CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

	☑ OBRA NUEVA	LOTEO DFL 2 CON CONSTR LOTEO CON CONSTRUCCIO		∐sı □sı	MO ™ NO				
	AMPLIACION MAYOR A 100 M2	ALTERACION	☐ REPARAC	ON [] RECONSTRU	CCION			
	DIRECCIO	N DE OBRAS - I. MUNI	CIPALIDAD DE :		Nº DE G	ERMFICADO			
		7	977	733					
	DECION, DE	ARICA Y PARINACOTA		F	25	ARR 201			
	REGION. DE	Alloa I I Allivaco III			IT. IR	OL'S.I.I			
	☐ URBA	NO 🔽 RURA	<u></u>		34	01-77			
VIS	TOS:								
A) B) C) D) E)	Las atribuciones emanadas del Art. 24 de l Las disposiciones de la Ley General General, y el Instrumento de Planificación La solicitud de Recepción Definitiva de Edi expediente S.R.D.E 5.2.5. y 5.2.6 Nº 1. El informe del arquitecto que señala que la El informe favorable del Revisor Independia aprobado. (Cuando corresponda)	de Urbanismo y Const Ferritorial. ficación debidamente susc 198 DEL 03/03/20 41 s obras se han ejecutado o	rucciones en esper rita por el propietario conforme al permiso a	cial el Art.14 y arquitecto aprobado, inc	correspondiente cluidas sus modi	al ficaciones.			
F) G)	Los antecedentes que comprenden el expe Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5	ediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N y 5.2.6 de la Ordenanza G	u° 25.805 eneral de Urbanismo	*******	ciones.				
RES	SUELVO:	TOTAL			100	(IENDA			
1	Otorgar Certificado de Recepción Definitiva	TOTAL C	PARCIAL	ora destinada	aaviy	/IENDA			
	ubicada en calle/avenida/camino					2140 			
	sector RURAL (urbano o rural)	de conformidad a	los planos y anteced	lentes timbra	MPO VERDE, VA	D.M. que			
2	forman parte del presente certificado. Dejar constancia que el proyecto que se re	ecenciona se acoge a las s	iguientes disposicion	es especiale	s:				
2	•	NO APL	ICA			IIANIA OTOON			
3	especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19 537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS) Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: NO APLICA								
		T 122, ART 123, ART 124, de la Ley APLICA	General de Urbanismo y Const	rucciónes)					
4	Individualización del Propietario					F 77 7.33			
NOM	IBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO . ANTONI	O FICA TOLOSA	4		5.545.80				
REP	RESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO				R.U.T	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			
	IBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITEC	TO (huando correspondo)	· , ', .	The second	R.U.T				
NON	IRKE O KVZGN ZORIVI Generembleza den VKGONIFE	i < feration corresponds)				-			
NOM	IBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE SERGIO C	RRASCO CRUZAT			R.U.T. 3.185.485-5				
Ν̈́ΟΝ	ABRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando correspo		RUT		REGISTRO	CATEGORIA.			
1					 	I			

(C.R.D.E. 5.2.5. - 5.2.6.) R.U.T. R.U.T. RUT 4.544.876-2 R.U.T. R.U.T. Ř.U.T. R.U.T. R.U.T. SUP. TOTAL (m2) 540,73 DESTINO (S) VIVIENDA

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA · 建. 株 红 、 红 种 Cita 也。 PROFESIONAL COMPETENTE NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR OSCAR ESCARATE ARANCIBIA PROFESIONAL COMPETENTE NOMBRE O RAZON SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde . K - 2 . . PROFESIONAL COMPETENTE NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICÓ DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda) PROFESIONAL COMPETENTE mit in the state of CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION 6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO NUMERO: FECHA -PERMISO QUE SE RECIBE 21-dic-2016 17.602 OBRA NUEVA FECHA . MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION Nº MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8: O.G.U.C.) (Especificar) NO APLICA ÷ 19 SUPERFICIE RECEPCIÓN PARCIAL Parte a Recepcionar: 7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES) DOM DOCUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme ai permiso aprobado, incluidas sus modificaciones Informe dei Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. Informe de la empresa, el constructor u otro profesionai según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y controi de calidad adoptadas en la obra. Informe dei Revisor Independiente Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300 Libro de Obras Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud Certificado vigente de inscnpción del Revisor Independiente, cuando proceda Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda. Memona de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda. Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural. Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de omato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda Comunicación del propietano en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda Otros (especificar)

