



REPUBLICA DE CHILE  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

## PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17651	05 ABR 2017
SOLICITUD N°		FECHA
2.	958	21/11/2016

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3.	OBRA NUEVA	25.881
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>
DIRECCION		NUMERO
4.	GUILLERMO SANCHEZ	661
ROL DE AVALUO		10003-22
SITIO		MANZANA
5.	LOTE 2	S/N°
LOTEO		GUILLERMO SANCHEZ
PLANO		-
INSC. A FOJAS		NUMERO
6.	2694	1547
AÑO		2011
GBR DE		ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	PATRICIO LEON GABRIELLI	12.019.250-7
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
8.	-	-

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	442,00	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRAÑO
11.	188,11	188,11	-
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	-

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE/M2	CANT.	DESTINO	GLASIFICACION	VALOR M2	SUBTVALOR
13	Obra Nueva	188,11	1	VIVIENDA	C-3	\$ 171.740	\$ 32.306.011
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25	TOTALES	188,11					\$ 32.306.011

Tiene permiso para realizar **Obra Nueva de 188,11 m<sup>2</sup>** en dos pisos, destinada a **vivienda**, en propiedad ubicada en **calle Guillermo Sánchez N° 661, Loteo Guillermo Sánchez Solari, Arica, Rol 10003-22**

La propiedad no cuenta con antecedentes preliminares.

La **Obra Nueva de 188,11 m<sup>2</sup>**, en dos pisos está compuesta por :

Primer piso (96,36 m<sup>2</sup>)

-Recibidor, sala principal, comedor, cocina, despensa, baño visita, escalera.

Segundo piso (91,75 m<sup>2</sup>)

-Dormitorio 1, terraza, closet, baño, estar, sala de estudio, dormitorio 2, dormitorio 3, terraza, baño.

- Cuenta con un calzo de estacionamiento.

Finalmente, la propiedad con destino **vivienda**, en dos pisos, queda con:

- **Superficie total construida: 188,11 m<sup>2</sup>**

- **Superficie predial: 442,00 m<sup>2</sup>**

**NOTAS:**

• El profesional que interviene en el proyecto es:

- Arquitecto: Sergio Villegas Ortiz. Rut: 11.815.431-2
- Constructor: Sergio Villegas Ortiz.
- Calculista: Julio Valenzuela Ramírez Rut: 13.212.462-0

• El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

• **A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.**

Canceló derechos municipales en boletín N° 4818791 de fecha 31/03/2017 por un valor de \$484.590.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	442,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	188,11	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	188,11	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO OBRA NUEVA	\$	32.306.011
1,5% DERECHOS MUNICIPAL	\$	484.590
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$</b>	<b>484.590</b>



**YASNA VICENTE PEREZ**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

YVP/RGO/gzn  
 Kardex 25.881