



CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN

(Permiso y Recepción Definitiva)

VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY 20.898

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
I. MUNICIPALIDAD DE ARICA
REGIÓN DE ARICA PARINACOTA

URBANO RURAL

| |
|-------------------|
| Nº DE CERTIFICADO |
| 18 |
| FECHA APROBACION |
| 05 ABR 2017 |
| ROL S.I.I. |
| 2250-8 |

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2º de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente, correspondiente al expediente con Ingreso DOM 1127 de fecha 30/12/2016.
- C) Los antecedentes exigidos en el título I Art. 3º de la Ley N° 20.898:
 - C.1. Certificado de Avaluo Fiscal de fecha 24 de Julio del 2016
 - C.2. Informe del arquitecto
 - C.3. Documentos de acreditacion de existencia a la fecha de 04 de Febrero del 2016.
- D) El giro de ingreso municipal N° 4701914 de fecha 24/03/2017 de pago de derechos municipales.
- E) Memo del Depto. de Inspecciones DOM N° 03 de fecha 09/01/2017, en el cual señala que no existe denuncias vigentes con la propiedad ubicada en calle Lagunillas N° 977, Población Tacora VI.
- F) Visita Inspectiva efectuada el día 26 de Enero del 2017 por el Arquitecto Revisor de la D.O.M.

1. RESUELVO :

1. Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso de Edificación y Recepción definitiva de la vivienda DFL N°2/59, existente ubicada en **calle Lagunillas N° 977, lote 13, manzana D, población Tacora VI**, de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forman parte del presente certificado de regularización.

2. INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO :

| | |
|--------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INTERESADO | R.U.T. |
| JOSE MIGUEL GAHONA HILAJA | 13.211.617-2 |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| | |

3. INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO :

| | |
|-------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA | R.U.T. |
| 2C+L ARQUITECTOS | 76.397.627-0 |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO | R.U.T. |
| CLAUDIA ESPINOZA E. | 10.978.399-4 |

NOTA: según letra c) artículo 2º de la Ley N° 20.898 según artículo 17º de la LGUC.



YASNA VICENTE PEREZ
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)

CALCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

| | DESTINO | SUPERFICIE (m ²) | CLASIFICACIÓN | COSTO UNITARIO (\$) | PRESUPUESTO (\$) |
|---|----------------------|------------------------------|---------------|---------------------|------------------|
| 1 | VIVIENDA | 40,54 | C-4 | 122.650 | 4.972.231 |
| 2 | PRESUPUESTO TOTAL | | | | 4.972.231 |
| | | 1,50% | Ampliacion | | 74.583 |
| | DESCUENTO LEY 20.898 | | | | |
| 7 | DERECHOS MUNICIPALES | | | | 74.583 |

DETALLE DEL PROYECTO:

Tiene permiso para regularizar una Ampliación de una superficie de 40,54 m², acogida al Título 1 de la ley N° 20.898, (vivienda de hasta 140 m² con un avalúo fiscal de hasta 2.000 U.F.). La propiedad cuenta con destino de Vivienda DFL N°2/59, distribuida en un piso, ubicada en calle Lagunillas N°977, Población Tacora VI, Rol 2250-8

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes:

- P.E. N° 4013 de fecha 29/10/81 y R.F. N° 2664 de fecha 26/10/1982 por una superficie de 30,00 m².
- Certificado de Regularización N° 252 de fecha 25/12/2008 por una superficie de 27,83m²
- Se recibe ampliación de una superficie de **40,54 m²**:
1er Nivel (40,54 m²): estar, patio interior, sala multiuso, cocina, patio loggia.

Finalmente, la propiedad queda con una superficie total construida de **98,37 m²** destinada a **vivienda DFL N°2/59** en un nivel, en propiedad que cuenta con una **superficie predial de 135,00 m²**, distribuido de la siguiente manera:

- **1er nivel (98,37 m²)**: Estar, dormitorio 1, dormitorio 2, baño, cocina, patio loggia, sala multiuso, patio interior, estar, baño.
- Cuenta con 1 calzo de estacionamiento.

Notas:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley 20.898, vivienda de hasta 140 m² con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.

| | | |
|----|--|-----------------------|
| 64 | FECHA DE 1° DEVOLUCIÓN | FECHA DE REINGRESO |
| 65 | FECHA DE 2° DEVOLUCIÓN | FECHA DE 2° REINGRESO |
| 66 | FIRMA DE APROBACIÓN | FECHA DE APROBACIÓN |
| |  PGO | 27/01/2017 |

Firma Revisor Municipal