



REPUBLICA DE CHILE
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	007586	24 OCT 2016
SOLICITUD N°		FECHA
2.	165	09/03/2016

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°	
3.	AMPLIACION Y ALTERACION	A-294	
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/>	RURAL <input type="checkbox"/>
DIRECCION		NUMERO	ROL DE AVALUO
4. 18 DE SEPTIEMBRE		2222	526-001
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
5. S/N°	S/N°	SAUCACHE	
INSC. A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
6. 3801	2290	1997	ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	UNIVERSIDAD DE TARAPACA	70,770,800-K
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
8.	ROBERTO GAMBOA AGUILAR	13,862,716-0

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m ²	
9.	PUBLICO	95800,00 m ²	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	EDUCACION	5	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	15,18 m ²	5304,25 m ²	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	15,18	1	EDUCACION	A-4	\$ 121.185	\$ 1.839.588
14							
15	ALTERACION						\$ 150.143.490
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26	TOTALES	15,18					\$ 1.839.588

Tiene permiso para realizar una **Alteración y Ampliación de 15,18 m2** destinados a **Equipamiento Educativo**.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes:

- R.F. N° 8737 de fecha 07/11/2005 con una superficie restante recibida de 2.041,21m2 (Edificio A)
- R.F. N° 8637 de fecha 13/06/2005 con una superficie parcial recibida de 3.247,86m2 (Edificio B)
- P.E. N° 12284 de fecha 10/04/2003 con una superficie autorizada de 5.289,07m2 (correspondiente a 2 Edificios de Biblioteca A y B).

La **Alteración** se detalla en presupuesto y planimetría, correspondiendo a: Instalación y retiro de tabiques, instalación y retiro de puertas y ventanas, instalación de extractores.

La **Ampliación de 15,18 m2** realizada en el primer piso del Edificio de "A", está compuesta por:
- **Primer piso 15,18 m2:** Terraza de Cafetería.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **5304,25m2** destinados a **Equipamiento Educativo** correspondientes a edificio de Biblioteca A y B. En una propiedad que cuenta con una **superficie predial de 95.800,00 m2**, distribuido en:

Edificio A

- **Zócalo:** Escalera, bodega.
- **Primer Piso:** Hall de Distribución, oficina 10, hall de recepción, escalera principal, escalera 2, escalera 3, oficina 1, oficina 2, oficina 3, oficina 4, hall de acceso, switch, servicio higiénico funcionarias, laboratorio computación, S.S. H.H Alumnas, S.S.H.H. alumnos, kitchenette, Servicio higiénico damas auxiliares, hall de acceso, cafetería, terraza cafetería, oficina 5, sala estudio, oficina 6, oficina 7, oficina 8, oficina 9, oficina 11, oficina 12, bodega de recepción.
- **Segundo Piso:** Pasillo, bodega 1, oficina1, oficina 2, oficina 3, escalera, laboratorio de computación 1, laboratorio de computación 2, oficina 4, servicios higiénicos varones funcionarios, oficina 5, oficina 6, oficina 7, laboratorio de computación 5, oficina de consejo, kitchenette, oficina 8, oficina 9, laboratorio de computación 6, laboratorio de computación 7, oficina 11, puente conector a edificio B, bodega 2, laboratorio de computación 3, laboratorio de computación 4.

Edificio B

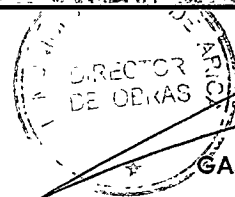
- **Zócalo:** Escaleras, biblioteca alta demanda, archivos colección de alta demanda, bodega 1, tablero, sala de aseo, servicio higiénico, ascensor, oficina 1, oficina 2, escalera 2, bodega 2, cubículo de trabajo 1, cubículo de trabajo 2, cubículo de trabajo 3, cubículo de trabajo 4, cubículo de trabajo 5, cubículo de trabajo 6, cubículo de trabajo 7, cubículo de trabajo 8.
- **Primer Piso:** Escalera, tablero, sala de aseo, servicio higiénico, ascensor, oficina 1, oficina 2, archivo, hall de acceso, escalera principal, bodega, biblioteca, cubículo de trabajo 1, cubículo de trabajo 2, cubículo de trabajo 3.
- **Segundo Piso:** Escalera, tablero, sala de aseo, Servicio Higiénico, ascensor, oficina 1, oficina 2, oficina 3, oficina 4, escalera principal, biblioteca atención especializada, laboratorio, cubículo de trabajo 1, cubículo de trabajo 2, sala de instrucción de usuarios, bodega, puente conector a edificio A.
- **Tercer Piso:** Escalera, tablero, sala de aseo, Servicio Higiénico, ascensor, escalera principal, biblioteca, atención público, cubículo de trabajo 1, cubículo de trabajo 2, cubículo de trabajo 3.
- **Cuarto Piso:** Escalera, tablero, sala de aseo, Servicio Higiénico, ascensor, escalera principal, biblioteca, cubículo de trabajo 1, cubículo de trabajo 2, cubículo de trabajo 3.
- **Quinto Piso:** Escalera, tablero, sala de aseo, Servicio Higiénico, ascensor, escalera principal, biblioteca, oficina 1, oficina 2, archivos de colección, oficina 3, oficina 4, taller 1, taller 2, taller 3, laboratorio conservación, archivos de colección.

Notas:

- ✓ Los profesionales que intervienen en el proyecto:
Arquitecto: Claudia Andrea Cantarellas Lobato 13.863.104-4
Constructor: A licitar.
Revisor Independiente: Iván Carlos Figueroa Llona. 8.553.815-2
- ✓ El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- ✓ Paga derechos municipales en boletín N° 4623444 de fecha 30/08/2016 por un valor \$ 1.070.321.-
- ✓ A la Recepción Final de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.
- ✓ Presenta Informe Favorable de Revisor Independiente N° 7/2016 suscrito por Iván Figueroa Llona.

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES, M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	95800,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	5289,070	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	15,18	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	5304,25	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$	1.839.588
1,5% DERECHOS MUNICIPAL	\$	27.594
PRESUPUESTO ALTERACIÓN	\$	150.143.490
1,0% DERECHOS MUNICIPALES	\$	1.501.435
30% DESCTO. REV. INDEPENDIENTE	\$	458.709
DERECHOS A PAGAR	\$	1.070.320



GASTON BAZZA GORTES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)