

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción definitiva)
EDIFICACIÓN DESTINADA A MICROEMPRESA INOFENSIVA O EQUIPAMIENTO SOCIAL
ACOGIDA AL TITULO II DE LA LEY N° 20.898.

REGULARIZACIÓN EDIFICACION MICROEMPRESA **REGULARIZACIÓN EQUIPAMIENTO SOCIAL**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO **RURAL**

| |
|---------------------|
| N° DE CERTIFICADO |
| 21 |
| Fecha de Aprobación |
| 25 ABR 2017 |
| ROL S I I |
| 387-5 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art 8° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de edificación existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 70 de fecha 26/10/2017
- C) Los antecedentes exigidos en el título II artículo 6° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 4836954 de fecha 20/04/2017 de pago de derechos municipales

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la edificación existente corresponde a MICROEMPRESA INOFENSIVA con una superficie de 90,70 m² destinado a COMERCIO ubicada en CALLE ESMERALDA N° 1237-1239 Lote N° 34 manzana 336 localidad o loteo POBLACIÓN ESMERALDA sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL) timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización

2.- Individualización del Interesado:

| | |
|---------------------------------------|--------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| <u>LUIS RENE OLIVARES GORDILLO</u> | <u>5.954.976-6</u> |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| <u>CECILIA ELENA OLIVARES CORDOVA</u> | <u>12.43.193-6</u> |

3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

| | | |
|--|-------------------|--------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE | PROFESIÓN | R.U.T. |
| <u>JUAN YUCRA POMA</u> | <u>ARQUITECTO</u> | <u>9.997.514-8</u> |

NOTA según letra C) artículo 6° de la ley 20.898 según artículo 17° de la LGUC.



YASNA VICENTE PÉREZ
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)
 NOMBRE FIRMA Y TIMBRE

YVP/MNDZ/fcb

CALCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

| | DESTINO | SUPERFICIE (m ²) | CLASIFICACIÓN | COSTO UNITARIO (\$) | PRESUPUESTO (\$) |
|---|-----------------------------|------------------------------|---------------|---------------------|-------------------|
| 1 | COMERCIO | 80,89 | D-3 | 171.740 | 13.892.049 |
| | | 9,81 | E-4 | 88.254 | 865.772 |
| 2 | PRESUPUESTO TOTAL | | | | 14.757.820 |
| 3 | % Derechos | 1,50% | Ampliación | 14.757.820 | 221.367 |
| 3 | % Derechos | | | | 0 |
| 7 | DERECHOS MUNICIPALES | | | | 221.367 |

DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para **Regularizar 90,70 m²**, según el Título II de la Ley N° 20.898 (Edificación destinada a Microempresa inofensiva), en una propiedad destinada a Comercio.

La propiedad NO cuenta con **antecedentes preliminares**:

la regularización consiste en:

- 1er Nivel: local comercial 1, baño 1, cocina, bodega 1, bodega 2, baño 2, caseta cuidador.

Finalmente, la propiedad queda con una superficie total construida y recepcionada de **90,70 m²** destinada a **comercio en un nivel** con una **superficie predial de 320,00 m²**.

Notas:

- ✓ La Regularización se acoge al Título II de la Ley 20.898, Edificación destinada a Microempresa inofensiva o Equipamiento social.
- ✓ El Profesional Competente que interviene en el proyecto es Juan Yucra Poma, arquitecto, RUT 09.997.514-8
- ✓ El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.
- ✓ Cuenta con certificado calificación técnica de actividad económica N° 13/2016 de la Seremi de Salud Región de Arica Y parinacota.