



REPUBLICA DE CHILE

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17571	23 SEP 2016
SOLICITUD N°		FECHA
2.	402	26/05/2016

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°	
3.	MODIFICACION DE PERMISO N° 17.490 DEL 14/04/2016		A-968
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/>	RURAL <input type="checkbox"/>
DIRECCION		ROL DE AVALUO	
4.	CAMINO DEL INCA S/N°		12213-11
SITIO		MANZANA	LOTEO
5.	1-F	L	VILLA FRONTERA
INSC. A FOJAS		NUMERO	AÑO
6.	213 V	263	1957
			CBR DE
			ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	SEREMI DE BIENES NACIONALES ARICA Y PARINACOTA	61.979.030-8
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
8.	INGRID ROBLES ARAYA	13.412.995-6

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PUBLICO	1.500,00 m²	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	EDUCACION	1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	35,45 m²	836,81 m²	-
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	-

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	AMPLIACION	15,60	1	EDUCACION	G-3	\$ 121.185	\$ 1.825.046
14		19,85		EDUCACION	A-3	\$ 169.687	\$ 3.368.287
15	ALTERACION	92,22		EDUCACION	G-3	\$ 121.185	\$ 11.175.681
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26	TOTALES						\$ 16.369.014

Tiene permiso para realizar **Modificación al Permiso de Construcción N° 17.490** el cual aprobó una superficie de 823,20 m². La Modificación consiste en **Alteraciones, Ampliación de 35,45 m² Y Disminución de 21,85 m²**, destinados a **Equipamiento de Educación** y cuenta con los siguientes antecedentes:

- PC N° 17.490 del 14/04/2016 con una superficie de 823,20 m².

La **Alteración** está compuesta por: Redistribución de los recintos del Edificio N° 1 y alteraciones menores todo descrito en "Listado de Modificaciones" y planos.

La **Ampliación 35,45 m²** está compuesta por: En Edificio N° 1, se adiciona recinto de Sala Extensión Sala Cuna (15,60 m²) y se amplía el patio cubierto representados por los Volúmenes H (4,85 m²) y I (15,00 m²).

La **Disminución de 21,85 m²** corresponde a la reducción del Edificio N° 1 (19,00 m²) y al patio techado representado como Volumen C (2,85 m²).

- **Modifica cantidad de Alumnos** de 40 alumnos para Sala Cuna y 24 alumnos para Jardín Infantil pasa a tener 20 alumnos para Sala Cuna y 48 alumnos para Jardín Infantil.

Finalmente, la propiedad queda con una superficie total construida de **836,81 m²** destinados a **Equipamiento de Educación** en un piso, con una capacidad para **20 alumnos para Sala Cuna y 48 alumnos para Jardín Infantil**. En una propiedad que cuenta con **1.500,00 m² de superficie predial**:

- **Edificio N° 1:** Sala extensión Sala Cuna, servicios higiénicos sala cuna y sala actividades sala cuna.
- **Edificio N° 2:** Sala multiuso párvulos, bodega de alimentos no perecibles y refrigerados, bodega de alimentos perecibles, baño manipuladoras, cocina de leche, cocina general, cocina sala cuna y bodega aseo unidad alimentación.
- **Edificio N° 3:** Sala actividades nivel medio N° 1, bodega materiales didácticos sala cuna, bodega materiales didácticos nivel medio, sala de amamantamiento N° 1, sala extensión nivel medio, servicio higiénicos nivel medio N° 1 y servicio higiénicos nivel medio N° 2.
- **Edificio N° 4:** Sala de multiuso docente, oficina educadora, dirección, hall espera, bodega general, bodega aseo general, sala comunitaria N° 1, sala comunitaria N° 2, baño personal de servicio, baño docente y baño accesible.
- Cuenta con 4 calzos para estacionamiento vehicular de los cuales 2 de ellos son para personas con discapacidad y con 14 calzos de estacionamiento para bicicletas.

Notas:

- ✓ Los profesionales que intervienen en el proyecto:
 - Arquitecto: Constructora W L.T.D.A. Rut: 76.180.615-7
Rodrigo Venegas Requena. Rut: 13.357.784-K
 - Calculista: Christian Soto Sepulveda Rut: 11.882.408-3
 - Constructor: Acoge art. 1.2.1 de la O.G.U.C.
 - Rev. Indep.: Horacio Lopez Vega Rut: 8.619.809-6
 - Rev. Calculo: Leopoldo Palma Wenzel Rut: 6.424.725-5
- ✓ Debe presentar Informe Vial Básico para Recepción Final.
- ✓ Modifica capacidad de alumnos facultado por DDU-Específica N° 63/2007 Circular Ord. N° 0589 del 19/06/2007.
- ✓ Cuenta con Informe Favorable de revisor Independiente N° 2406 de fecha 11/05/2016 del profesional Horacio López Vergara.
- ✓ Cuenta con Informe Favorable de Revisión de proyecto de cálculo estructural N° 48115A de fecha 23/05/2016 del profesional Leopoldo Palma Wenzel.
- ✓ El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- ✓ Paga derechos municipales en boletín N° 4632665 de fecha 08/09/2016, por un valor de \$ 206.816
- ✓ **A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.**

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES-M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	1500,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	823,20	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	35,45	
Superficie Total que proyecta disminuir	21,85	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	836,81	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$	5.193.333
1,5% DERECHOS MUNICIPAL	\$	77.900
SUPERFICIE MODIFICACION	\$	11.175.681
0,75% DERECHOS MUNICIPALES	\$	83.818
PRESUPUESTO MODIFICACION	\$	17.831.092
0,75% DERECHOS MUNICIPALES	\$	133.733
30% DESCTO. REVISOR INDEPENDIENTE	\$	88.635
DERECHOS A PAGAR	\$	206.816


 YASNA VICENTE PEREZ
 ARQUITECTA
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)