



REPUBLICA DE CHILE  
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA  
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

## PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17579	03 OCT 2016
SOLICITUD N°		FECHA
2.	582	22/07/2016

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3.	AMPLIACION Y ALTERACION		25.795
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/>	RURAL <input type="checkbox"/>
DIRECCION		NUMERO	ROL DE AVALUO
4. CALLE 2		3371	9284-22
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
5. 27	H	CHINCHORRO ORIENTE IX (FLOR DEL INCA)	
INSC. A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
6. 2244	1603	2006	ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	NIDIA GRIMANESA CISTERNAS FLORES	13.638.441-4
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
8.	-	-

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m <sup>2</sup>	
9.	PRIVADO	121,60 m <sup>2</sup>	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	138,77 m <sup>2</sup>	171,908 m <sup>2</sup>	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	138,77	1	VIVIENDA	C-3	\$ 169.687	\$ 23.547.465
14							
15	ALTERACION						\$ 7.472.010
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25	TOTALES	138,77					\$ 23.547.465

Tiene permiso para realizar una **Alteración y Ampliación mayor a 100m2**, con destino **Vivienda** en propiedad ubicada en Calle Dos N° 3371, lote 27, manzana H, de Rol 9284-22 y que cuenta con los siguientes antecedentes:

- P.C. N° 12423 con fecha de 20/08/2003 con una superficie aprobada de 33,138m2.
- R.F. N° 8403 con fecha de 30/09/2004 con una superficie recibida de 33,138 m2.

Las **Alteraciones** realizadas se encuentran detalladas en presupuesto y planimetría y corresponden a:

- Retiro de muros, apertura de vanos, instalación de tabiques y artefactos sanitarios, reubicación de ventanas y puertas.

La **Ampliación de 138,77 m2** consiste en:

1er Piso (52,72m2): Estar 2, comedor, escalera, cocina - comedor.

2do Piso (86,05m2): Hall, dormitorio 1, balcón, dormitorio 2, baño 2, pasillo 2, sala multiuso, bodega, sala multiuso 2, pasillo, baño 3.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **171,908 m2** destinados a **Vivienda**, en dos pisos, en una propiedad que cuenta con **121.60 m2 de superficie predial** y programáticamente se distribuye de la siguiente manera:

- 1er Piso (85,858m2): Estar 1, baño 1, estar 2, comedor, escalera, cocina - comedor.
- 2do Piso (86,05m2): Hall, dormitorio 1, balcón, dormitorio 2, baño 2, pasillo 2, sala multiuso, bodega, sala multiuso 2, pasillo, baño 3.

**Notas:**

- ✓ Los profesionales que intervienen en el proyecto son:  
Arquitecto: Richard Araneda Vargas. Rut: 16.770.824-2  
Constructor: Richard Araneda Vargas.
- ✓ El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- ✓ El proyecto cuenta con un informe de suelos y medidas de protección, suscrito por Richard Araneda Vargas.
- ✓ Paga derechos municipales en boletín N° 4640705 de fecha 28/09/2016, por un valor \$ 427.932.-
- ✓ A la Recepción Final de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES-M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	121,60	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	33,138	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	138,77	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	171,908	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$	23.547.465
1,5% DERECHOS MUNICIPAL	\$	353.212
PRESUPUESTO ALTERACIÓN	\$	7.472.010
1,0% DERECHOS MUNICIPALES	\$	74.720
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$</b>	<b>427.932</b>



**YASNA VICENTE PEREZ**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)**