



CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN

(Permiso y Recepción Definitiva)

VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY 20.898

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
I. MUNICIPALIDAD DE ARICA
REGIÓN DE ARICA PARINACOTA

| | |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

| | |
|-------------------|---------------|
| N° DE CERTIFICADO | 026 |
| FECHA APROBACION | 17 1 OCT 2016 |
| ROES.I.I. | |
| | 2539-7 |

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 3° de la Ley N° 20.898.
 B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente, correspondiente al expediente con Ingreso DOM **680** de fecha 24/08/2016.
 C) Los antecedentes exigidos en el título I Art. 2° y 3° de la Ley N° 20.898:
 C.1. Certificado de Avalúo Fiscal de fecha 25 de abril del 2016
 C.2. Informe del Profesional Arquitecto Sr. Rubén Álvarez Alvear.
 C.3. Cuenta con imagen satelital del historial de Google Earth que da cuenta de la preexistencia de la vivienda.
 D) El giro de ingreso municipal N° 4645283 de fecha 05/10/2016 de pago de derechos municipales, por un valor de \$ 213.789.-
 E) Memo del Depto. de Inspecciones DOM N° 76 de fecha 30/08/2016, en el cual señala que no existe denuncias vigentes con la propiedad ubicada en Calle Curanilahue N° 4137, Población Jallalla.
 F) Visita Inspectiva efectuada el día 20 de Septiembre de 2016 por el Arquitecto Edgar Ibañez Quispe Revisor de la D.O.M.

1. RESUELVO :

1. Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de **117,61 m2** ubicada en Calle Curanilahue N° 4137, población C. Raúl Silva Henríquez, de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forman parte del presente certificado de regularización.

2. INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO :

| | |
|--------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INTERESADO | R.U.T. |
| WILSON RENE GALVEZ FERNANDEZ | 11.760.003-3 |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| | |

3. INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO :

| | |
|-------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO | R.U.T. |
| RUBEN ALVAREZ ALVEAR | 15.008.359-1 |

NOTA: según letra c) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.



YASNA VICENTE PEREZ
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)

CALCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

| | DESTINO | SUPERFICIE (m2) | CLASIFICACIÓN | COSTO UNITARIO (\$) | PRESUPUESTO (\$) |
|---|---------------------------|-----------------|---------------|---------------------|------------------|
| 1 | VIVIENDA | 117,61 | C - 4 | 121.185 | 14.252.568 |
| 2 | PRESUPUESTO TOTAL | | | | 14.252.568 |
| | | 1,50% | Obra Nueva | | 213.789 |
| | 50% DESCUENTO LEY 20.898. | | | | |
| 7 | DERECHOS MUNICIPALES | | | | 213.789 |

| DETALLE DEL PROYECTO | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|
| <p>Tiene permiso para regularizar la construcción de una superficie de 117,61 m², acogida a la modalidad 2 del Título 1 de la ley N° 20.898, (vivienda de hasta 140 m² con un avalúo fiscal de hasta 2.000 U.F.). La propiedad cuenta con destino de Vivienda, distribuida en dos niveles, ubicada en Calle Curanilahue N° 4137, lote 5-A, manzana 236, población C. R. Silva Henríquez.</p> <p>La regularización de la vivienda de una superficie de 117,61 m² consiste en: 1er nivel (59.53 m²): Estar-comedor, dormitorio 1, cocina, baño 1. 2do nivel (58,08 m²): Dormitorio 2, dormitorio 3, dormitorio 4, baño 2, sala multiuso.</p> <p>Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida y recepcionada de 117,61 m² destinada a vivienda en dos niveles, en propiedad que cuenta con 105,125 m² total de superficie predial.</p> <p>Notas:</p> <ul style="list-style-type: none"> - La Regularización se acoge al Título I de la Ley 20.898, vivienda de hasta 140m² con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F. - El Profesional Competente que interviene en el proyecto es Rubén Alvarez Alvear, arquitecto, RUT 15.008.359-1. - El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA. | | | | | |