



REPUBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17580	11 OCT 2016
SOLICITUD N°		FECHA
2.	272	13/04/2016

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3.	MODIFICACION DE P. E. N° 9322 DE FECHA 30/06/1995	14.513
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		
URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>		
DIRECCION		ROL DE AVALUO
4.	AMADOR NEGHME N° 828-830, JUAN MAYORGA N° 4095	2458-6
SITIO		MANZANA
5.	2	206
LOTEO O POBLACION		PLANO
C.R. SILVA HENRIQUEZ 3° ETAPA		
INSC. A FOJAS		NUMERO
6.	1793	532
AÑO		CBR DE
1993		ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	ABEL FLORES CARRASCO	9.777.456-0
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
8.	-	-

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	210,25m ²	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA Y COMERCIO	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	78,81 m ²	225,28 m ²	-
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.	ART. 122° Y 124 DE LA LGUC	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	-

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	78,81	1	VIVIENDA	C-4	\$ 121.185	\$ 9.550.590
14							
15	ALTERACION						\$ 25.000
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24	TOTALES	78,81					\$ 9.575.590

Permiso Construcción N° 17580
De fecha 11 OCT 2016

Tiene permiso para realizar una **Modificación al Permiso de Construcción N° 9.322** de fecha **30-06-1995**, que aprobó una superficie de **146,47m²**, en dos niveles, destinado a **vivienda y comercio**, en propiedad ubicada en calle Juan Mayorga N° 4095, población Cardenal R. Silva Henríquez, Rol de Avalúo N° 2485-6.

Las modificaciones, detalladas en la planimetría adjunta, corresponden:

- **Ampliación de 78,81m²** correspondientes a:
 - 1° piso (1,91m²): escalera.
 - 2° piso (76,90m²): 2 dormitorios, 2 baños, pasillo y 2 balcones.
- **Alteración por eliminación de puerta de acceso en pasaje Juan Mayorga**

Finalmente, la propiedad queda con una superficie total construida de **225,28m²** destinados a **Vivienda y Comercio**, en dos niveles, en una superficie predial de **210,25m² de terreno**, distribuidos de la siguiente manera:

- **1° PISO (148,38 m2):**

Vivienda: Estar - comedor, cocina, baño y escalera.

Comercio: Local 1, bodega, baño, local 2, bodega y baño

- **2° PISO (76,90 m2):**

Vivienda: 2 dormitorios, 2 baños, pasillo y 2 balcones.

- Cuenta además con 1 calzo de estacionamiento, antejardín y patio.

Notas:

- ✓ Los profesionales que intervienen en el proyecto:
 - Arquitecto: Juan Yucra Poma, Rut: 9.997.514-8
 - Constructor: Juan Yucra Poma
- ✓ Acta de Cambio de Profesional, suscrita por el profesional que desiste, arquitecto Jorge Vásquez Morales, y por el profesional que asume, arquitecto Juan Yucra Poma.
- ✓ Recepción Definitiva Parcial N° 6713 de fecha 24-03-1998, por 80,72m², correspondiente a la edificación comercial.
- ✓ Resolución N° 4520 del 09/09/ 2016 que aprueba Art. 122 y 124 de la LGUC, por un área de 3,82m², destinados a escalera.
- ✓ El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- ✓ Paga derechos municipales en boletín N° 4642335 de fecha 30/09/2016 y en Boletín N° 4644795 de fecha 04/10/2016 por un valor total de \$ 71.879.-
- ✓ A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.

RÉSUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	225,28	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)	146,47	
Superficie Total que proyecta Ampliación (sin subterráneos)	78,81	
Superficie Total que proyecta Disminuir (sin subterráneos)		
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	225,28	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
Presupuesto De Modificación	\$ 9.550.590
0,75% derechos De Modificación	\$ 71.629
Presupuesto De Alteración	\$ 25.000
1% derechos de Alteración	\$ 250
DERECHOS A PAGAR	\$ 71.879



YASNA VICENTE PEREZ
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)

YVP/AZN/cfv.
Kardex 14.513