

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y recepción definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**ARICA**

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO       RURAL

Nº DE CERTIFICADO
<b>141</b>
Fecha de Aprobación
<b>77 AGO 2017</b>
ROL S.I.I.
<b>7024-17</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 617 de fecha 27/06/2017
- C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 4909435 de fecha 28/07/2017 de pago de derechos municipales .

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 105,51 m<sup>2</sup> ubicada en Pasaje  
 existente con una superficie de 105,51 m<sup>2</sup> ubicada en Pasaje  
 CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
Guillermo Thomas Moreno N° 030 Lote N° 12 manzana N  
 localidad o loteo Conj. H. Mirador del Pacífico sector Urbano de conformidad a plano y antecedentes  
 (URBANO O RURAL)  
 timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.


**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
GERMAN JOAQUIN HATTE CERDA	11.823.403-0
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
GUILLERMO CARPIO DIAZ	ARQUITECTO	13.637.421-4

NOTA: según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.


  
 ROSA DIMITSTEIN ARDITI  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES  
 NOMBRE FIRMA Y TIMBRE

## CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140m<sup>2</sup>, HASTA 2.000UF, ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY 20.898

DIRECCIÓN: GUILLERMO THOMAS MORENO N° 30, POBLACIÓN MIRADOR DEL PACÍFICO.

PROPIETARIO: GERMÁN JOAQUÍN HATTE CERDA.

	DESTINO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	CLASIFICACIÓN N°	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1.	VIVIENDA	57,39	C - 4	124.281	7.132.487
					0
					0
2.	<b>PRESUPUESTO TOTAL</b>				<b>7.132.487</b>
3.	% Derechos	1,50%	Ampliación		106.987
	% Descuento Ley N° 20.898				0
7.	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>106.987</b>

### DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para efectuar la **Recepción Final de 57,39 m<sup>2</sup>**, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 140m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.), en una propiedad destinada a vivienda, ubicada Guillermo Thomas Moreno N° 30, población Mirador del Pacífico, Arica, **Rol 7024 - 17**.

La **ampliación** a recepcionar, de **57,39 m<sup>2</sup>**, está compuesta por:

1° piso (32,084 m<sup>2</sup>): estar 2 , cocina, baño 1.

2° piso (25,307m<sup>2</sup>): patio abierto, dormitorio 2, dormitorio 3 y baño 2.

Finalmente, la propiedad queda con una superficie total construida de **105,51 m<sup>2</sup>**, en 2 pisos, destinados a **vivienda**, en una propiedad que cuenta con **76,218 m<sup>2</sup> total** de superficie predial, compuesto por:

1° piso (56,144 m<sup>2</sup>): estar 1, comedor, escalera, estar 2 , cocina, baño 1.

2° piso (49,367m<sup>2</sup>): dormitorio 1 pasillo, patio abierto, dormitorio 2, dormitorio 3 y baño 2.

- Cuenta con un calzo de estacionamiento en el 1° piso.

El **profesional competente** que interviene en el proyecto es el **Arquitecto Guillermo Carpio Díaz**.

#### Notas:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley 20.898, vivienda de hasta 140m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.

- El expediente de regularización consta de una lámina de arquitectura.

- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.

  
RDA/SRO/cfv.  
Kardex: 25.937