

### PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2  ALTERACION  REPARACION  RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGION: DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO  RURAL

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| 07714               |
| Fecha de Aprobación |
| 31 AGO 2017         |
| ROL S.I.I           |
| 2204-2              |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 607 del 22/06/2017
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 57761 de fecha 01/06/2017
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ---- vigente, de fecha ---- (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ---- de fecha ---- (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ---- de fecha ---- (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° ---- de fecha ---- de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): ----

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 90,28 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino NEUTRAL N° 861 Lote N° 3 manzana 104 localidad o loteo C. RAUL SILVA HENRIQUEZ 1° ETAPA sector URBANO Zona ZR2 del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- Plazos de la autorización especial ----
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

|                                       |             |
|---------------------------------------|-------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T       |
| RENÉ DOMINGO PARRA AGUILAR            | 4.629.228-6 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.      |
| ----                                  | ----        |

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|  |              |           |
|--|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        | R.U.T.       |           |
| ----   | ----         |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA  | R.U.T.       |           |
| MAURICIO FLORES PERALTA  | 13.862.110-3 |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA  | R.U.T.       |           |
| ----   | ----         |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)   | R.U.T.       |           |
| MAURICIO FLORES PERALTA  | 13.862.110-3 |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO     | CATEGORÍA |
| ----   | ----         | ----      |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO     | CATEGORÍA |
| ----   | ----         | ----      |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|                                     |   |                          |           |                         |
|-------------------------------------|---|--------------------------|-----------|-------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:      | VIVIENDA  |                         |
| <input type="checkbox"/>            | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33. OGUC. | ACTIVIDAD | ESCALA Art 2 1 36. OGUC |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:      |           |                         |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:      |           |                         |
| <input type="checkbox"/>            | otros (especificar)                           |                          |           |                         |

**7.2.- SUPERFICIES**

|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |           |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    |           |            |            |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 90,28     |            | 90,28      |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) |           | 210,25     |            |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|   | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | 2,5       | 0,42       | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | 0,85      | 0,42       |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | OGUC      | OGUC       | DENSIDAD                          | OGUC      | OGUC       |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | 4         | 1          | ADOSAMIENTO                       | OGUC      | OGUC       |
| RASANTES                                  | OGUC      | Cumple     | ANTEJARDIN                        | 3,00      | 3,00       |
| DISTANCIAMIENTOS                          | OGUC      | Cumple     |                                   |           |            |

|                             |   |                           |   |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 1 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 1 |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

|                          |                                    |                          |  |                          |                                     |                          |                                   |
|--------------------------|------------------------------------|--------------------------|--|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | D.F.L-Nº2 de 1959                  | <input type="checkbox"/> | Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | Conjunto Armórico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   | <input type="checkbox"/> | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC    | <input type="checkbox"/> | OTROS (especificar) ALALAL        |

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

|                          |          |                          |         |                          |         |                          |         |                          |                    |
|--------------------------|----------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|--------------------|
| <input type="checkbox"/> | Art. 121 | <input type="checkbox"/> | Art.122 | <input type="checkbox"/> | Art.123 | <input type="checkbox"/> | Art.124 | <input type="checkbox"/> | Otro (especificar) |
|--------------------------|----------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|--------------------|

|                                   |                          |      |                          |       |                          |       |
|-----------------------------------|--------------------------|------|--------------------------|-------|--------------------------|-------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO          | <input type="checkbox"/> | TODO | <input type="checkbox"/> | PARTE | <input type="checkbox"/> | NO    |
| CUENTA CON ANTERPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> | SI   | <input type="checkbox"/> | NO    | Res. Nº                  | Fecha |

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |   |                  |   |
|----------------------|---|------------------|---|
| VIVIENDAS            | 1 | OFICINAS         |   |
| LOCALES COMERCIALES  |   | ESTACIONAMIENTOS | 1 |
| OTROS (ESPECIFICAR): |   |                  |   |

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |           |         |       | CLASIFICACIÓN | m2           |
|--|-----------|---------|-------|---------------|--------------|
|  |           |         |       | C-3           | 90,28        |
| PRESUPUESTO  |           |         |       | \$            | 15.710.887.- |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |           | 1,50    | %     | \$            | 235.663.-    |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |           |         |       | (-)           | \$           |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |           |         | %     | \$            | 235.663.-    |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |           |         |       | (-)           | \$           |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N° | FECHA:  | (-)   | \$            |              |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N° | FECHA:  | (-)   | \$            |              |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA:  | (-)   | \$            |              |
| TOTAL A PAGAR                                      |           |         |       | \$            | 235.663.-    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°        | 4929014 | FECHA | 23-Ago-2017   |              |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°        |         | FECHA |               |              |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

Tiene permiso para efectuar Obra Nueva, con destino vivienda por una superficie de 90,28 m², en un piso.  
Rol de Avalúo 2204-02.

La Obra Nueva, en un pisos, está compuesta por:

- 1° Piso: estar, comedor cocina, baño, escalera, dormitorio 1, dormitorio 2 y dormitorio 3.

Finalmente, la propiedad con destino vivienda, en un piso queda con:

- Superficie total construida: 90,28 m²
- Superficie predial: 210,25 m² .

NOTAS:

- El profesional que interviene en el proyecto es:
  - Arquitecto: Mauricio Flores Peralta RUT: 13.862.110-3
  - Constructor: Mauricio Flores Peralta
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- La vivienda no corresponde a D.F.L. 2.
- Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C.
- A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.

k-25.950



*Rosa Dimitstein Arditi*

**ROSA DIMITSTEIN ARDITI**  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE