

### CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI  NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGION: DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO  RURAL

Nº DE CERTIFICADO
1757
FECHA
11 AGU 2017
ROL S.I.II
964-4

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5 2.6 N° 284 DE 30/03/2017
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P E. 5.1.4/5.1.6 N° A- 953
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL de la obra destinada a VIVIENDAS TOTAL O PARCIAL ubicada en calle/avenida/camino GONZALO CERDA N° 1071 Lote N° 3, 4 Y 5 manzana S/N° localidad o loteo ZONA INDUSTRIAL sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que (urbano o rural) forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
CONDOMINIO TIPO A - LEY 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA  
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19 537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales.  
(ART 121, ART. 122, ART 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)  
Plazos de la autorización ---
- 4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
IVAN CESAR MORGANA GUZMAN	21.351.680-9		
REPRESANTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.		
GISELA VALENZUELA FLORES	15.648.175-0		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA
FRANCISCO ZULETA GOMEZ	10.885.474-K	069	1°

### 5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA:	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
GISELA VALENZUELA FLORES	15.648.175-0
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
GISELA VALENZUELA FLORES	15.648.175-0
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ANDRES ALVAREZ ALVEAR	15.696.163-9

### CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

#### 6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE CONSTRUCCION	17.408	30-dic-2015	3469,52
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN N°		FECHA	
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8, O.G.U.C.) (Especificar)			
RECEPCIÓN PARCIAL:	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	
Parte a Recepcionar:		SUPERFICIE	DESTINO (S)
		1596,47	14 VIVIENDAS

#### 7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)



**NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)**

Se recibe el Parcialmente Permiso de Edificación N° 17.408 de fecha 30/15/2015, mediante el cual se aprobó la obra nueva de Obra Nueva de **3469,52 m<sup>2</sup>**, destinados a 30 Viviendas, Condominio Tipo A y Ley de Copropiedad inmobiliaria. En propiedad ubicada en Av. Gonzalo Cerda N°1071 Pob. Zona Industrial. Rol 964-4.

Se recibe Parcialmente obra nueva que consta de un total de **14 viviendas que suman un total de 1596,47 m<sup>2</sup>**

::Se reciben 13 vivienda de:

**- TIPO T1: (113,57 m<sup>2</sup>)**

**1° piso:** Hall acceso, estar, comedor, cocina, baño 1.

**2° piso:** Pasillo, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3, baño 2, y baño 3.

**3° piso:** Escalera, terraza.

::Se reciben 1 vivienda de:

**- Tipo T4: (120,06 m<sup>2</sup>)**

**1° piso:** Hall acceso, estar, comedor, cocina, baño 1.

**2° piso:** Pasillo, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3, baño 2, y baño 3.

**3° piso:** Escalera, terraza.

:: Queda por recepcionar 16 viviendas que suman un total de 1873,05 m<sup>2</sup>.

Finalmente, la propiedad queda con una superficie total construida y recepcionada de **1.596,47 m<sup>2</sup>** destinado a viviendas acogidas a Condominio Tipo A, y Ley de Copropiedad inmobiliaria. En una propiedad que cuenta con **6381,87 m<sup>2</sup>** total de terreno.

**Notas:**

- Presenta certificado de instalación domiciliaria de agua potable y alcantarillado, por parte de Aguas del Altiplano N° 255 de fecha 31 de mayo 2017.
- Presenta Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior TE1, Folio N° 000001565151 de fecha 17/04/2017, emitido por la SEC.
- Presenta Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior TE1, Folio N° 0000015 87453 de fecha 30/05/2017, emitido por la SEC.
- Presenta Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior TE1, Folio N° 000001564855 de fecha 17/04/2017, emitido por la SEC.
- Presenta Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior TE1, Folio N° 000001564848 de fecha 17/04/2017, emitido por la SEC.
- Presenta Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior TE1, Folio N° 000001563591 de fecha 12/04/2017, emitido por la SEC.
- Presenta Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior TE1, Folio N° 000001563564 de fecha 12/04/2017, emitido por la SEC.
- Presenta Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior TE1, Folio N° 000001587452 de fecha 30/05/2017, emitido por la SEC.
- Presenta Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior TE1, Folio N° 000001587451 de fecha 30/05/2017, emitido por la SEC.
- Presenta Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior TE1, Folio N° 000001565665 de fecha 18/04/2017, emitido por la SEC.
- Presenta Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior TE1, Folio N° 000001565663 de fecha 18/04/2017, emitido por la SEC.
- Presenta Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior TE1, Folio N° 000001565661 de fecha 18/04/2017, emitido por la SEC.
- Presenta Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior TE1, Folio N° 000001565563 de fecha 18/04/2017, emitido por la SEC.
- Presenta Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior TE1, Folio N° 000001588722 de fecha 01/06/2017, emitido por la SEC.
- Presenta Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior TE1, Folio N° 000001588719 de fecha 01/06/2017, emitido por la SEC.
- Presenta informe de ensayo hormigones de empresa Test Control.
- Presenta Informe de Gestión y Control de fecha mayo 2017, suscrito por Gisela Valenzuela F.
- Presenta Informe de cumplimiento artículo 144 de la L.G.U.C. suscrito por el Arquitecto Gisela Valenzuela Flores.
- Presenta Informe Favorable de recepción parcial del Sr. Francisco Zuleta Gomez.
- Presenta Libro de Obras.
- Presenta Certificado de instalaciones interiores de gas N° 1113352 de fecha 19/06/17.



**ROSA DIMITSTEIN ARDITI**  
ARQUITECTA  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES