



PERMISO DE EDIFICACION

| | |
|--------------------------|---------------------|
| 1. NUMERO PERMISO | FECHA |
| 1. 117709 | 122 AGO 2017 |
| 2. SOLICITUD N° | FECHA |
| 2. 234 | 15/03/2017 |

| | |
|--|--------------------------------|
| 3. SE CONCEDE PERMISO DE | EXPEDIENTE N° |
| MODIFICACIÓN DE PC N° 9329 DEL 19/06/2015 | K-834 |
| DIRECCION DE LA PROPIEDAD | |
| URBANO <input checked="" type="checkbox"/> | RURAL <input type="checkbox"/> |
| 4. CALLE O CAMINO | ROL DE AVALUO |
| JOSE VICTORINO LASTARRIA | 211-1 |
| 5. NUMERO | PLANO |
| 905 | --- |
| 6. SITIO | MANZANA |
| 1 | 287 |
| 7. LOTEO | AÑO |
| ANGAMOS | 1960 |
| 8. INSC. A FOJAS | NUMERO |
| 23 | 23 |
| 9. CBR DE | ARICA |
| 1960 | ARICA |

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

| | | | |
|-------------------------------|-----------------------------|----------------------|-----------------------------|
| 7. APELLIDO PATERNO | APELLIDO MATERNO | NOMBRES | ROL UNICO TRIBUTARIO |
| --- | --- | JORGE VILDOSO ZAVALA | 2.119.666-5 |
| 8. REPRESENTANTE LEGAL | ROL UNICO TRIBUTARIO | | |
| --- | --- | | |

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

| | | |
|--|--|----------------------------------|
| 9. EDIFICIO DE USO | SUPERFICIE DEL TERRENO m2 | |
| PRIVADO | 244,75 | |
| 10. DESTINO PRINCIPAL | NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL | |
| VIVIENDA | 2 | |
| 11. SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA m2 | SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO m2 | SUPERFICIE SUBTERRANEO m2 |
| 131,25 | 294,57 | --- |
| 12. LEYES QUE SE ACOGE | LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA | PERMISO URBANIZACION N° |
| --- | SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> | --- |

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

| N° | PISOS | SUPERFICIE M2 | CANT. | DESTINO | CLASIF. | VALOR M2 | SUBT. VALOR |
|----------------|------------|---------------|-------|----------|---------|----------------------|---------------|
| 13 | Ampliación | 131,25 | 1 | vivienda | D-4 | \$ 124.281 | \$ 16.311.881 |
| 14 | | | | | | | |
| 15 | | | | | | | |
| 16 | Alteración | | | | | | \$ 2.120.439 |
| 17 | | | | | | | |
| 18 | | | | | | | |
| 19 | | | | | | | |
| 20 | | | | | | | |
| 21 | | | | | | | |
| 22 | | | | | | | |
| 23 | | | | | | | |
| 24 | | | | | | | |
| 25 | | | | | | | |
| TOTALES | | | | | | \$ 18.432.320 | |

DESCRIPCION PERMISO

Tiene permiso para realizar una **Modificación de Permiso de Construcción N° 9329** de fecha 19/06/15, el cual aprobó una ALTERACION sin aumentar superficie. Esta Modificación consiste en **Alteraciones y aumento de superficie de 131,25 m2 del PE antes mencionado en la propiedad destino Vivienda.**

La propiedad cuenta con los siguiente antecedentes primitivos:

- PC N°1798 del 06/01/76 y RF N°2524 del 06/04/82 por una superficie total de **163,32 m2.**

::La Ampliacion de **131,25** consiste en:

1°Piso : escalera, cocina 3, dormitorio 4 y dormitorio 5.

2°piso : escalera, dormitorio 6, baño 6, baño 7, cocina 4, dormitorio 7, dormitorio 8, dormitorio 9, dormitorio 10, baño 8, comedor, cocina 5 y 2 bodegas.

:: Las alteraciones estan reflajadas en planimetría y presupuesto adjunto.

Finalmente, la propiedad queda con una superficie autorizada para construir de **294,57 m2**, destinada a vivienda en 2 pisos, propiedad que cuenta con **244,75 m2** total de superficie predial.

La propiedad queda distribuida de la siguiente manera:

1er Nivel: local comercial y baño 1 (33m2), dormitorio 1, baño 2, estar, comedor, cocina, dormitorio 2, baño 3, estar

2, baño 4, dormitorio 3, escalera, cocina 3, dormitorio 4 y dormitorio 5

2do nivel: escalera, dormitorio 6, baño 6, baño 7, cocina 4, dormitorio 7, dormitorio 8, dormitorio 9, dormitorio 10, baño 8, comedor, cocina 5 y 2 bodegas.

Nota:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto : Omar Melgarejo Monsalve

Constructor : Omar Melgarejo Monsalve

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.

- Cuenta con cambio de profesional; Profesional que desiste Sr. Patricio Tapia Mamani, Profesional que asume Sr. Omar Melgarejo Monsalve.

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 4920205 de fecha 04/08/2017, por un valor de \$265.883.-

| RESUMEN SUPERFICIES | SUPERFICIES M2 | |
|---|----------------|----------------------------|
| Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones) | 244,75 | Ocup. Suelo y Constructib. |
| Superficie construcciones existentes (sin subterráneos) | 163,32 | |
| Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos) | 131,25 | |
| Disminución de superficie | | |
| Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo) | 294,57 | |
| Superficie de Proyección sobre el suelo | | |
| Constructibilidad del proyecto | | |

| DERECHOS A PAGAR | | |
|------------------------|-----------|----------------|
| PRESUPUESTO TOTAL | \$ | 18.432.320 |
| PRESUPUESTO AMPLIACION | \$ | 16.311.881 |
| 1,5% AMPLIACION | \$ | 244.678 |
| PRESUPUESTO ALTERACION | \$ | 2.120.439 |
| 1,0 % ALTERACION | \$ | 21.204 |
| TOTAL DERECHOS | \$ | 265.882 |

RDA/MNDZ/gzh
K-834



Rosa Dimitstein Arditi
ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES