



PERMISO DE EDIFICACION

1. NUMERO PERMISO	FECHA
1. 117709	122 AGO 2017
2. SOLICITUD N°	FECHA
2. 234	15/03/2017

3. SE CONCEDE PERMISO DE	EXPEDIENTE N°
MODIFICACIÓN DE PC N° 9329 DEL 19/06/2015	K-834
DIRECCION DE LA PROPIEDAD URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>	
4. CALLE O CAMINO	NUMERO
JOSE VICTORINO LASTARRIA	905
5. ROL DE AVALUO	ROL DE AVALUO
211-1	211-1
5. SITIO	MANZANA
1	287
5. LOTEO	PLANO
ANGAMOS	---
6. INSC. A FOJAS	NUMERO
23	23
6. AÑO	CBR DE
1960	ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

7. APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
---	---	JORGE VILDOSO ZAVALA	2.119.666-5
8. REPRESENTANTE LEGAL	ROL UNICO TRIBUTARIO		
---	---		

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

9. EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
PRIVADO	244,75	
10. DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
VIVIENDA	2	
11. SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA m2	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO m2	SUPERFICIE SUBTERRANEO m2
131,25	294,57	---
12. LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
---	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	---

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

N°	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIF.	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	Ampliación	131,25	1	vivienda	D-4	\$ 124.281	\$ 16.311.881
14							
15							
16	Alteración						\$ 2.120.439
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
TOTALES						\$ 18.432.320	

DESCRIPCION PERMISO

Tiene permiso para realizar una **Modificación de Permiso de Construcción N° 9329** de fecha 19/06/15, el cual aprobó una ALTERACION sin aumentar superficie. Esta Modificación consiste en **Alteraciones y aumento de superficie de 131,25 m2 del PE antes mencionado en la propiedad destino Vivienda.**

La propiedad cuenta con los siguiente antecedentes primitivos:

- PC N°1798 del 06/01/76 y RF N°2524 del 06/04/82 por una superficie total de **163,32 m2.**

::La Ampliación de **131,25** consiste en:

1°Piso : escalera, cocina 3, dormitorio 4 y dormitorio 5.

2°piso : escalera, dormitorio 6, baño 6, baño 7, cocina 4, dormitorio 7, dormitorio 8, dormitorio 9, dormitorio 10, baño 8, comedor, cocina 5 y 2 bodegas.

:: Las alteraciones estan reflajadas en planimetría y presupuesto adjunto.

Finalmente, la propiedad queda con una superficie autorizada para construir de **294,57 m2**, destinada a vivienda en 2 pisos, propiedad que cuenta con **244,75 m2** total de superficie predial.

La propiedad queda distribuida de la siguiente manera:

1er Nivel: local comercial y baño 1 (33m2), dormitorio 1, baño 2, estar, comedor, cocina, dormitorio 2, baño 3, estar

2, baño 4, dormitorio 3, escalera, cocina 3, dormitorio 4 y dormitorio 5

2do nivel: escalera, dormitorio 6, baño 6, baño 7, cocina 4, dormitorio 7, dormitorio 8, dormitorio 9, dormitorio 10, baño 8, comedor, cocina 5 y 2 bodegas.

Nota:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto : Omar Melgarejo Monsalve

Constructor : Omar Melgarejo Monsalve

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.

- Cuenta con cambio de profesional; Profesional que desiste Sr. Patricio Tapia Mamani, Profesional que asume Sr. Omar Melgarejo Monsalve.

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 4920205 de fecha 04/08/2017, por un valor de \$265.883.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	244,75	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	163,32	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	131,25	
Disminución de superficie		
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	294,57	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO TOTAL	\$	18.432.320
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$	16.311.881
1,5% AMPLIACION	\$	244.678
PRESUPUESTO ALTERACION	\$	2.120.439
1,0 % ALTERACION	\$	21.204
TOTAL DERECHOS	\$	265.882

RDA/MNDZ/gzh
K-834



Rosa Dimitstein Arditi
ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES