



PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17557	02 SEP 2016
SOLICITUD N°		FECHA
2.	650	11/08/2016

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3.	Modificación de P.C. N° 17.369 de fecha 15/12/2015		A-958
DIRECCION DE LA PROPIEDAD			
URBANO		☒	RURAL
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4.	Pasaje Rio Maullin con el Pedregal S/N°		2951-39/2950-39
SITO		MANZANA	LOTEO
5.	3-4	15 y 16	Nueva Esperanza IV
INSC. A FOJAS		NUMERO	AÑO
6.	801	986	2015
			ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	Junta Nacional de Jardines Infantiles		70.072.600-2
REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8.	Sandra Flores Contreras		10.198.221-1

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9. Privado		919,01	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10. Educación		2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11. 28,43 m2		763,21 m2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI ☐ NO ☒	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT VALOR
13	Ampliación	28,43		Educación	B-2	\$ 261.789	\$ 7.442.661
14	Modificación						\$ 83.903.065
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	28,43					\$ 81.345.726

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar **Modificación al Permiso de Construcción N° 17.369** el cual aprobó una superficie de 744,54 m². La Modificación consiste en **Alteraciones, Ampliación de 28,43 m² Y Disminución de 9,76 m²**, destinados a **Equipamiento - Educación** y cuenta con los siguientes antecedentes:

- PC N° 17.369 del 15/12/2015 con una superficie de 744,54 m².

La **Alteración** está compuesta por: Instalación de ascensor y eliminación de montacargas todo descrito en "Listado de Modificaciones" y planos.

La **Ampliación 28,43 m²** está compuesta por: Aumento de superficie en pasillo interior y eliminación de montacargas.

La **Disminución de 9,76 m²** corresponde a la reducción de superficie donde se emplaza el ascensor dejando este espacio como ducto vertical.

Finalmente, la propiedad queda con una superficie total construida de **763,21 m²** destinados a **Equipamiento - Educación** en 2 pisos, con una capacidad para **20 alumnos para Sala Cuna y 48 alumnos para Jardín Infantil**. En una propiedad que cuenta con **919,12 m² de superficie predial, compuesta por:**

Primer piso (587,86m²): Sala de actividades nivel medio N° 1, Patio cubierto nivel medio N° 1, Sala de hábitos higiénicos nivel medio N° 1, Bodega material didáctico nivel medio N° 1, Sala actividades nivel medio N° 2, Sala de hábitos higiénicos de nivel medio N° 2, Patio cubierto de nivel medio N° 2, Bodega material didáctico de nivel medio N° 2, Bodega material didáctico Sala Cuna, Bodega útiles de aseo, Caja de escalera N°1, Caja de escalera N°2, Sala multipropósito párvulos, Cocina general, Cocina sala cuna, Cocina leche, Bodega alimentos, Bodega alimentos perecibles, Baño manipuladoras, Caja Ascensor, Sala maquinaria ascensor, Sala comunitaria, Baño discapacitados, Baño docente, Bodega aseo general, Bodega general, Sala multiuso docente, Oficina educadoras, oficina director, Hall espera, patio general, Antejardín, Patio expansión nivel medio N° 1, Patio expansión nivel medio N°2 y Patio servicio.

Segundo piso (175,35m²): Sala de actividades sala cuna, Sala expansión de sala cuna, Sala hábitos higiénicos de sala cuna, Sala de amamantamiento, Patio expansión de sala cuna, Hall de espera, Bodega material didáctico de sala cuna, Baño personal de servicio, Baño docente.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto	:	Sr. Gastón Baeza Cortes - Rut: 6.993.878-7
	:	Sr. Inti Baeza Salgueiro - Rut: 17.179.069-7
Constructor	:	Sr. Guillermo Antonio Soto Reed - Rut: 15.457.695-9
Calculista	:	Sr. Juan Carlos Raúl Moyano Rozas - Rut: 6.982.947-3
Revisor Independiente	:	Sr. Andrés Eduardo Humire Barraza - Rut: 7.138.624-4
Revisor Cálculo	:	Sr. Carlos Abel Rodríguez Pozo - Rut: 7.152.274-1

Notas:

- ✓ Cuenta con compromiso de indisolubilidad de proyecto emplazado en los lotes: sitio 3 manzana 15 de rol 2950-39 (Proyecto) y sitio 4 manzana 16 de rol 2951-39 (Estacionamientos), por medio del Ord. N°15/01165 del 30/10/2015 del propietario Junta Nacional de Jardines Infantiles.
- ✓ Cuenta con Informe de Revisor Independiente de arquitectura N°53/2016 del profesional Andrés Humire Barraza.
- ✓ Cuenta con Informe de Revisor de cálculo estructural de fecha agosto 2016 del profesional Carlos Rodríguez Pozo.
- ✓ Cuenta con Certificado de Instalación de ascensor hidráulico N°1258, por parte del instalador Duplex S.A.
- ✓ Rut: 96.933.760-6
- ✓ El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- ✓ Presenta copia de resolución exenta N°15/28 de fecha 15.01.2016, respecto al primer subrogante Don Roberto Fuentes Flores.
- ✓ **A la Recepción Final de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.**

Cancelo los Derechos Municipales según Boletín Municipal N° 4626651 de fecha 02/09/2016 por un valor de \$ 256.139.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES m2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	919,01	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	744,54	
Superficie proyectada	28,43	
Superficie a disminuir	9,76	
Superficie Total	763,21	
Constructibilidad del proyecto		

TABLA CALCULO DE DERECHOS	
Presupuesto Total	\$ 41.345.726
Presupuesto Ampliación	\$ 7.442.661
1,5% Ampliación	\$ 111.640
Presupuesto Modificación	\$ 33.903.065
0,75% Modificación	\$ 254.273
Total Derechos	\$ 365.913
30% Revisor Independiente	\$ 109.774
70% Derechos Municipales	\$ 256.139



YASNA VICENTE PÉREZ
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES