



REPUBLICA DE CHILE  
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA  
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

## PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	11/5/16	03 OCT 2016
SOLICITUD N°		FECHA
2.	499	29/06/2016

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3.	AMPLIACION	25.793
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>
DIRECCION		NUMERO
4.	JOSE MIGUEL CARRERA	1966
ROL DE AVALUO		544-24
SITIO		MANZANA
5.	16	439
LOTEO		PLANO
COOPERATIVA DR. JUAN NOE		
INSC. A FOJAS		NUMERO
6.	2413	2192
AÑO		CBR DE
1987		ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	BERTA ROSA SIERRA DE LA FUENTE	1.821.279-K
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
8.	-	-

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m <sup>2</sup>	
9.	PRIVADO	379,75 m <sup>2</sup>	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA	1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	61,64 m <sup>2</sup>	131,64 m <sup>2</sup>	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.	DFL N°2	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	61,64	1	VIVIENDA	G-3	\$ 121.185	\$ 7.469.843
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24	TOTALES	61,64					\$ 7.469.843

Tiene permiso para realizar una **Obra Menor de 61,64 m2**, con destino **Vivienda** en propiedad con los siguientes antecedentes:

- La propiedad cuenta con PC N°34 del 04/06/1963 y RF S/N del 25/02/1965 con una superficie autorizada de 70,00 m2.

La **Ampliación de 61,64 m2** consiste en: Baño 2, lavado, kitchenet, comedor, baño 3, deposito y sala.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **131,64 m2** destinados a **Vivienda**, en un piso. Compuesta de Comedor - sala, cocina, baño 1, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3, baño 2, lavado, kitchenet, comedor, baño 3, deposito y sala.

En una propiedad que cuenta con **379,75 m2 de Superficie predial**.

**Notas:**

- Los profesionales que intervienen en el proyecto son:  
Arquitecto: Israel Quispe Lazaro. Rut: 16.770.824-2  
Constructor: Israel Quispe Lazaro.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- Paga derechos municipales en boletín N° 4639794 de fecha 27/09/2016, por un valor \$ 56.024.-
- **A la Recepción Final de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.**

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	379,75	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	70,00	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	61,64	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	131,64	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 7.469.843
1,5% DERECHOS MUNICIPAL	\$ 112.048
50% DCTO. D.F.L. N° 2	\$ 56.024
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$ 56.024</b>



YASNA VICENTE PEREZ  
ARQUITECTA  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)

*[Signature]*  
YVP/BG/cfv.  
Kardex 25.793