



REPUBLICA DE CHILE  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

| NUMERO PERMISO |       | FECHA       |
|----------------|-------|-------------|
| 1.             | 17572 | 26 SEP 2016 |
| SOLICITUD N°   |       | FECHA       |
| 2.             | 304   | 22/04/2016  |

| SE CONCEDE PERMISO DE     |                         |         |                                           | EXPEDIENTE N° |
|---------------------------|-------------------------|---------|-------------------------------------------|---------------|
| 3.                        | DEMOLICIÓN Y OBRA NUEVA |         |                                           | A -985        |
| DIRECCION DE LA PROPIEDAD |                         | URBANO  | <input checked="" type="checkbox"/> RURAL |               |
| DIRECCIÓN                 |                         | NUMERO  | ROL DE AVALUO                             |               |
| 4.                        | ALEJANDRO AZOLA         | 2831    | 984-1                                     |               |
| SITIO                     |                         | MANZANA | LOTEO                                     | PLANO         |
| 5.                        | 187                     | S/N°    | ZONA INDUSTRIAL                           | -             |
| INSC. A FOJAS             |                         | NUMERO  | AÑO                                       | CBR DE        |
| 6.                        | 146 VUELTA              | 178     | 1955                                      | ARICA         |

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

| NOMBRE O RAZON SOCIAL |                                                      | ROL UNICO TRIBUTARIO |
|-----------------------|------------------------------------------------------|----------------------|
| 7.                    | MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS (DIRECCIÓN DE VIALIDAD) | 61.202.000-0         |
| REPRESENTANTE LEGAL   |                                                      | ROL UNICO TRIBUTARIO |
| 8.                    | CHRISTIAN ALBERTO VASQUEZ FERNANDEZ                  | 12.583.992-3         |

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

| EDIFICIO DE USO            |              | SUPERFICIE DEL TERRENO m2                                          |                         |
|----------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 9.                         | PUBLICO      | 7.120,00 m²                                                        |                         |
| DESTINO PRINCIPAL          |              | NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL                             |                         |
| 10.                        | EQUIPAMIENTO | 2                                                                  |                         |
| SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA |              | SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO                                        | SUPERFICIE SUBTERRANEO  |
| 11.                        | 4.868,354 m² | 3.562,599 m²                                                       | 1.305,755 m²            |
| LEYES QUE SE ACOGE         |              | LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA                                         | PERMISO URBANIZACION N° |
| 12.                        |              | SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> | -                       |

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

|    |            | SUPERFICIE M2 | CANT. | DESTINO | CLASIFICACION | VALOR M2   | SUBT.VALOR       |
|----|------------|---------------|-------|---------|---------------|------------|------------------|
| 13 | Obra Nueva | 4.868,354     | 1     | EQUIP.  | B-2           | \$ 261.789 | \$ 1.274.481.525 |
| 14 |            |               |       |         |               |            |                  |
| 15 | Demolición |               |       |         |               |            | \$ 145.387.479   |
| 16 |            |               |       |         |               |            |                  |
| 17 |            |               |       |         |               |            |                  |
| 18 |            |               |       |         |               |            |                  |
| 19 |            |               |       |         |               |            |                  |
| 20 |            |               |       |         |               |            |                  |
| 21 |            |               |       |         |               |            |                  |
| 22 |            |               |       |         |               |            |                  |
| 23 |            |               |       |         |               |            |                  |
| 24 | TOTALES    | 4868,35       |       |         |               |            | \$ 1.419.869.004 |

Tiene permiso para construir **Obra Nueva de 4868,354 m2 y realizar Demolición** de edificación, destinado a **Equipamiento Servicios**; teniendo como actividad la de **oficinas públicas**, en 3 niveles.

1. La **Obra Nueva de 4868,354 m2**, se compone de:

**a) Primer piso (2593,524 m2):** Sala op. y chóferes, 2 camarines de damas incl. para discapacitados, 2 camarines de varones incl. Para discapacitados, Sala enc. Combustibles, acceso unidad estudio y conservación, acceso unidad de laboratorio, acceso y espera, oficina de partes y OIRS, secretaría y hall de espera, oficinas de jefe U. lab., kitchenette, A., Laboratorio, jefe de sala, bod. Archivos, laboratoristas, S. alm y cuarteo, baños damas, baños varones, S. asfalto y química, S. geotecnia, S. hormigón, bodega de equipos, Bodega ins. Radiac., Bod. Equipo auscultaciones, Bod. Res. Peligrosos, Bod. Neumáticos, Prof. jefe bodegas, cobertizo para maquinarias con 2 calzos, circulación cubierta, guardia acceso, Bod. Combustible y lubricante, taller maquinarias con 2 pozos de revisor, Bod. Materiales fungibles.

