



## PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO	FECHA
1. 17706	16 AGO 2017
SOLICITUD N°	FECHA
2. 841	04/08/2017

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3. MODIFICACION DE PC N° 17.484 DEL 06/04/2016		A-967
DIRECCION DE LA PROPIEDAD      URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>		
CALLE O CAMINO	NUMERO	ROL DE AVALUO
4. LA PORTADA	2218	1717-1
SITIO	MANZANA	LOTEO
5. 14	E	SAUCACHE NORTE
INSC. A. FOJAS	NUMERO	AÑO
6. 742	607	2001
		CBR DE
		ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.		UNIVERSIDAD DE TARAPACA	70.770.800-K
REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8.	DANIEL VIERA CASTILLO		4.836.937-5

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9. PRIVADO	1.020,00	
DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10. EQUIPAMIENTO EDUCACIONAL	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA m2	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO m2	SUPERFICIE SUBTERRANEO m2
11. 8,99	856,14	
LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIF. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIF.	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	8,99	1	equipam.	B-2	\$ 268.479	\$ 2.413.626
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
<b>TOTALES</b>						<b>\$ 2.413.626</b>

## DESCRIPCION PERMISO

Tiene permiso para realizar **Modificación de Proyecto de Permiso de Obra Nueva N°17.484 del 06/04/2016**, con una ampliación de **8,99 m2**, destinados a equipamiento - educación, en propiedad ubicada en **Calle La Portada N° 2218, Arica. Rol 1717-1.**

La **Ampliación de 8,99 m2** está compuesta por:

**Primer piso 7,30 m2:** Pasillo y bodega bajo escalera de emergencia.

**Segundo piso 1,69 m2:** Sala eléctrica.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de **856,14 m2** destinados a equipamiento - educación, con un total de 60 alumnos para sala cuna y 96 alumnos en nivel medio. En una propiedad que cuenta con **1.020,00 m2** total de terreno, compuesta por:

**Primer piso 473,90 m2:** Sala de Actividades Nivel medio N°1, N°2, N°3, Sala de hábitos higiénicos N°1, N°2, N°3, oficina de dirección, Sala de control salud, Sala educadoras, sala de espera, caseta para basura, bodega material y útiles de aseo, bodega alimentos cocinas, despensa utensilios de cocina, cocina general, vestidor personal, baño personal auxiliar, sala audiovisual - informática, bodega material didáctico nivel medio, escalera 1, escalera 2, escalera de emergencia, bodega bajo escalera y montacarga.

**Segundo piso 382,24 m2:** Sala de actividades sala cuna N°1, N°2, N°3, Sala de muda y hábitos higiénicos N°1, N°2, N°3, bodega material didáctico sala cuna, Bodega alimentos cocinas, cocina de leche, cocina de sala cuna, baño personal auxiliar, baño personal docente, sala de personal, sala amantamiento y control de salud, sala eléctrica y patio. 9 calzos de estacionamiento.

Nota:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Balby Morán Ugarte.  
Calculista: Sr. José Manuel Gelmi Weston.  
Constructor: Sr. Tomás Nuñez Guzmán.  
Revisor Independiente: Sr. Marcelo Vigorena de Rosas.  
Revisor de cálculo: Sr. Christian Gonzalez Meneses.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- Se adjunta Certificado de factibilidad de agua potable y alcantarillado N° F-2015-319, por parte de la empresa Aguas del altiplano.

- En recepción final debe incluir Análisis vial básico aprobado, con sus respectivas medidas de mitigación ejecutadas.

- A la recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales según loteo.

Canceló los Derechos Municipales según Bolefín N° 4922651 de fecha 09/08/2017, por un valor de \$25.343.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	1.020,00	Ocup. Suelo y ConstrucLib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	847,15	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	8,99	
Disminución de superficie		
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	856,14	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO TOTAL	\$ 2.413.626
PRESUPUESTO MODIFICACION	\$ 2.413.626
0,75% DERECHOS MUNICIPALES MODIF.	\$ 18.102
30% REVISOR INDEPENDIENTE	\$ 5.431
<b>TOTAL DERECHOS</b>	<b>\$ 12.671</b>

RDASBO/gzn  
A-967

  
DIMITSTEIN ARDITI  
ARQUITECTA  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES