



REPUBLICA DE CHILE  
I.MUNICIPALIDAD DE ARICA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

Kardex . A-938 5/6  
Ingreso Folio . 740 del 08/09/2016

11663

**CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL N° . . . /16**

LA DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S) QUE SUSCRIBE, **CERTIFICA QUE**, EN LA PROPIEDAD UBICADA EN ESTA COMUNA,

ROL AVALUO N° 9401-8  
PROPIETARIO (A) **CONSTRUCTORA PACAL S.A.**  
R.U.T 84.439 900-6  
REPRESENTANTE LEGAL JAVIER CASTRO BRAHM  
R U T 12 070 676-4  
UBICADA EN CALLE AMADOR NEGHME N° 551 SECTOR CHINCHORRO NORTE

**QUE DE ACUERDO AL PERMISO DE CONSTRUCCION N° 17.095 DE FECHA 26/01/2015.**

**CON UN PRESUPUESTO DE \$ 3 019 588 733.-**

**SE RECIBE CONFORME LA:** Obra Nueva **DE:** 23.580,74 m2

**DESTINADA A:** Departamentos

**COMPUESTA POR:**

Se recibe de manera definitiva total Permiso de Edificación N° 17 469 de fecha 30/03/2016, el cual aprobó una superficie total de 23 355,26 m<sup>2</sup>. La propiedad presenta los siguientes antecedentes de permisos de edificación aprobados

- ✓ P E N° 17 250 del 02/07/2015
- ✓ P E N° 17 095 del 26/01/2015
- ✓ R F P N° 11 574 del 27/05/2016 por una superficie total de **11.690,19 m2.**

Se reciben las **Modificaciones** realizadas en último Permiso de edificación, estas son las siguientes

- ✓ Corrección de dato de superficie para edificio tipología A (disminución de superficie 1,12 m<sup>2</sup>)
- ✓ Alteraciones en sala multiuso

El detalle de las superficies recepcionadas está compuesto de la siguiente manera

- 10 Edificios (200 deptos + Áreas comunes) 11.543,38 m2
- Sala Multiuso (1) 121,69 m2

**Superficie Total Construida 10 Edificios + Áreas Comunes Externas : 11.665,07 m2.**

- 1 Sala Multiuso (121,69m<sup>2</sup>): Esta compuesto por Acceso, salón, oficina administración condominio, cocina, baño, baño discapacitados

La propiedad recepcionada queda compuesta de la siguiente manera

7 EDIFICIOS TIPO A	N° PISOS	N° DPTOS	SUP. UTIL	SUP.COMUN	TOTAL EDIFICADA
NIVEL 1 ( A-1)	1	4	218,92	33,41	252,33
NIVEL 2 (A-2 / A-3)	1	4	219,58	16,8	236,38
NIVEL 3 (A-2 / A-3)	1	4	219,58	16,8	236,38
NIVEL 4 (A-2 / A-3)	1	4	219,58	16,8	236,38
NIVEL 5 (A-3 / A-4)	1	4	220,06	8,2	228,26
<b>TOTAL</b>	<b>5</b>	<b>20</b>	<b>1.097,72</b>	<b>92,01</b>	<b>1189,73</b>



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ARICA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

1 EDIFICIO TIPO B	Nº PISOS	Nº DPTOS	SUP. UTIL.	SUP. COMUN	TOTAL EDIFICADA
NIVEL 1 ( B-1)	1	4	219,6	33,25	252,85
NIVEL 2 (B-2 / B-3)	1	4	223,28	16,8	240,08
NIVEL 3 (B-2 / B-3)	1	4	223,28	16,8	240,08
NIVEL 4 (B-2 / B-3)	1	4	223,28	16,8	240,08
NIVEL 5 (B-3 / B-4)	1	4	223,76	8,2	231,96
<b>TOTAL</b>	<b>5</b>	<b>20</b>	<b>1.113,20</b>	<b>91,85</b>	<b>1205,05</b>