- Cuenta con 2 ascensores, 2 escaleras, dos accesos 2 salidas vehiculares, 24 estacionamiento de bicicletas, patio cuarteo y multicancha en patio interior.

**b) Segundo piso (969,075 m2):** baños damas, baños varones, baño discapacitado, salas de kitchenette, j.u. maquinaria, p. sup. Maquinarias, administrativos, b. archivos, proyectista, alarifes, p. nivelador, jefe u. estudios, prof. e. computación, jefe u. conserv., admin., sala de reuniones, video-conferencias, kitchenette, jefe provincial, cap. y charlas, secretaría y h. acceso, bod. Archivo, bod. Aseo, baño discapacitado, baño damas, baño varones, s. telecom. y of. Emergencia.

- Cuenta con 2 ascensores, 2 escaleras y 2 terrazas.

**c) Subterráneo (1305,755 m2):** 36 calces de estacionamientos, incluye 3 calces para discapacitados, sala de basuras, grupo electrógeno, s. elevación de aguas lluvias, sala de estanque de agua.

- Cuenta con acceso vehicular, 1 ascensor y 1 escalera.

2. La **Demolición** corresponde a una superficie de **361,446 m2** sin antecedentes, detalladas en presupuesto y planimetría.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **4868,354 m2** destinados a **Equipamiento Servicios**; teniendo como actividad la de **oficinas públicas**, en dos pisos y 1 subterráneo, con una **superficie predial de 7120,00 m2**.

**Notas:**

- Los profesionales que intervienen en el proyecto son:  
Arquitecto: Cesar Veliz Tapia / Juan Díaz Zepeda. Rut, 9.945.434-2 / 12.207.715-9  
Calculista: Martín Escala Díaz. Rut, 11.611.643-K  
Constructor: **Art. 1.2.1 de la OGUC.**  
Rev. Independiente: Jaime Fajardo de la Cuba, Rut 9.981.353-9.  
Rev. Estructural: Carlos Perreta y Asociados, Rut 78.245.970-8
- Cuenta con compromiso suscrito por Christian Vázquez F., Rut: 12.583.992-3, Director Regional de Vialidad, para presentar certificado de desratización de acuerdo al art. 5.1.4 numeral 4 de la OGUC, una vez adjudicada la obra por parte de la empresa constructora de acuerdo al art. 1.2.1. de la OGUC.
- Presenta memoria y plano de accesibilidad universal, de acuerdo al art. 4.1.7. de la OGUC suscrita por el arquitecto.
- Presenta Informe Favorable de Revisor Independiente N° RI-231-16, suscrito por Jaime Fajardo de la Cuba.
- Cuenta con D.V N° 1344 del 24 de Marzo del 2016 del Ministerio de Obras Publica, que designa a Christian Vázquez F. como director regional de vialidad región de Arica y Parinacota.
- Presenta Proyecto de Cálculo Estructural suscrita por Martín Escala Díaz.
- Presenta informe del Revisor Estructural N°2016SI008579, suscrito por Carlos Perreta C.
- Cuenta con anteproyecto aprobado mediante Res DOM N°4350/16.
- Presenta Certificado de factibilidad de agua potable y alcantarillado N° F-2015-1526, de fecha 20/11/2015, emitido por Aguas del Altiplano.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- Se acoge a Convenio de Pago N° 14970 de fecha 14/09/2016, cancela cuota contado en boletín N° 4634772 de fecha 14/09/2016 por un valor de \$ 4.167.274. El convenio queda con un saldo de \$ 9.723.638, que serán pagadas en 3 cuotas.
- A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP. Asimismo, deberá presentar autorización del Servicio Nacional de Salud por la sala de basura proyectada.

| RESUMEN SUPERFICIES                                         | SUPERFICIES M2 |              |
|-------------------------------------------------------------|----------------|--------------|
| Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones) | 7120,00        | Constructib. |
| Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)     |                |              |
| Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)  | 4.868,354      |              |
| Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo) | 4868,354       |              |
| Superficie de Proyección sobre el suelo                     |                |              |
| Constructibilidad del proyecto                              |                |              |

| DERECHOS A PAGAR              |                  |
|-------------------------------|------------------|
| PRESUPUESTO OBRA NUEVA        | \$ 1.274.481.525 |
| 1,5% DERECHOS MUNICIPAL       | \$ 19.117.223    |
| PRESUPUESTO DE DEMOLICION     | \$ 145.387.479   |
| 0,5% DERECHOS MUNICIPALES     | \$ 726.937       |
| 30% DSCTO. REV. INDEPENDIENTE | \$ 953.248       |
| DERECHOS A PAGAR              | \$ 13.890.912    |



JASNA VICENTE PEREZ  
ARQUITECTA

DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)