



REPUBLICA DE CHILE
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

| | | |
|----|----------------|------------|
| | NUMERO PERMISO | FECHA |
| 1. | 17653 | 12 04 17 |
| | SOLICITUD N° | FECHA |
| 2. | 241 | 20/03/2017 |

| | | | |
|---------------------------|----------------------------------|--|--------------------------------|
| 3. | SE CONCEDE PERMISO DE OBRA NUEVA | | EXPEDIENTE N° |
| | | | A-51 |
| DIRECCION DE LA PROPIEDAD | | URBANO <input checked="" type="checkbox"/> | RURAL <input type="checkbox"/> |
| DIRECCION | | NUMERO | ROL DE AVALUO |
| 4. | RAFAEL SOTOMAYOR | 1085 | 1391-8 |
| SITIO | | MANZANA | LOTEO |
| 5. | 19 | A | GRAL. MANUEL BAQUEDANO |
| INSC. A FOJAS | | NUMERO | AÑO |
| 6. | 216V | 273 | 2016 |
| | | | CBR DE |
| | | | ARICA |

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

| | | |
|-----------------------|------------------------|----------------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL | | ROL UNICO TRIBUTARIO |
| 7. | DIONY QUIÑONES GABRIEL | 8.568.936-3 |
| REPRESENTANTE LEGAL | | ROL UNICO TRIBUTARIO |
| 8. | - | - |

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

| | | | |
|----------------------------|----------|--|-------------------------|
| EDIFICIO DE USO | | SUPERFICIE DEL TERRENO m2 | |
| 9. | PRIVADO | 204,00 | |
| DESTINO PRINCIPAL | | NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL | |
| 10. | VIVIENDA | 4 | |
| SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA | | SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO | SUPERFICIE SUBTERRANEO |
| 11. | 460,79 | 460,79 | - |
| LEYES QUE SE ACOGE | | LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA | PERMISO URBANIZACION N° |
| 12. | | SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> | - |

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

| | | SUPERFICIE M2 | CANT. | DESTINO | CLASIFICACION | VALOR M2 | SUBT.VALOR |
|----|------------|---------------|-------|----------|---------------|------------|---------------|
| 13 | Obra Nueva | 460,79 | 1 | VIVIENDA | C-4 | \$ 171.740 | \$ 79.136.075 |
| 14 | | | | | | | |
| 15 | | | | | | | |
| 16 | | | | | | | |
| 17 | | | | | | | |
| 18 | | | | | | | |
| 19 | | | | | | | |
| 20 | | | | | | | |
| 21 | | | | | | | |
| 22 | | | | | | | |
| 23 | | | | | | | |
| 24 | TOTALES | 460,79 | | | | | \$ 79.136.075 |

Tiene permiso para realizar **Obra Nueva de 460,79 m²** en cuatro pisos más terraza, destinados a **residencial hospedaje**, en propiedad ubicada en **Calle Rafael Sotomayor N° 1085, Arica, Rol 1391-8**. La propiedad no cuenta con antecedentes preliminares.

La **Obra Nueva de 460,79 m²** está compuesta por:

• **1er Piso (121,98 m²):**

Hall, estar, baño de personal (universal), dormitorio 1, baño 1, dormitorio 2, baño 2 (universal), dormitorio 3, baño 3 (universal) y dormitorio 4, baño 4 (universal) y escalera.

• **2do Piso (117,26 m²):**

Dormitorio 5 con balcón, baño 5, dormitorio 6 con balcón, baño 6, dormitorio 7 con balcón, baño 7, dormitorio 8, baño 8, dormitorio 9, baño 9, dormitorio 10, baño 10 y pasillo.

• **3er Piso (119,40 m²):**

Dormitorio 11 con balcón, baño 11, dormitorio 12 con balcón, baño 12, dormitorio 13 con balcón, baño 13, dormitorio 14, baño 14, dormitorio 15, baño 15, dormitorio 16, baño 16 y pasillo.

• **4to Piso (102,15 m²):**

Dormitorio 17 con balcón, baño 17, dormitorio 18 con balcón, baño 18, dormitorio 19 con balcón, baño 19, dormitorio 20, baño 20, dormitorio 21, baño 21, dormitorio 22, baño 22 y pasillo.

Cuenta con las siguientes **obras que no constituyen superficie:**

- **5to Piso:** Lavadero, tendedero, terraza abierta, balcón terraza 10, balcón terraza 11 y balcón terraza 12.
- 1 calzo de estacionamiento en el mismo predio, y 5 calzos arrendados en Isla Negra N° 318, población Baquedano.

Finalmente, la propiedad con destino **residencial hospedaje**, en cuatro pisos más terrazas, queda con:

- **Superficie total construida: 460,79 m²**
- **Superficie predial: 204 m²**
- Coeficiente de Ocupación de Suelo: 0,57
- Coeficiente de Constructibilidad: 2,25
- Tipo de agrupamiento: continuo

NOTAS:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:
Arquitecto: Richard Araneda Vargas. Rut: 10.944.948-2
Calculista: Efraín Henry Barrera Rut: 5.039.647-9
Constructor: Richard Araneda Vargas.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- Cuenta con:
- Los siguientes planos: 2 láminas de Arquitectura, 2 láminas de Accesibilidad y 3 láminas de Cálculo.
- Contrato de Arrendamiento de fecha 26-08-2016, mediante el cual la propietaria del inmueble ubicado en Isla Negra N° 318, población Baquedano, arrienda 5 calzos a la propiedad ubicada en Rafael Sotomayor N° 1085.
• En forma previa al inicio de la obra, debe hacer ingreso de un Informe de Medidas de Gestión y Control de Calidad, suscritas por el profesional responsable, según el Art. 5.8.3 de la OGUC.
• Durante la ejecución de la obra debe dar cumplimiento al capítulo 8 del título 5 de la O.G.U.C.
• **A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP y el cumplimiento de la dotación de estacionamientos completa.**
Canceló derechos municipales en boletín N° 4810629 de fecha 28/03/2017 por un valor \$ 1.187.041.-

| RESUMEN SUPERFICIES | SUPERFICIES M2 | |
|---|----------------|----------------------------|
| Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones) | 204,00 | Ocup. Suelo y Constructib. |
| Superficie construcciones existentes (sin subterráneos) | | |
| Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos) | 460,79 | |
| Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo) | 460,79 | |

| DERECHOS A PAGAR | |
|-------------------------|---------------------|
| PRESUPUESTO OBRA NUEVA | \$ 79.136.075 |
| 1,5% DERECHOS MUNICIPAL | \$ 1.187.041 |
| DERECHOS A PAGAR | \$ 1.187.041 |



YASNA VICENTE PEREZ
ARQUITECTA

DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)