

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y Recepción definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898.**  
**SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

N° DE CERTIFICADO	48
Fecha de Aprobación	31 AGO 2017
RÔL S.I.I	878-7

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 283 de fecha 29/03/2017
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 4871861 de fecha 16/06/2017 de pago de derechos municipales .

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 70,36 m<sup>2</sup> ubicada en PASAJE COTACOTANI  
 CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
 N° 2285 Lote N° 14 manzana 64  
 localidad o loteo POBLACION SAN JOSE sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes  
 (URBANO O RURAL)  
 timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
HANS RAFAEL MARTINEZ STRACHLER	7.948.807-0
REPRESANTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (.cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
RICARDO GODOY ORDOÑEZ	ARQUITECTO	13.007.424-3

NOTA: según letra C) artículo 2° de la ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.



*Rosa Dimitstein Arditi*  
 \_\_\_\_\_  
**ROSA DIMITSTEIN ARDITI**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**  
 NOMBRE FIRMA Y TIMBRE

## CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90m<sup>2</sup>, HASTA 1.000UF, ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY 20.898,

DIRECCIÓN: PASAJE COTACOTANI N° 2285

PROPIETARIO: HANS MARTINEZ STRACHLER

	DESTINO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	CLASIFICACIÓN N°	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA	70,36	C - 3	172.719	12.152.509
2	<b>PRESUPUESTO TOTAL</b>				<b>12.152.509</b>
3	% Derechos	1,50%	Ampliación		182.288
	% Descuento Ley N° 20.898	75,00%			136.716
7	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>45.572</b>

### DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para regularizar una superficie de **70,36 m<sup>2</sup>**, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 90 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.), en una propiedad destinada a vivienda, ubicada en Pasaje Cotacotani N° 2285, población San José, Arica, Rol SII N° 878-7.

La Regularización de una superficie de 70,36 m<sup>2</sup>, está compuesta por:

- **1° Piso:** (17,90 m<sup>2</sup>): estar-comedor, cocina, bodega, dormitorio, baño, lavadero y estacionamiento.

Finalmente, la propiedad queda con una superficie total construida de **70,36 m<sup>2</sup>**, en 1 nivel, destinados a **vivienda**.

La propiedad cuenta con **128,00 m<sup>2</sup> total** de superficie predial.

El **profesional competente** que interviene en el proyecto es la **Arquitecto Ricardo Godoy Ordoñez**.

#### Notas:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley 20.898, vivienda de hasta 90 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.
- El expediente de regularización consta de una lámina de arquitectura.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.

  
RDA/PAR/cfv.  
Kardex/25.911