



## PERMISO DE EDIFICACION

	<b>NUMERO PERMISO</b>	<b>FECHA</b>
1.	17585	24 OCT 2016
	<b>SOLICITUD N°</b>	<b>FECHA</b>
2.	639	10/08/2016

<b>SE CONCEDE PERMISO DE</b>	<b>EXPEDIENTE N°</b>
3. Ampliación y Alteración	7.695
<b>DIRECCION DE LA PROPIEDAD</b>	URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>
<b>CALLE O CAMINO</b>	<b>NUMERO</b>
4. Avda. Capitán Avalos N° 2580	2052-9
<b>SITIO</b>	<b>MANZANA</b>
5.	Equipamiento
	Las Brisas
<b>INSC. A FOJAS</b>	<b>NUMERO</b>
6. 2931	1609
	<b>AÑO</b>
	2012
	<b>CBR DE</b>
	ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

<b>APELLIDO PATERNO</b>	<b>APELLIDO MATERNO</b>	<b>NOMBRES</b>	<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>
7.		ANA BOERO FERNANDEZ	6.818.482-7
<b>REPRESENTANTE LEGAL</b>			<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>
8.			

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

<b>EDIFICIO DE USO</b>	<b>SUPERFICIE DEL TERRENO m2</b>	
9. Privado	200,00	
<b>DESTINO PRINCIPAL</b>	<b>NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL</b>	
10. Vivienda	3	
<b>SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA</b>	<b>SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO</b>	<b>SUPERFICIE SUBTERRANEO</b>
11. 66,85 m2	330,85 m2	
<b>LEYES QUE SE ACOGE</b>	<b>LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA</b>	<b>PERMISO URBANIZACION N°</b>
12.	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	66,85		Vivienda	C-3	\$ 169.687	\$ 11.343.576
14						\$ 2.493.466
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27	<b>TOTALES</b>					<b>\$ 13.837.042</b>

**DESCRIPCION PERMISO :**

Tiene permiso para realizar una **Alteración y Ampliación de 66,85m2**, a una propiedad que tiene destino de **Vivienda y Comercio**, en propiedad ubicada en Av. Capitán Ávalos N° 2580, Población Cabo Aroca, Arica. Rol 2052-9. La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- C.R. N° 3649 de fecha 25.09.2002 con una superficie construida de 264,00 m2.
- R.F. N° 3036 de fecha 28.12.1983 con una superficie recibida de 82.21 m2
- P.C. N° 4735 de fecha 01.06.1983 con una superficie construida de 82.21 m2

**Las Alteraciones** realizadas en la propiedad se encuentran detalladas en presupuesto y planimetría que se adjuntan y corresponden a:

- Abertura de vanos, se eliminan muros, se elimina y reduce baño, se elimina pozo del taller.

**La Ampliación de 66,85 m2** está compuesta por:

- ✓ 2° Piso (área vivienda): Ampliación cocina.
- ✓ 3° Piso (área vivienda): Escalera, terraza.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **330.85 m2** (en 3 pisos), destinados a Vivienda con Comercio, con una **superficie predial de 200.00 m2**. La propiedad queda compuesta de la siguiente manera:

- ✓ **1° Piso (área de comercio):** Local comercial - sala de venta 1, bodega, baño, escalera, local comercial sala de venta 2, bodega 2, baño 2, baño 3, oficina, escalera, taller (pozo mecánico).
- ✓ **2° Piso (área vivienda):** Escalera, cocina, sala múltiple, dormitorio1, estar-comedor, balcón, dormitorio 2, dormitorio 3, baño.
- ✓ **3° Piso (área vivienda):** Terraza, escalera.

**Notas:**

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:  
Arquitecto: Marco Antonio Díaz Meza.  
Constructor: Marco Antonio Díaz Meza.  
Calculista: Carlos Barboza Panire
- Presenta proyecto de cálculo estructural suscrito por Carlos Barboza Panire.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.

Cancelo los Derechos Municipales según Boletín Municipal N°4645307 de fecha 05/10/2016 por un valor de \$ 195.089.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES m2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	200,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	264,00	
Superficie proyectada	66,85	
Superficie Total	330,85	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

TABLA CALCULO DE DERECHOS	
Presupuesto Total	\$ 13.837.042
Presupuesto Ampliación	\$ 11.343.576
1,5% Ampliación	\$ 170.154
Presupuesto Alteración	\$ 2.493.466
1% Alteración	\$ 24.935
Total Derechos	\$ 195.089
<b>Derechos Municipales</b>	<b>\$ 195.089</b>



GASTON BAEZA CORTES  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)