



CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA TOTAL N° 11.766 /17

LA DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES QUE SUSCRIBE,  
**CERTIFICA QUE**, EN LA PROPIEDAD UBICADA EN ESTA COMUNA:

ROL AVALUO N° : 1381-2  
DIRECCION : MARACAIBO N° 1585, POBLACION MIRAMAR  
PROPIETARIO (A) : COMITÉ DE ALLEGADOS LAUTARO CONDELL  
R.U.T. : 65.736.600-5  
REPRESENTANTE LEGAL: VICTORIA VALENZUELA DIAZ.  
R.U.T. : 7.531.684-4

QUE DE ACUERDO AL PERMISO DE CONSTRUCCION N° 17.510 DE FECHA 11/05/2016

SE RECIBE CONFORME: OBRA NUEVA DE: 9.009,78 m2  
DESTINADA A: VIVIENDA

**DETALLE DEL PROYECTO:**

Se recibe el Permiso de Edificación N° 17.510 de fecha 11/05/2016, mediante el cual se aprobó realizar **Obra Nueva de 9.009,78 m2** en 9 bloques de 4 pisos con 144 Viviendas Social acogidas a D.F.L. N° 2, destinados a **Conjunto Habitacional**.

La **Obra Nueva de 9.009,78 m2** está compuesta por:

- Edificios tipos:

\* Departamentos Tipo (60,60 / 60,94 m2): Está compuesto por cocina, estar, comedor, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3 y baño.

\* Departamentos Tipos para Movilidad Reducida (60,60 / 60,98 m2): Esta compuesto por cocina, estar, comedor, dormitorio 1, dormitorio 2 y baño. (H11 - H12 - H13 - H14 - I11 - I12 - I13 - I14)

EDIFICIOS TIPO	Nº PISOS	Nº DPTOS	SUP. UTIL	SUP.COMUN	TOTAL EDIFICADA
Edificio A	4	16	972,32	19,03	991,35
Edificio B	4	16	969,60	19,03	988,63
Edificio C	4	16	969,60	19,03	988,63
Edificio D	4	16	972,32	19,03	991,35
Edificio E	4	16	975,04	18,55	993,59
Edificio F	4	16	972,32	19,03	991,35
Edificio G	4	16	972,32	19,03	991,35
Edificio H	4	16	972,32	18,55	990,87
Edificio I	4	16	972,32	18,55	990,87
<b>TOTAL</b>	<b>4</b>	<b>144</b>	<b>8.748,16</b>	<b>169,83</b>	<b>8917,99</b>
<b>SUPERFICIE TOTAL EDIFICIOS</b>					<b>8.917,99</b>
<b>SUPERFICIE SEDE SOCIAL</b>					<b>91,79</b>
<b>SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA CONJUNTO</b>					<b>9.009,78</b>

- **Sala Multiuso (91,79 m2 c/u)** está compuesto por: Hall, salón, cocina, baño y baño discapacitado.

- Cuenta con 102 estacionamientos (98 comunes y 4 discapacitados).

En una propiedad que cuenta con **8.900,00 m2 de Superficie Predial**.



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ARICA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

**Notas:**

- ✓ Los profesionales que intervienen en el proyecto:  
Arquitecto: Sr. Carlos Aguirre M. Rut: 3.681.129-3  
Constructor: Sr. Jorge Niemann Figari Rut: 8.637.490-3  
Calculista: Sr. Ulises Valenzuela Millan Rut: 8.409.975-9  
Rev. Cálculo: Sr. Ernesto Hernandez Rut: 9.218.111-1
  
- ✓ Cuenta con certificado N° 27 de fecha 07/07/17 de la Dirección de Tránsito y Transporte público I. Municipalidad de Arica que aprueba la ejecución del Análisis Vial Básico.
- ✓ Cuenta con Libro de Obras (3).
- ✓ Cuenta con informes de ensayos de hormigones por TESTCONTROL.
- ✓ Presenta certificado de instalación domiciliaria de agua potable y alcantarillado, por parte de Aguas del Altiplano N° 352 de fecha 09 de agosto 2017.
- ✓ Presenta Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior TE1, Folio N° 000001623612 de fecha 08/08/2017, emitido por la SEC.
- ✓ Presenta Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior TE1, Folio N° 000001623649 de fecha 08/08/2017, emitido por la SEC.
- ✓ Presenta Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior TE1, Folio N° 000001617263 de fecha 25/07/2017, emitido por la SEC.
- ✓ Presenta Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica TE2, (alumbrado público) Folio N° 000001623646 de fecha 08/08/2017, emitido por la SEC.
- ✓ Presenta Certificado Cuerpo Bomberos Arica N° 013/2017 de fecha 09/08/17 quien realizo la revisión y prueba de hermeticidad sistema Red Húmeda.
- ✓ Cuenta con Resolución Sanitaria N° 1061 de fecha 04/08/17 que autoriza el sistema de Funcionamiento de salas de basuras.
- ✓ Presenta Certificado de Inscripción de Instalación TC8 estanques de almacenamiento para GLP, Folio N° 00000355969 de fecha 10/04/2016, emitido por la SEC.
- ✓ Presenta Certificado de Inscripción de Instalación Interior Gas TC6, Folio N° 000001621371 de fecha 02/08/2017, emitido por la SEC.
- ✓ Presenta Certificado de central de gas licuado de petróleo y red distribución GLP TC2, Folio N° 000001618480 de fecha 27/07/2017, emitida por la SEC.
- ✓ Presenta Certificado de Inscripción de Instalación INTERIORES DE GAS, Folio N° 1105631 de fecha 03/07/2017, emitido por la SEC.
- ✓ Presenta Certificado N° 181 de fecha 12/07/17 emitido por SERVIU por reposición de obras de pavimentación.
- ✓ Presenta Informe de Gestión y Control de fecha JULIO 2017, suscrito por JORGE NIEMANN FIGARI
- ✓ Presenta Informe de cumplimiento artículo 144 de la L.G.U.C. suscrito por el Arquitecto CARLOS AGUIRRE MANDIOLA.
- ✓ Proyecto se acoge a artículo 5.2.8 O.G.U.C., según Resolución N°4786 de fecha 22/08/2017.

CANCELÓ DERECHO MUNICIPAL SEGÚN BOLETÍN N° 4923409 DEL 10/08/2017 POR \$ 23.300.-

ARICA, 22 AGO 2017



*Rosa*  
ROSA DIMITSTEIN ARDITI  
ARQUITECTA  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

RDA/MNDZ/cfv.