



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ARICA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

Kardex : 20.581  
Ingreso Folio : 152 del 07/03/2016

**CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL N° 1.6.1.6./16**

LA DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S) QUE SUSCRIBE, **CERTIFICA QUE**, EN LA PROPIEDAD UBICADA EN ESTA COMUNA:

ROL AVALUO N° : 632-16 / 632-15  
PROPIETARIO (A) : **MIGUEL ANGEL MALDONADO BOZO**  
R.U.T. : 10.074.463-5  
UBICADA EN : CALLE EDMUNDO PEREZ ZUJOVIC N° 266-280-286

**QUE DE ACUERDO AL PERMISO DE CONSTRUCCION N° 17.451 DE FECHA 03/03/2016.**

**CON UN PRESUPUESTO DE \$ 76.127.048.-**

**SE RECIBE CONFORME LA:** Alteración y ampliaciones **DE: 645,82 m2**

**DESTINADA A:** Hotel y Spa

**COMPUESTA POR:**

Se recibe el **Permiso de Edificación N°17.451** de fecha **03/03/2016**, por Alteraciones y Ampliaciones de **5,66m<sup>2</sup>** de superficie, mediante el cual se **Modificó** el **Permiso de Edificación N° 16.945**, de fecha **16-09-2014**, por una ampliación de **640,16m<sup>2</sup>**, con destino **Equipamiento (Hotel y SPA)**, en propiedad ubicada en Av. Edmundo Pérez Zujovic N° 266-280-286, correspondiente al lote 41 Rol 632-15 y al lote 42 Rol 632-16, del loteo Chinchorro Bajo.

La **Ampliación de 5,66 m<sup>2</sup>** está compuesta por:

- **1° piso:** montacargas y 2 cuartos para termos.

**Ampliación de 640,64 m<sup>2</sup>** está compuesta por:

- **2° piso:** 20 habitaciones con baño, sala de estar y escalera

Las **Alteraciones** se encuentran detalladas en la planimetría y consiste en:

- Remoción e instalación de muros y tabiques, retiro e instalación de puertas y ventanas, apertura de vanos, arreglo de rasgos, aseo y limpieza. Además, en planos se eliminan 2 cubiertas a recintos correspondientes a hall y sala de calderas respectivamente, reduciendo la superficie construida en **27,67 m<sup>2</sup>**.

Finalmente, la propiedad queda con una superficie total construida de **1.123,03 m<sup>2</sup>** destinados a **Equipamiento, tipo servicios Hotel y Spa**, en una propiedad que cuenta con **1.279,50 m<sup>2</sup> total de superficie predial**, compuesta de:

- **1° Piso (581,98 m<sup>2</sup>):** Hall acceso, oficina administración, recepción, baño 1, 2, 3 y 4, sala kinesiología, box 1 y 2, gimnasio, pasillo-terrace, pasillo interior, bodega aseo, camarín varones, camarín damas, baño discapacitados, baño turco 1 y 2, 2 camarines, sala de máquinas, cafetería, terraza, cocina con bodega, baño varones, baño damas, pañol camarines, sala de hidroterapia que cuenta con baño 1 y 2 y sala jacuzzi 1 y 2, piscina temperada y piscina para niños techada, montacargas y 2 cuartos para termos.
- **2° Piso (541,05 m<sup>2</sup>):** 20 habitaciones con baños y sala de estar.

Cuenta con 1 escalera y con 10 calzos de estacionamiento.



REPUBLICA DE CHILE  
I.MUNICIPALIDAD DE ARICA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

**Nota:**

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:  
Arquitecto : Christian Escobar Palacios.  
Constructor : Christian Escobar Palacios.

**Certificados presentados:**

- ✓ Certificado de Instalaciones de Agua Potable y Alcantarillado N° 258 de fecha 03/08/2015, de Aguas del Altiplano (contratista Luis Latorre Progulakis).
- ✓ Certificado de Inscripción Instalación Eléctrica Interior TE1, Folio N°1200259 de fecha 28/04/2015, Alumbrado edificio, de la SEC (instalador autorizado Oscar Arenas Rodríguez).
- ✓ Certificado de Inscripción Instalación Eléctrica Interior TE1, Folio N°1395151 de fecha 26/05/2016, de la SEC (instalador autorizado Pablo Boke Huerta).
- ✓ Certificado de Central de Gas Licuado de Petróleo y Red de distribución de GLP en Media Presión TC2, Folio N°1196301 de fecha 04/11/2015, de la SEC (instalador autorizado Víctor Acuña Rojas).
- ✓ Certificado de Declaración de Instalaciones Interiores de Gas TC6, Folio N°1290050 de fecha 21/10/2015, de la SEC (instalador autorizado Víctor Acuña Rojas).
- ✓ Informe de Medidas de Gestión y Control de Calidad, de fecha mayo 2016, suscrito por el arquitecto Christian Escobar Palacios, constructor de la obra.
- ✓ Declaración del Arquitecto proyectista que señala el cumplimiento del proyecto según el permiso aprobado y el Art. 144 de la LGUC.
- ✓ El proyecto se acoge al Art. 5.2.8 de la O.G.U.C., por variaciones menores respecto al proyecto aprobado. Se reemplazan láminas de Arquitectura 1/5, 2A/5, 2B/5, 3/5, 4/5 y 5/5.
- ✓ El propietario deberá efectuar la fusión de los lotes 41 y 42 del loteo Chinchorro Bajo, correspondiente a los roles 632-15 y 632-16 respectivamente, donde se emplaza la propiedad, de acuerdo a lo indicado en el Art. 3.1.13 de la OGUC, En forma previa a la obtención de cualquier tipo de permiso.
- ✓ El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.

CLASIFICACIÓN : C-3

CANCELÓ DERECHO MUNICIPAL SEGÚN BOLETÍN N° 4506986 DEL 07/03/2016 POR \$ 22.590.-

ARICA, 01 SEP 2016



YASNA VICENTE PEREZ  
ARQUITECTA  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)