REPUBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

	NUMERO PERMISO	FECHA
1.	17569	23 SEP 2016
	SOLICITUD N°	**FECHA**
2.	333	02/05/2016

	SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3.	OBRA NUEVA			10.305
DIRECCION DE LA PROPIEDAD	URBANO [X]		RURAL [ ]	
DIRECCION		**NUMERO**		**ROL DE AVALUO**
4.	NEUTRAL	857		2204-1
SITIO	**MANZANA**	**LOTEO**		**PLANO**
5.	104	1	C. RAUL SILVA HENRIQUEZ 1° ETAPA	-
INSC. A FOJAS	**NUMERO**	**AÑO**		**CBR DE**
6.	3170	2549	2008	ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	JOSE ARMANDO RIVERA FLORES	9.528.450-7
REPRESENTANTE LEGAL		**ROL UNICO TRIBUTARIO**
8.	-	-

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	210,25 m²	
DESTINO PRINCIPAL		**NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL**	
10.	VIVIENDA	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		**SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO**	**SUPERFICIE SUBTERRANEO**
11.	207,82 m²	207,82 m²	-
LEYES QUE SE ACOGE		**LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA**	**PERMISO URBANIZACION N°**
12.		SI [ ] NO [■]	-

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	Obra Nueva	207,82	1	VIVIENDA	C-3	$ 169.687	$ 35.264.352
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24	**TOTALES**	**207,82**					**$ 35.264.352**

Tiene permiso para realizar Obra Nueva de 207,82 m² en dos pisos, destinados a vivienda, en propiedad ubicada en Calle Neutral N° 857, Arica, Rol 2204-1.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares.

- Certificado de regularización N° 884 de fecha 30/12/1987, por 78,31m².
- Permiso de Construcción N° 15003 de fecha 28/08/2008 por 78,99m², con Recepción Final N°9988 de fecha 12/09/2008.
- Permiso de Demolición N° 119 de fecha 05/09-2016, por 157,30m².

La **Obra Nueva de 207,82 m²** está compuesta por:

- 1er Piso (102,63 m²):
  Estar, comedor, cocina, bodega, baño 2, dormitorio 1, baño 1, escalera y patio cubierto.

- 2do Piso (105,19 m²):
  Dormitorio 2, dormitorio 3, baño 3, dormitorio 4 con baño 4, loggia, tendedero cubierto, pasillos y balcón.

- Cuenta además con dos calzos de estacionamiento.

Finalmente, la propiedad queda con una superficie total construida de **207,82 m²** destinada a **vivienda,** en dos pisos, en una propiedad que cuenta con **210,25 m² de superficie predial**.

NOTAS:

- ✓ Los profesionales que intervienen en el proyecto:
  Arquitecto: Richard Araneda Vargas. Rut: 10.944.948-2
  Constructor: Richard Araneda Vargas.

- ✓ El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- ✓ El expediente consta de las láminas de Arquitectura 1 y 2.
- ✓ Se acoge a convenio de pago N° 14975 de fecha 20/09/2016, cancela cuota contado en boletín N° 4636470 de fecha 20/09/16, por un valor de $ 200.000. El convenio cuenta con un saldo de $ 328.965 que serán pagadas 2 cuotas.
- ✓ **A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.**

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	210,25	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	207,82	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	207,82	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO OBRA NUEVA	$	35.264.352
1,5% DERECHOS MUNICIPAL	$	528.965
DERECHOS A PAGAR	**$**	**528.965**

I. Municipalidad de Arica
Directora de Obras

YASNA VICENTE PEREZ
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)

YVP/AZN/cfv.
Kardex 10.305