



CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN

(Permiso y Recepción Definitiva)

VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140M2, HASTA 2.000 UF
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY 20.898

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
I. MUNICIPALIDAD DE ARICA
REGIÓN DE ARICA PARINACOTA

| |
|-------------------|
| Nº DE CERTIFICADO |
| 030 |
| FECHA APROBACION |
| 24 OCT 2016 |
| ROL S.I.I. |
| 2925-19 |

| | |
|--------------------------------------------|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--------------------------------------------|--------------------------------|

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2º de la Ley Nº 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente, correspondiente al expediente con Ingreso DOM **838** de fecha 04/10/2016.
- C) Los antecedentes exigidos en el ítem I Art. 3º de la Ley Nº 20.898:
 - C.1. Certificado de Avaluo Fiscal de fecha 05 de Mayo del 2016
 - C.2. Informe del arquitecto
 - C.3. Imágenes de acreditación de existencia a la fecha de 04 de Febrero del 2016.
- D) El giro de ingreso municipal Nº 4649163 de fecha 14/10/16 de pago de derechos municipales.
- E) Memo del Depto. de Inspecciones DOM Nº 53 de fecha 12/07/2016, en el cual señala que no existe denuncias vigentes con la propiedad ubicada en Pasaje Talagante Nº 2379.
- F) Visita Inspectiva efectuada el día 22 de Septiembre del 2016 por el Arquitecto Revisor de la D.O.M.

1. RESUELVO :

1. Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de **75,43 m2** ubicada en **Psje. Talagante Nº 2379, lote 6, manzana 2, población Carlos Roni Caridi**, de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forman parte del presente certificado de regularización.

2. INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO :

| | |
|--------------------------------------|-------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INTERESADO | R.U.T. |
| CAROLINA AYESTARAN GONTIER | 8.703.350-3 |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| | |

3. INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO :

| | |
|-------------------------------------|-------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO | R.U.T. |
| HUGO ALFONSO LY ALBA | 6.394.207-3 |

NOTA: según letra c) artículo 2º de la Ley Nº 20.898 según artículo 17º de la LGUC.

 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
GASTON BAEZA CORTES
ARQUITECTO

CALCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

| | DESTINO | SUPERFICIE (m ²) | CLASIFICACIÓN | COSTO UNITARIO (\$) | PRESUPUESTO (\$) |
|---|--------------------------|------------------------------|---------------|---------------------|------------------|
| 1 | VIVIENDA | 75,43 | C-3 | 170.939 | 12.893.929 |
| 2 | PRESUPUESTO TOTAL | | | | 12.893.929 |
| | | 1,50% | Obra Nueva | | 193.409 |
| | 75% DESCUENTO LEY 20.898 | | | | |
| 7 | DERECHOS MUNICIPALES | | | | 193.409 |

DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para regularizar una Ampliación de una superficie de 75.43 m², acogida al Título 1 de la ley N° 20.898, (vivienda de hasta 140 m² con un avalúo fiscal de hasta 2.000 U.F.). La propiedad cuenta con destino de Vivienda, distribuida en dos pisos, ubicada en Psje. Talagante N° 2379, Población carlo Roni Caridi, Rol 2925-19.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes:

- o P.E. N° 7.777 de fecha 27/11/1991 y R.F. N° 4.853 de fecha 30/12/1991 por una superficie de 56,19 m².

Finalmente, la propiedad queda con una superficie total construida de **131.62 m²** destinada a **vivienda** en dos niveles, en propiedad que cuenta con una **superficie predial de 96,726 m²**, distribuidos de la siguiente manera:

- **1er nivel (65,50 m²):** Estar-comedor, cocina, baño 1 y bodega.
- **2do Nivel (66,12 m²):** Dormitorio 1, dormitorio 2, baño, escritorio, dormitorio 3 y dormitorio 4.
- Cuenta con 1 calzo de estacionamiento.

Notas:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley 20.898, vivienda de hasta 140m² con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.