

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y recepción definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**ARICA**

REGIÓN :

**DE ARICA Y PARINACOTA**

URBANO       RURAL

Nº DE CERTIFICADO
<b>42</b>
Fecha de Aprobación
<b>17 AGO 2017</b>
ROL S.I.I
<b>9354-12</b>

41

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20 898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 424 de fecha 19/03/2017
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 4907777 de fecha 25/07/2017 de pago de derechos municipales .

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 138,02 m<sup>2</sup> ubicada en AVDA. LINDEROS  
CONDominio / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
N° 3449 Lote N° 2 manzana E  
 localidad o loteo POB. VISTA HERMOSA sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes  
(URBANO O RURAL)  
 timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
BASILIA RAMOS CASTRO	10.423.161-6
REPRESNTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**3. - Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
CARLA CAMUS SILVA	ARQUITECTO	16.224.975-4

NOTA según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20 898 según artículo 17° de la LGUC.

  
  
**de ROSALINDA DIMITSTEIN ARDITI**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**  
NOMBRE FIRMA Y TIMBRE

## CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140m<sup>2</sup>, HASTA 2.000UF, ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY 20.898

DIRECCIÓN: AVENIDA LINDEROS N°3449, POBLACIÓN CHINCHORRO VII

PROPIETARIO: BASILIA RAMOS CASTRO.

	DESTINO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	CLASIFICACIÓN N	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA	108,71	D - 4	123.349	13.409.270
					0
					0
2	<b>PRESUPUESTO TOTAL</b>				<b>13.409.270</b>
3	% Derechos	1,50%	Ampliación		201.139
	% Descuento Ley N° 20.898				0
7	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>201.139</b>

### DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para efectuar la **Recepción Final de 108,71 m<sup>2</sup>**, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 140m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.), en una propiedad destinada a vivienda, ubicada en Av. Linderos N°3449, población Chinchorro VII, Arica, Rol **9354-12**.

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares**:

- Permiso de Construcción N° 12.196 de fecha 12/09/2003, por una superficie de 29,31 m<sup>2</sup>, con Recepción Final N° 8.220 de fecha 03/09/2003.

La **ampliación** a recepcionar, de **108,71 m<sup>2</sup>**, está compuesta por:

1° piso (63,05 m<sup>2</sup>): local, comedor, cocina, bodega, dormitorio 2 y escalera.

2° piso (45,66 m<sup>2</sup>): balcón, dormitorio 3, dormitorio 4, cocina, dormitorio 5.

Finalmente, la propiedad queda con una superficie total construida de **138,02 m<sup>2</sup>**, en 2 pisos, destinados a **vivienda**, en una propiedad que cuenta con **210,25 m<sup>2</sup> total** de superficie predial.

1° piso (63,05 m<sup>2</sup>): local, comedor, cocina, bodega, dormitorio 1, dormitorio 2 baño, sala de estar y escalera.

2° piso (45,66 m<sup>2</sup>): balcón, dormitorio 3, dormitorio 4, cocina, dormitorio 5.

El **profesional competente** que interviene en el proyecto es el **Arquitecta Carla Camus Silva**.

#### Notas:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley 20.898, vivienda de hasta 140m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.

- El expediente de regularización consta de 3 láminas de arquitectura.

- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.

  
RDA/SRO/cfv.  
kardex: 25,920