



REPUBLICA DE CHILE
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

	NUMERO PERMISO	FECHA
1.	17653	12 04 17
	SOLICITUD N°	FECHA
2.	241	20/03/2017

3.	SE CONCEDE PERMISO DE OBRA NUEVA		EXPEDIENTE N°
			A-51
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL	
DIRECCION		NUMERO	ROL DE AVALUO
4.	RAFAEL SOTOMAYOR	1085	1391-8
SITIO		MANZANA	LOTEO
5.	19	A	GRAL. MANUEL BAQUEDANO
INSC. A FOJAS		NUMERO	AÑO
6.	216V	273	2016
			CBR DE ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	DIONY QUIÑONES GABRIEL	8.568.936-3
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
8.	-	-

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	204,00	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA	4	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	460,79	460,79	-
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	-

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	Obra Nueva	460,79	1	VIVIENDA	C-4	\$ 171.740	\$ 79.136.075
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24	TOTALES	460,79					\$ 79.136.075

Tiene permiso para realizar **Obra Nueva de 460,79 m²** en cuatro pisos más terraza, destinados a **residencial hospedaje**, en propiedad ubicada en **Calle Rafael Sotomayor N° 1085, Arica, Rol 1391-8**. La propiedad no cuenta con antecedentes preliminares.

La **Obra Nueva de 460,79 m²** está compuesta por:

• **1er Piso (121,98 m²):**

Hall, estar, baño de personal (universal), dormitorio 1, baño 1, dormitorio 2, baño 2 (universal), dormitorio 3, baño 3 (universal) y dormitorio 4, baño 4 (universal) y escalera.

• **2do Piso (117,26 m²):**

Dormitorio 5 con balcón, baño 5, dormitorio 6 con balcón, baño 6, dormitorio 7 con balcón, baño 7, dormitorio 8, baño 8, dormitorio 9, baño 9, dormitorio 10, baño 10 y pasillo.

• **3er Piso (119,40 m²):**

Dormitorio 11 con balcón, baño 11, dormitorio 12 con balcón, baño 12, dormitorio 13 con balcón, baño 13, dormitorio 14, baño 14, dormitorio 15, baño 15, dormitorio 16, baño 16 y pasillo.

• **4to Piso (102,15 m²):**

Dormitorio 17 con balcón, baño 17, dormitorio 18 con balcón, baño 18, dormitorio 19 con balcón, baño 19, dormitorio 20, baño 20, dormitorio 21, baño 21, dormitorio 22, baño 22 y pasillo.

Cuenta con las siguientes **obras que no constituyen superficie:**

- **5to Piso:** Lavadero, tendedero, terraza abierta, balcón terraza 10, balcón terraza 11 y balcón terraza 12.
- 1 calzo de estacionamiento en el mismo predio, y 5 calzos arrendados en Isla Negra N° 318, población Baquedano.

Finalmente, la propiedad con destino **residencial hospedaje**, en cuatro pisos más terrazas, queda con:

- **Superficie total construida: 460,79 m²**
- **Superficie predial: 204 m²**
- Coeficiente de Ocupación de Suelo: 0,57
- Coeficiente de Constructibilidad: 2,25
- Tipo de agrupamiento: continuo

NOTAS:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:
 - Arquitecto: Richard Araneda Vargas. Rut: 10.944.948-2
 - Calculista: Efraín Henry Barrera Rut: 5.039.647-9
 - Constructor: Richard Araneda Vargas.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- Cuenta con:
 - Los siguientes planos: 2 láminas de Arquitectura, 2 láminas de Accesibilidad y 3 láminas de Cálculo.
 - Contrato de Arrendamiento de fecha 26-08-2016, mediante el cual la propietaria del inmueble ubicado en Isla Negra N° 318, población Baquedano, arrienda 5 calzos a la propiedad ubicada en Rafael Sotomayor N° 1085.
 - En forma previa al inicio de la obra, debe hacer ingreso de un Informe de Medidas de Gestión y Control de Calidad, suscritas por el profesional responsable, según el Art. 5.8.3 de la OGUC.
 - Durante la ejecución de la obra debe dar cumplimiento al capítulo 8 del título 5 de la O.G.U.C.
 - **A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP y el cumplimiento de la dotación de estacionamientos completa.**
- CANCELÓ derechos municipales en boletín N° 4810629 de fecha 28/03/2017 por un valor \$ 1.187.041.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	204,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	460,79	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	460,79	

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO OBRA NUEVA	\$ 79.186.075
1,5% DERECHOS MUNICIPAL	\$ 1.187.041
DERECHOS A PAGAR	\$ 1.187.041



YASNA VICENTE PEREZ
ARQUITECTA

DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)