compuesta por:

1° piso (35,67m²): antejardín techado, patio techado, cocina - comedor, baño 1 y escalera.

2° piso (34,64m²): baño 2, dormitorio 2, dormitorio 3 y escalera.

Manzarda (18,30m²): sala de planchado, sala multiuso.

Finalmente, la propiedad queda con una superficie total construida de **136,735 m²**, en 2 pisos y manzarda, destinados a **vivienda**, en una propiedad que cuenta con **77,062 m² total** de superficie predial, compuesto por:

1° piso (59,732m²): antejardín techado, patio techado, estar, cocina - comedor, baño 1 y escalera.

2° piso (58,703m²): baño 2, pasillo, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3 y escalera.

Manzarda (18,30m²): sala de planchado, sala multiuso.


El **profesional competente** que interviene en el proyecto es la **Arquitecto Jennifer Inzunza Jara**.
Rut: 15.811.234 - 5.

Notas:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley 20.898, vivienda de hasta 140 m² con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.

- El expediente de regularización consta de una lámina de arquitectura.

- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas


RDA/SRO/gzn
K-26.042