

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y recepción definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**ARICA**

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO       RURAL

Nº DE CERTIFICADO
<b>39</b>
Fecha de Aprobación
<b>07 AGO 2017</b>
ROL S.I.
<b>7068-25</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 412 de fecha 16/05/2017
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 4920357 de fecha 04/08/2017 de pago de derechos municipales .

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 68,8915 m<sup>2</sup> ubicada en PASAJE 4  
CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
 N° 458 Lote N° --- manzana ---  
 localidad o loteo AGRUPACION TARAPACA ORIENTE sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes  
(URBANO O RURAL)  
 timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T
ELBA VALLE VERGARA	8.585.310-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T

**3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)	R.U.T	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T
MARIA LUISA BARRIOS MERINO	ARQUITECTA	1.915.053-4

NOTA, según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC



*Rosa Dimitstein Arditi*

**ROSA DIMITSTEIN ARDITI**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**  
NOMBRE FIRMA Y TIMBRE

## CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140m<sup>2</sup>, HASTA 2.000UF, ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY 20.898

DIRECCIÓN: PASAJE 4 N°458 AGRUPACION TARAPACA ORIENTE

PROPIETARIO: ELBA VALLE VERGARA

	DESTINO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	CLASIFICACIÓN N	COSTO UNITARIO (S)	PRESUPUESTO (S)
1	VIVIENDA	34,67	D-4	124.281	4.308.822
					0
					0
2	<b>PRESUPUESTO TOTAL</b>				<b>4.308.822</b>
3	% Derechos	1,50%			64.632
	% Descuento Ley N° 20.898				0
7	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>64.632</b>

### DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para efectuar **Permiso de Edificación y Recepción Final de 34,67 m<sup>2</sup>**, según el Título II de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 140m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.), en una propiedad destinada a vivienda en un nivel.

Antecedentes preliminares:

Certificado de Regularización N°871 del 25/02/11 por una superficie de 34,2215 m<sup>2</sup>

La ampliación, de una superficie de 34,67 m<sup>2</sup>, está compuesta por:

1° Nivel (34,67 m<sup>2</sup>): dormitorio 2, dormitorio 3, dormitorio 4.

Finalmente, la propiedad queda con una superficie total construida de **68,8915 m<sup>2</sup>**, destinados a vivienda en un nivel, en una propiedad que cuenta con **100 m<sup>2</sup>** total de superficie predial.

La vivienda queda distribuida de la siguiente manera:

1° Nivel (68,8915 m<sup>2</sup>): Estar comedor, cocina, baño, dormitorio 1,2,3,4.

El **profesional competente** que interviene en el proyecto es el **Arquitecto Sra. Maria Luisa Barrios Merino**

#### Notas:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley 20.898, vivienda de hasta 140m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.
- El expediente de regularización consta de 1 lámina de arquitectura.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.

RDA/PGO/cfv.  
Kardex 24.171