~ ¬				1	1. 1				
DOM	CERTIFICADOS Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA 3			
	✓	empresa de Servicios Sanitarios o por la Autondad Sanitaria, según		A.DEL ALTIPL	340	23-jun-2016			
		corresponda Documentos a que se refieren los art. 5 9 2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.		SEC	1367348	31-mar-2016			
		Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas	70						
		Certificado del fabricante instalador de ascensores							
		Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.							
		Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra,							
	Ø	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de omato existentes con antenondad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio		SERVIU	058	28-feb-2017			
DOM	PLAI	NOS	5						
	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda								
8 DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART 525,526,592 Y 593 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)									
-	; (VIV.)	DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA			
Ī	Certi	ficado de Dotación de Agua Potable.	VER NOTAS						
	Certi	ficado de Dotación de Alcantanllado	VER NOTAS		<u> </u>				
	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)		VER NOTAS						
		aración de Instalación intenor de Gas (Anexo C)							
	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda								
		ficado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda							
	brock	ificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando eda							
	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda								
	Certi	ificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.							
9	MOE	DIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)			F=+				
,		LISTADO DE PLANOS QUE SE RI		N.O ELIMINA	N.				
	PLANC) N°	CONTENIDO	·	<u> </u>				
_	*****								
-									
					<u>-</u>				
<u> </u>					······				
-						<u></u>			
					.				
_									
-			4						
-									



(C.R.D.E. 5.2.5. - 5.2.6.)

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

Se recibe el Permiso de Edificación N°17602 de fecha 21/12/2016, mediante el cual se aprueba realizar Obra Nueva de 540,73 m2 en un piso, destinados a vivienda de un piso ubicada en Camino Queñoas N° 2140 Parcela 2, Parcelación Campo Verde, Valle de Azapa, en propiedad que cuenta con 5.000,00 m2 de superficie predial y esta distribuida en:

Vivienda (276,37 m²): Hall acceso, baño, estar-comedor, patio interior, cocina, despensa, dormitorio de servicio con baño, suite, 2 vestidores, Wc, baño, dormitorio y su baño, dormitorio 2 y su baño, dormitorio 3 y su baño y escritorio.

Quincho (91,93 m2): Comedor-estar-barbacoa, cocina y despensa

Garage (160,82 m2): garage y baño. Camarin (11,61 m2): 2 camarines y 1 baño.

Finalmente la vivienda queda con una superficie aprobada y recepcionada de 540,73 m2 en un piso emplazada en una superficie predial de 5.000 m2.

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto:
Constructor:

Sergio Carrasco Cruzat. Rut: 3.185.485-5 Oscar Escarate Arancibia Rut: 4.544.876-2

- Presenta certificado de instalación domiciliaria de agua potable y alcantarillado, por parte de Aguas del Altiplano N° 340 de fecha 23/06/2016.

- Presenta Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior TE1, Folio Nº 1367348 de fecha 31/03/2016.
- Presenta certificado de pavimentos buen estado de aceras, soleras y bajadas de vehículos № 058 de fecha 28/02/17
- Presenta Informe de Gestión y Control suscrito de fecha 01/03/17, por el Constructor Civil Sr. Oscar Escarate Arancibia
- Presenta Informe de cumplimiento artículo 144 de la L.G.U.C. de fecha 24/02/17 suscrito por el Arquitecto Sr. Sergio Carrasco
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.

Directora Direct

YVP/V0Z/gzn