

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y recepción definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**ARICA**

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA



URBANO



RURAL

Nº DE CERTIFICADO
145
Fecha de Aprobación
22 AGO 2017
ROL S.I.I
1649-7

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 577 de fecha 12/06/2017
- C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 4921373 de fecha 07/08/2017 de pago de derechos municipales .

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 115,65 m<sup>2</sup> ubicada en VICTORIA  
 CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
 N° 0416 Lote N° 10 manzana C  
 localidad o loteo GRAL. CARLOS IBAÑEZ DEL CAMPO sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes  
 (URBANO O RURAL)  
 timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SUSANA AMERICA CORTES SALINAS	7.453.077-K
REPRESANTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
---	---

**3. - Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
---		---
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
JUAN PABLO HENRIQUEZ BUSTOS	ARQUITECTO	15.694.629-K

NOTA: según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.



*Rosa Dimitstein Arditi*

**ROSA DIMITSTEIN ARDITI**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**  
 NOMBRE FIRMA Y TIMBRE

### CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140m<sup>2</sup>, HASTA 2.000UF, ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY 20.898

DIRECCIÓN: PASAJE VICTORIA N° 416, POBLACION GENERAL CARLOS IBAÑEZ DEL CAMPO

PROPIETARIO: SUSANA CORTES SALINAS

	DESTINO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	CLASIFICACIÓN N	COSTO UNITARIO (\$)	PRÉSUPUESTO O (\$)
1	VIVIENDA	115,65	C-3	172.719	19.974.952
					0
					0
2	<b>PRÉSUPUESTO TOTAL</b>				<b>19.974.952</b>
3	% Derechos	1,50%			299.624
	% Descuento Ley N° 20.898				0
7	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>299.624</b>

#### DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para efectuar **Permiso y Recepción Final de 115,65 m<sup>2</sup>**, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 140m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.), en una propiedad destinada a vivienda, ubicada en pasaje Victoria N°416, población General Carlos Ibañez del Campo, Arica, **Rol 1649-7**.

La **edificación**, de **115,65 m<sup>2</sup>**, está compuesta por:

1° piso: sala estar, comedor, cocina, bodega 1, bodega 2, baño, dormitorio 1 y dormitorio 2.

Finalmente, la propiedad queda con una superficie total construida de **115,65 m<sup>2</sup>**, en 2 pisos, destinados a **vivienda en un piso**, en una propiedad que cuenta con **162,00 m<sup>2</sup> total** de superficie predial.

El **profesional competente** que interviene en el proyecto es el **Arquitecto Sr. Juan Pablo Henríquez Bustos**.

#### Notas:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley 20.898, vivienda de hasta 140m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.
- El expediente de regularización consta de 1 lámina de arquitectura.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.

RDA/MV/DZ/gzn  
K-25.928