2 EDIFICIOS TIPO C	Nº PISOS	Nº DPTOS	SUP. UTIL.	SUP. COMUN	TOTAL EDIFICADA
NIVEL 1 ( C-1)	1	4	182,12	31,73	213,85
NIVEL 2 (C-2 / C-3)	1	4	183,06	16,8	199,86
NIVEL 3 (C-2 / C-3)	1	4	183,06	16,8	199,86
NIVEL 4 (C-2 / C-3)	1	4	183,06	16,8	199,86
NIVEL 5 (C-3 / C-4)	1	4	183,48	8,2	191,68
<b>TOTAL</b>	<b>5</b>	<b>20</b>	<b>914,78</b>	<b>90,33</b>	<b>1005,11</b>

SUP.TOTALES	Nº PISOS	Nº DPTOS	SUP. UTIL.	SUP. COMUN	TOTAL EDIFICADA
10 EDIFICIOS	5	200	10626,8	916,58	11 543,38

Finalmente la propiedad queda con una superficie total recepcionada de **23.355,26 m<sup>2</sup>** destinada a **Conjunto Habitacional, acogida a D.F.L. Nº 2/59, art. 6.1.8 de la O.G.U.C. y Ley 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria**, en una propiedad que cuenta con 31.734,49 m<sup>2</sup> de Superficie Predial y compuesta de:

14 EDIFICIOS TIPO A	Nº PISOS	Nº DPTOS	SUP. UTIL.	SUP. COMUN	TOTAL EDIFICADA
NIVEL 1 ( A-1)	1	4	218,92	33,41	252,33
NIVEL 2 (A-2 / A-3)	1	4	219,58	16,8	236,38
NIVEL 3 (A-2 / A-3)	1	4	219,58	16,8	236,38
NIVEL 4 (A-2 / A-3)	1	4	219,58	16,8	236,38
NIVEL 5 (A-3 / A-4)	1	4	220,06	8,2	228,26
<b>TOTAL</b>	<b>5</b>	<b>20</b>	<b>1.097,72</b>	<b>92,01</b>	<b>1189,73</b>

2 EDIFICIOS TIPO B	Nº PISOS	Nº DPTOS	SUP. UTIL.	SUP. COMUN	TOTAL EDIFICADA
NIVEL 1 ( B-1)	1	4	219,6	33,25	252,85
NIVEL 2 (B-2 / B-3)	1	4	223,28	16,8	240,08
NIVEL 3 (B-2 / B-3)	1	4	223,28	16,8	240,08
NIVEL 4 (B-2 / B-3)	1	4	223,28	16,8	240,08
NIVEL 5 (B-3 / B-4)	1	4	223,76	8,2	231,96
<b>TOTAL</b>	<b>5</b>	<b>20</b>	<b>1.113,20</b>	<b>91,85</b>	<b>1205,05</b>



REPUBLICA DE CHILE  
I.MUNICIPALIDAD DE ARICA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

4 EDIFICIOS TIPO C	Nº PISOS	Nº DPTOS	SUP. UTIL	SUP. COMUN	TOTAL EDIFICADA
NIVEL 1 ( C-1)	1	4	182,12	31,73	213,85
NIVEL 2 (C-2 / C-3)	1	4	183,06	16,8	199,86
NIVEL 3 (C-2 / C-3)	1	4	183,06	16,8	199,86
NIVEL 4 (C-2 / C-3)	1	4	183,06	16,8	199,86
NIVEL 5 (C-3 / C-4)	1	4	183,48	8,2	191,68
<b>TOTAL</b>	<b>5</b>	<b>20</b>	<b>914,78</b>	<b>90,33</b>	<b>1005,11</b>

SUP TOTALES	Nº PISOS	Nº DPTOS	SUP. UTIL	SUP. COMUN	TOTAL EDIFICADA
<b>20 EDIFICIOS</b>	<b>5</b>	<b>400</b>	<b>21253,6</b>	<b>1833,16</b>	<b>23086,76</b>

- TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA 20 EDIFICIOS (400 deptos. + Áreas Comunes) : 23.086,76m<sup>2</sup>
- TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA SALA MULTIUSO (2) : 243,38 m<sup>2</sup>
- TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA PORTICO Y CASETA DE ACCESO : 25,12 m<sup>2</sup>
- **SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA 20 EDIFICIOS + AREAS COMUNES EXTERNAS : 23.355,26 m<sup>2</sup>**

