



PERMISO DE EDIFICACION

	NUMERO PERMISO	FECHA
1.	17585	24 OCT 2016
	SOLICITUD N°	FECHA
2.	639	10/08/2016

	SE CONCEDE PERMISO DE	EXPEDIENTE N°
3.	Ampliación y Alteración	7.695
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		
URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>		
	CALLE O CAMINO	NUMERO
4.	Avda. Capitán Avalos N° 2580	2052-9
	SITIO	MANZANA
5.	Equipamiento	Las Brisas
	LOTEO	PLANO
6.	2931	1609
	INSC. A FOJAS	NUMERO
6.	2931	1609
	AÑO	CBR DE
6.	2012	ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	ANA	BOERO	FERNANDEZ	6.818.482-7
	REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8.				

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

	EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2
9.	Privado	200,00
	DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL
10.	Vivienda	3
	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO
11.	66,85 m2	330,85 m2
	LEYES QUE SE ACOGE	PERMISO URBANIZACION N°
12.	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	Ampliación	66,85		Vivienda	C-3	\$ 169.687	\$ 11.343.576
14	Alteración						\$ 2.493.466
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	66,85					\$ 13.837.042

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar una **Alteración y Ampliación de 66,85m2**, a una propiedad que tiene destino de **Vivienda y Comercio**, en propiedad ubicada en Av. Capitán Ávalos N° 2580, Población Cabo Aroca, Arica. Rol 2052-9. La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- C.R. N° 3649 de fecha 25.09.2002 con una superficie construida de 264,00 m2.
- R.F. N° 3036 de fecha 28.12.1983 con una superficie recibida de 82.21 m2
- P.C. N° 4735 de fecha 01.06.1983 con una superficie construida de 82.21 m2

Las Alteraciones realizadas en la propiedad se encuentran detalladas en presupuesto y planimetría que se adjuntan y corresponden a:

- Abertura de vanos, se eliminan muros, se elimina y reduce baño, se elimina pozo del taller.

La Ampliación de 66,85 m2 está compuesta por:

- ✓ 2° Piso (área vivienda): Ampliación cocina.
- ✓ 3° Piso (área vivienda): Escalera, terraza.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **330.85 m2** (en 3 pisos), destinados a Vivienda con Comercio, con una **superficie predial de 200.00 m2**. La propiedad queda compuesta de la siguiente manera:

- ✓ **1° Piso (área de comercio):** Local comercial - sala de venta 1, bodega, baño, escalera, local comercial sala de venta 2, bodega 2, baño 2, baño 3, oficina, escalera, taller (pozo mecánico).
- ✓ **2° Piso (área vivienda):** Escalera, cocina, sala múltiple, dormitorio1, estar-comedor, balcón, dormitorio 2, dormitorio 3, baño.
- ✓ **3° Piso (área vivienda):** Terraza, escalera.

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:
Arquitecto: Marco Antonio Díaz Meza.
Constructor: Marco Antonio Díaz Meza.
Calculista: Carlos Barboza Panire
- Presenta proyecto de cálculo estructural suscrito por Carlos Barboza Panire.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.

Cancelo los Derechos Municipales según Boletín Municipal N°4645307 de fecha 05/10/2016 por un valor de \$ 195.089.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES m2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	200,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	264,00	
Superficie proyectada	66,85	
Superficie Total	330,85	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

TABLA CALCULO DE DERECHOS	
Presupuesto Total	\$ 13.837.042
Presupuesto Ampliación	\$ 11.343.576
1,5% Ampliación	\$ 170.154
Presupuesto Alteración	\$ 2.493.466
1% Alteración	\$ 24.935
Total Derechos	\$ 195.089
Derechos Municipales	\$ 195.089



GASTON BAEZA CORTES
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)