



REPUBLICA DE CHILE
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17583	21 OCT 2016
SOLICITUD N°		FECHA
2.	26	12/01/2016

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3.	AMPLIACION		12.435
DIRECCION DE LA PROPIEDAD			URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>
DIRECCION		NUMERO	ROL DE AVALUO
4.	REGIDOR ARTURO CRUZ	2247	1708-13
SITIO		MANZANA	LOTEO
5.	S/N°	S/N°	SAUCACHE SUR
INSC. A FOJAS		NUMERO	AÑO
6.	304	275	1969
			CBR. DE
			ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	COOPERATIVA VIVIENDAS MAESTROS COOPERADOS LTDA.	82.844.400-K
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
8.	VICTOR SILVA LANCHIPA	3.659.859-K

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m ²	
9.	PRIVADO	704,00 m ²	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	EQUIPAMIENTO- SEDE SOCIAL	1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	18,21 m ²	328,64 m ²	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M ²	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M ²	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	18,21	1	EQUIP.	C-3	\$ 169.687	\$ 3.090.000
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24	TOTALES	18,21					\$ 3.090.000

Tiene permiso para realizar **Ampliación Obra menor a 100 m2 de 18,21 m2**, destinados a Equipamiento comunitario, en propiedad ubicada en **Arturo Cruz N° 2247**, Población Saucache Sur, Arica. **Rol 1708-13**.

- La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes:
 P.E. N° 2.265 del 29/07/1977 con una superficie autorizada de 38,31 m2.
 P.E. N° 7.552 del 11/04/1991 con una superficie autorizada de 272,12 m2.
 R.F. N°9.562 del 24/04/2008 con una superficie recepcionada de 310,43 m2.

La **ampliación menor a 100 m2 de 18,21 m2** está compuesta por:

Primer piso:

Bodega, bodega aseo.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **328,64 m2** destinados a **Equipamiento, sede social**, distribuidos de la siguiente manera:

Primer piso:

Bar - comedor, Salón de actos, baño mujer, baño hombre, cocina, administración, bodega, bodega aseo.


En una propiedad que cuenta con una superficie predial de **704,00 m2 total de terreno**.


Notas:

- ✓ Los profesionales que intervienen en el proyecto:
 Arquitecto: Marcelo Hidalgo Aguilera. Rut: 10.494.632-1
 Constructor: Marcelo Hidalgo Aguilera.
- ✓ El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- ✓ Paga derechos municipales en boletín N° 4638458 de fecha 26/09/2016, por un valor \$ 46.350.-
- ✓ A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales según loteo.

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	704,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	310,43	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	18,21	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	328,64	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 3.090.000
1,5% DERECHOS MUNICIPAL	\$ 46.350
DERECHOS A PAGAR	\$ 46.350


GASTON BAEZA CORTES
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)


 GBC/SRO/cfv.
 Kardex 12.435