#### NOTAS

- ✓ Los profesionales que intervienen en el proyecto  
Arquitecto : Sr. José Luis Gaete Somarriva  
Constructor : Sr. Marcelo González Catalán  
Calculista : Sr. Iván Hrepic Cabello  
Rev Cálculo : Sr. IEC Ingeniería / Mario Guendelman
- ✓ El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O G U C., según Ley 20.016 del 25/08/05
- ✓ Presenta Informe de cumplimiento artículo 5,2 5 de la O G U.C. y 144 de la L.G U C; suscrito por el Arquitecto José Luis Gaete Somarriva.
- ✓ Presenta Informe de cumplimiento artículo 144 de la L.G U C suscrito por el I T O profesional Constructor Juan Luis Aguilera Rojo
- ✓ Informe de medidas de Gestión y calidad durante la obra, suscrito por el Marcelo González Catalán.
- ✓ Presenta copia de Libro de Obras pertenecientes a la etapa 2.
- ✓ Presenta Certificado de Instalaciones de Agua Potable y Alcantarillado N° 545, de fecha 25/11/2016, emitido por Aguas del Altiplano
- ✓ Presenta Certificado de Instalaciones de Agua Potable y Alcantarillado N° 533, de fecha 11/11/2016, emitido por Aguas del Altiplano.
- ✓ Presenta Certificado de red de distribución eléctrica VE 215 de fecha 29/09/2016 de EMELARI.
- ✓ Presenta Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior TE1, Folio N° 000001441253 de fecha 30/08/2016, emitido por SEC.
- ✓ Presenta Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior TE1, Folio N° 0000014618902 de fecha 06/10/2016, emitido por SEC
- ✓ Presenta Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior TE1, Folio N° 000001461765 de fecha 06/10/2016, emitido por SEC
- ✓ Presenta Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior TE1, Folio N° 000001460315 de fecha 05/10/2016, emitido por SEC.
- ✓ Presenta Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior TE1, Folio N° 000001465698 de fecha 14/10/2016, emitido por SEC.
- ✓ Presenta Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior TE1, Folio N° 000001465696 de fecha 14/10/2016, emitido por SEC
- ✓ Presenta Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior TE1, Folio N° 000001465697 de fecha 14/10/2016, emitido por SEC.



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ARICA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

- ✓ Presenta Certificado de aprobación TC2 central de gas N° 1445009 de fecha 06/09/2016, emitido por SEC
- ✓ Presenta Certificado de aprobación de instalaciones interiores de gas N° 1449501 de fecha 14/09/2016, emitido por SEC.
- ✓ Presenta Certificado de aprobación de instalaciones interiores de gas N° 977699 de fecha 05/09/2016, emitido por SEC.
- ✓ Presenta Certificado de aprobación de instalaciones interiores de gas N° 996892 de fecha 08/10/2016, emitido por SEC
- ✓ Presenta Certificado de Declaración de Instalaciones Interiores de Gas TC6, folio N° 000001468009 de fecha 20/10/2016, emitido por SEC
- ✓ Presenta Certificado de Declaración de Instalaciones Interiores de Gas TC6, folio N° 000001470076 de fecha 25/10/2016, emitido por SEC.
- ✓ Presenta copia del plano de evacuación ingresada a la Sexto Compañía del Cuerpo de Bomberos
- ✓ Presenta Informe de Ensayo de hormigones, emitido por el Laboratorio de Obras Civiles.
- ✓ Presenta Resolución Sanitaria N° 1264 de fecha 12/10/16 que autoriza el funcionamiento de la piscina
- ✓ Cuenta con Resolución N° 4540 de fecha 29/09/16 que recibe las obras de urbanización
- ✓ Cuenta con Recepción de obras de pavimentación por certificado N° 223 de fecha 19/08/16 por SERVIU
- ✓ Se reciben conforme las obras del proyecto de diseño y medidas de mitigación EISTU aprobado favorablemente por Of. N° 170 de fecha 11/04/2014 por la Secretaria Regional Ministerial Transporte y Telecomunicaciones Región de Arica y Parinacota

**CANCELÓ DERECHO MUNICIPAL SEGÚN BOLETÍN N° 4649251 DEL 13/10/2016 POR \$ 23.000.-**

ARICA, 1º NOV 2016



**YASNA VICENTE PEREZ**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)**