



REPUBLICA DE CHILE

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

## PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	1 / 562	09 SEP 2016
SOLICITUD N°		FECHA
2.	584	25/07/2016

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3.	OBRA NUEVA		25.766
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>	
DIRECCION			ROL DE AVALUO
4.	ALTO RAMIREZ, PARCELA 1 KM. 6		3412-197
SITIO		MANZANA	LOTEO
5.	LT A-11	S/N°	VALLE DE AZAPA
INSC. A FOJAS		NUMERO	AÑO
6.	2425	1964	2013
			GBR DE
			ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	SERGIO PEREZ FERNANDEZ	6.459.298-K
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
8.	-	-

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	6707,48 m <sup>2</sup>	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA	1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	122,93m <sup>2</sup>	122,93 m <sup>2</sup>	-
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.	DFL N° 2 /59	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	-

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	Obra Nueva	122,93	1	VIVIENDA	E-3	\$ 121.185	\$ 14.897.272
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24	TOTALES	122,93					\$ 14.897.272

Tiene permiso para edificar Obra Nueva con destino de Vivienda en un nivel, de la propiedad ubicada en área rural, Sitio A-11, ex parcela 1, km 6 Las Llosys, Alto Ramírez, por una superficie total de 122,93 m2 destinado a vivienda DFL 2/59 en un nivel, Rol Sii 3412-197.

La Obra Nueva consiste en:

1er Nivel (122,93 m2): sala de estar-comedor, cocina, baño, dormitorio 1, dormitorio principal con walking closet y baño.

Finalmente la propiedad queda con una superficie autorizada para construir total de 122,93 m2, destinada a Vivienda DFL N°2/59 en un nivel, en propiedad que cuenta con **6.707,48 m<sup>2</sup>** total de superficie predial.

**Notas:**

- ✓ Los profesionales que intervienen en el proyecto:  
Arquitecto : Sr. Raimundo Lugaro But  
Constructor : Sr. Raimundo Lugaro But
- ✓ Cuenta con Resolución Sanitaria N° 802 de fecha 13/07/2016, del Dpto de Acción Sanitaria, Región de Arica y Parinacota, que autoriza el proyecto de instalación domiciliar de agua potable y alcantarillado particular.
- ✓ Presenta plano aprobado de subdivisión rural aprobado por el SAG.
- ✓ Paga derechos municipales en boletín N° 4623383 de fecha 30/08/2016, por un valor \$ 223.459.-
- ✓ El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	6707,48	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	122,93	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	122,93	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO OBRA NUEVA	\$ 14.897.272
1,5% DERECHOS MUNICIPAL	\$ 223.459
50% DSCTO. D.F.L. N° 2 /59	\$ 111.730
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$ 111.730</b>



**YASNA VICENTE PEREZ**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

YVP/PAR/cfv.  
Kardex 25.766