



CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA FINAL N° 11617 /16.-

LA DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE, EN LA PROPIEDAD UBICADA EN ESTA COMUNA:

PROPIETARIO (A)	: VICTOR PATRICIO MESA RIVAS
RUT	: 14.246.869-9
ROL AVALUO N°	: 9301-36
UBICADA EN	: LUIS PASTEUR N° 534
PERMISO DE CONSTRUCCIÓN N°	: 17.330 DE FECHA 22-10-2015.
CON UN PRESUPUESTO DE	: \$ 14.260.628.-
SE RECIBE CONFORME LA	: AMPLIACION -ALTERACION DE: 78,31 m2
DESTINADA A	: VIVIENDA.

Se recibe Permiso de Edificación N°17.330 de fecha 22.10.2015, mediante el cual se aprueba **ampliación y alteración de 78,31 m2**, destinado a **vivienda** DFL2/59 en 2 niveles, en propiedad ubicada en Luis Pasteur N° 534, población John Wall I, Rol: 9301-36, Arica.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- P.C. 11.730 del 28.05.2001 y R.F. 7.815 del 12.12.2001 que recibe 47,22 m2. de superficie.

Las alteraciones efectuadas a la propiedad según presupuesto y planimetría son:

- Retiro de tabique interior.
- Retiro de artefactos sanitarios.
- Clausura de vano puerta y ventana.
- Apertura de vano de comedor a cocina.
- Apertura de vano de dormitorio.

La **Ampliación de 78,31 m2** está compuesta por:

Primer piso (43,30 m2): Estar - cocina y baño 1.

Segundo piso (35,01 m2): Dormitorio 1, balcón, patio de luz y dormitorio 3.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida y recepcionada de **125,53 m2** destinados a **vivienda** DFL 2/59 en 2 niveles, compuesta por:

Primer piso (66,91 m2): Estar - Comedor, escalera, Estar - cocina y baño 1.

Segundo piso (58,62 m2): Estar, baño 2, dormitorio 1 y balcón, dormitorio 2 patio de luz y dormitorio 3.

Cuenta con 1 calzo de estacionamiento.

En una propiedad que cuenta con una superficie predial de **103,21 m2** total de terreno.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto	:	Sr. Claudio Martínez Villalobos	Rut: 12.016.358-2.
Constructor	:	Sr. Claudio Martínez Villalobos	Rut: 12.016.358-2.

- Presenta certificado de instalación domiciliar de agua potable y alcantarillado, por parte de Aguas del Altiplano N°248 de fecha 16/05/2016.

- Presenta Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior TE1, Folio N° 1400290 de fecha 07/06/2016.

- Presenta Informe de Gestión y Control suscrito por el Arquitecto Sr. Claudio Martínez Villalobos Rut: 12.016.358-2.



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.
- Presenta certificado de pavimentos buen estado de aceras, soleras y bajadas de vehículos N°20 de fecha 27.04.16.
- Informe de cumplimiento artículo 144 de la L.G.U.C., suscrito por el arquitecto Sr. Claudio Martínez Villalobos Rut: 12.016.358-2.
- Informe en solicitud de cumplimiento artículo 5.2.8. de la O.G.U.C., de fecha Julio del 2016, emitido por el arquitecto responsable Sr. Claudio Martínez Villalobos Rut: 12.016.358-2.

CLASIFICACIÓN : C-3
ARQUITECTO : CLAUDIO MARTINEZ VILLALOBOS.
CONSTRUCTOR : CLAUDIO MARTINEZ VILLALOBOS.

CERTIFICADOS PRESENTADOS:

- ✓ PROYECTO INSTALACIÓN ELECTRICA INTERIOR S.E.C. N° 1400290 DE FECHA 07/06/2016
- ✓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD FIRMADO POR ARQUITECTO CLAUDIO MARTINEZ VILLALOBOS
- ✓ INFORME ART. 144 DE LA L.G.U.C FIRMADO POR EL ARQUITECTO CLAUDIO MARTINEZ VILLALOBOS.
- ✓ DOTACIÓN SERVICIOS AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO N° 248 DE FECHA 16/05/2016
- ✓ CERTIFICADO PAVIMENTACIÓN N° 020 DE FECHA 27/02/2016

CANCELÓ DERECHO MUNICIPAL SEGÚN BOLETÍN N° 5477654 DE FECHA 08/06/2016 POR UN VALOR DE \$ 22.817

ARICA, 08 SEP 2016



YASNA VICENTE PEREZ
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES(S)

YVP/SRO/mhc