



REPUBLICA DE CHILE  
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA  
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

## PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	175/5	03 OCT 2016
SOLICITUD N°		FECHA
2.	443	10/06/2016

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3.	OBRA NUEVA		25.794
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>	
DIRECCION		NUMERO	ROL DE AVALUO
4. LOS CIRUELOS		2778	1212-8
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
5. 22	R	2° AMPLIACION CHILE	-
INSC. A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
6. 44VTA	35	2014	ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
7. JUAN AGUSTIN MAMANI VILLACORTA		22.567.247-4
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
8. -		-

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m <sup>2</sup>	
9. PRIVADO		180,00m <sup>2</sup>	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10. VIVIENDA		1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11. 50,05 m <sup>2</sup>		50,05 m <sup>2</sup>	-
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12. -		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	-

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M <sup>2</sup>	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M <sup>2</sup>	SUBT. VALOR
13	Obra Nueva	50,05	1	VIVIENDA	C-4	\$ 121.185	\$ 6.065.309
14							
15							
16							
17							
18							
19							
22							
23							
24							
25							
26	TOTALES	50,05					\$ 6.065.309

Tiene permiso para realizar una **Obra Nueva** de una superficie de **50,05 m2**, destinados a **Vivienda**, en un piso de altura, en propiedad ubicada en calle Los Ciruelos N° 2778, población 2° Ampliación Chile, Rol 1212-8.

La **Obra Nueva** de 50.05 m2, se compone de:

- Primer piso: Comedor - estar, cocina, baño, dormitorio 1, dormitorio 2.
- La propiedad presenta 1 calzo de estacionamiento.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **50,05 m2** destinada a **Vivienda**, en un piso de altura, con una **superficie predial de 180,00 m2**.

**Notas:**

- ✓ Los profesionales que intervienen en el proyecto son:  
 Arquitecto: Rodrigo González Guerrero 15.000.455-1  
 Constructor: Rodrigo González Guerrero 15.000.455-1
- ✓ Presenta Certificado de factibilidad de agua potable y alcantarillado N° F-2016-1107, de fecha 05.08.2016 emitido por Aguas del Altiplano.
- ✓ El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- ✓ Paga derechos municipales en boletín N° 4641164 de fecha 29/09/2016, por un valor \$ 90.980.-
- ✓ A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	180,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	50,05	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	50,05	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO OBRA NUEVA	\$	6.065.309
1,5% DERECHOS MUNICIPAL	\$	90.980
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$</b>	<b>90.980</b>

YVP/MNDZ/cfv.  
 Karde/25.794


 YASNA VICENTE PEREZ  
 ARQUITECTA  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)