

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y recepción definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**ARICA**

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO       RURAL

Nº DE CERTIFICADO
<b>43</b>
Fecha de Aprobación
<b>17 AGO 2017</b>
ROL S.M.
<b>1333-07</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 671 de fecha 04/07/2017
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 4923424 de fecha 10/08/2017 de pago de derechos municipales .

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 108,38 m<sup>2</sup> ubicada en PASAJE EL QUISCO  
 CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
 N° 283 Lote N° 3 manzana 1  
 localidad o loteo CERRO LA CRUZ sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes  
 (URBANO O RURAL)  
 timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

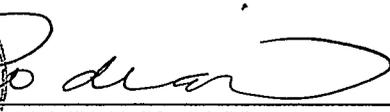
**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NATALIA ELCIRA PEREZ ZAMBRANO	4.957.050-3
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
HUGO LY ALBA	ARQUITECTO	6.394.207-3

NOTA según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC


  

  
**ROSA DIMITSTEIN ARDITI**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**  
 NOMBRE FIRMA Y TIMBRE

## CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140m<sup>2</sup>, HASTA 2.000UF, ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY 20.898

DIRECCIÓN: PASAJE EL QUISCO N° 283, POBLACION CERRO LA CRUZ

PROPIETARIO: NATALIA ELCIRA PEREZ ZAMBRANO

REP. LEGAL: ANA LUISA CAMPOS PEREZ

	DESTINO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	CLASIFICACIÓN N	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA	42,62	D-3	174.024	7.416.903
					0
					0
2	<b>PRESUPUESTO TOTAL</b>				<b>7.416.903</b>
3	% Derechos	1,50%			111.254
	% Descuento Ley N° 20.898				0
7	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>111.254</b>

### DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para efectuar **Permiso de Edificación y Recepción Final de 42,62 m<sup>2</sup>**, según el Título II de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 140m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.), en una propiedad destinada a vivienda DFL N°2859, ubicada en pasaje El Quisco N° 283, población Cerro La Cruz, Arica, **RoI 1333-07**. La vivienda posee una recepción parcial N° 7919/2002 por una superficie de 51,60 m<sup>2</sup>, quedando por recepcionar 14,15 m<sup>2</sup>, que se realiza en este trámite.

La ampliación, de una superficie de 42,62 m<sup>2</sup>, está compuesta por:  
1° Nivel (42,62 m<sup>2</sup>): sala estar-comedor, lavadero, baño 2, dormitorio 3.

Finalmente, la propiedad queda con una superficie total construida de **108,38 m<sup>2</sup>**, destinados a vivienda en un nivel, en una propiedad que cuenta con **200,00 m<sup>2</sup>** total de superficie predial.

La vivienda queda distribuida de la siguiente manera:

1° Nivel (108,38 m<sup>2</sup>): sala estar-comedor, cocina, dormitorio 1 con baño 1, dormitorio 2, dormitorio 3, lavadero, baño 2.

El **profesional competente** que interviene en el proyecto es el **Arquitecto Sr. Hugo Ly Alba**.

#### Notas:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley 20.898, vivienda de hasta 140m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.
- El expediente de regularización consta de 1 lámina de arquitectura.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.

RDA/PAR/cfv  
Kardex: 18.839