



REPUBLICA DE CHILE
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17587	26 OCT 2016
SOLICITUD N°		FECHA
2.	342	04/05/2016

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3.	DEMOLICIÓN Y OBRA NUEVA		A-564
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>	
DIRECCION		NUMERO	ROL DE AVALUO
4. 21 DE MAYO		596	66-12
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
5. S/N	4/6 CATASTRO 1967-68	ARICA- CENTRO	-
INSC. A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
6. 28V	39	2015	ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	JOSE MADARIAGA OLIVARES	10.584.427-1
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
8.		

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	193,55 m ²	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	COMERCIO Y OFICINAS	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	317,95 m ²	317,95 m ²	
LEYES QUE SE ACÓGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	-

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	COMERCIO	170,060	1	EQUIP.	A-3	\$ 169.687	\$ 28.856.971
14	OFICINAS	147,89			G-3	\$ 121.185	\$ 17.922.050
15	Demolición						\$ 1.713.600
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24	TOTALES	317,95					\$ 48.492.621

Tiene permiso para realizar una **Demolición Total y Obra Nueva** de una superficie de **317,95 m²**, destinados a Equipamiento de **Comercio y Oficinas**.

La **Demolición total** se encuentra detallada en planimetría y corresponde a: Eliminación de muros de adobe y sus fundaciones, bodega baño y pasillo.

La **Obra Nueva de 317.95 m²**, se compone de:

- Primer piso (comercio): Área de venta, escalera, oficina, baño varones, baño mujeres, pasillo de servicio, bodega.
- Segundo piso (oficinas): Terraza, área de oficinas 1, área de oficinas 2, pasillo de servicio, baño de mujeres, baño varones.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **317,95 m²** destinados a **Equipamiento de comercio y oficinas**, en dos pisos de altura, con una **superficie predial de 193.55 m²**.

Notas:

- ✓ Los profesionales que intervienen en el proyecto son:
Arquitecto: Carlos Allende Godoy Rut 12.856.712-7
Constructor: Carlos Allende Godoy
Calculista: Antonio Álvarez Vásquez Rut: 14.113.653-4
- ✓ Presenta Certificado de factibilidad de agua potable y alcantarillado N° F-2015-483, de fecha 04.05.2016 emitido por Aguas del Altiplano.
- ✓ Presenta Certificado de Desratización N°1415337337 de fecha 23/12/2014, emitido por el Ministerio de Salud.
- ✓ Presenta Proyecto de Cálculo Estructural suscrito por el profesional Antonio Álvarez Godoy.
- ✓ El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- ✓ A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.
- ✓ Paga derechos municipales en boletín N° 4649253 de fecha 13/10/2016, por un valor \$ 710.253.-
- ✓ El proyecto queda exento del requerimiento de calzos de estacionamientos, conforme al art. 51 letra I) del Plan Regulador Comunal de Arica.

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	193,55	Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	317,950	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	317,950	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO OBRA NUEVA	\$ 46.779.021
1,5% DERECHOS MUNICIPAL	\$ 701.685
PRESUPUESTO DE DEMOLICION	\$ 1.713.600
0,5% DERECHOS MUNICIPALES	\$ 8.568
DERECHOS A PAGAR	\$ 710.253



YVANA VICENTE PEREZ
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)

YVP/EQ/cfv.

Archivador 564