



CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA FINAL N° 11658 / 176.-

LA DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES QUE SUSCRIBE, **CERTIFICA QUE**, EN LA PROPIEDAD UBICADA EN ESTA COMUNA

---

PROPIETARIO (A)	: CHUN-PING CHUANG
RUT	: 14.646.297-9
ROL AVALUO N°	: 105-28
UBICADA EN	: GENERAL BAQUEDANO N° 680-684
PERMISO DE CONSTRUCCIÓN N°	: 15.380 DE FECHA 08-05-2009.
CON UN PRESUPUESTO DE	: \$ 23.365.245 -
SE RECIBE CONFORME LA	: MODIFICACION DE: 136,97 m2
DESTINADA A	: VIVIENDA Y COMERCIO

---

Se recibe Permiso de Edificación N°15.778 de fecha 15.01.2010, mediante el cual se aprueba **modificación de permiso N° 15.380 de fecha 08.05.2009**, destinado a **vivienda - comercio** distribuidos en 2 niveles, en propiedad ubicada en calle General Manuel Baquedano N° 680 - 684, Pobl. Arica Centro, Rol: 105-28, Arica.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- P.C. 7.616 del 03.07.1991 con una superficie aprobada de 215,03 m2.
- R.F. 4.844 del 11.12.1991 con una superficie aprobada y recibida de 215,03 m2
- P.C. 11.060 del 09.07.1999 con una superficie aprobada de 268,78 m2.
- P.C. 15.380 del 08.05.2009 con una superficie aprobada de 352,00 m2.

Se recibe **modificación de permiso de 8,42 m2** compuesta por:

Las **Alteraciones** se encuentran indicadas en planimetría y detalladas en presupuesto compuesto por:

- Retiro e instalación de puertas.
- Apertura y clausura de vanos.
- Cambio de posición artefactos sanitarios.
- Demolición y construcción de tabiques.
- Terminaciones.

La **disminución** de superficie corresponde a lo indicado en planimetría:

- Primer piso (8,42 m2): Superficie lateralmente abierta y considerada como 1/2 superficie.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida y recepcionada de **343,58 m2** destinados a **vivienda - comercio** distribuido en 2 niveles, compuesta por:

Primer piso (170,18 m2): restaurant, pasillo, cocina S.H. damas, S.H. varones, S.S.H.H. personal, escalera, patio 1, caseta de basura, bodega sala de masajes y patio 2.

Segundo piso (173,40 m2): pasillo, estar - comedor, lavadero, baño1, baño2, dormitorio 1, dormitorio 2, baño 3, baño 4, baño 5, dormitorio 3, dormitorio 4, dormitorio 5



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ARICA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

En una propiedad que cuenta con una superficie predial de **206,25 m<sup>2</sup>** total de terreno.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto : Srta. Esperanza Regente Penna. Rut: 9.410.274-K  
Constructor : Srta. Esperanza Regente Penna. Rut: 9.410.274-K

- Presenta certificado de instalación domiciliaria de agua potable y alcantarillado, por parte de Aguas del Altiplano N°97 de fecha 24.03.2016.

- Presenta Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior TE1, Folio N° 334 de fecha 01/12/2009.

- Presenta certificado de pavimentos buen estado de aceras, soleras y bajadas de vehículos N°206 de fecha 03.08.2016.

- Presenta Informe de Gestión y Control suscrito por la Arquitecto Srta Esperanza Regente Penna. Rut: 9.410.274-K.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.

- Informe de cumplimiento artículo 144 de la L.G.U.C., suscrito por la Arquitecto Srta. Esperanza Regente Penna. Rut: 9.410.274-K.

---

CLASIFICACIÓN                    A-4  
ARQUITECTO                    ESPERANZA REGENTE PENNA  
CONSTRUCTOR                    : ESPERANZA REGENTE PENNA.

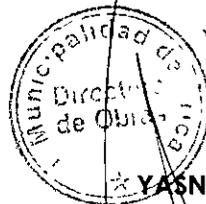
**CERTIFICADOS PRESENTADOS:**

- ✓ PROYECTO INSTALACIÓN ELECTRICIA INTERIOR S E C. N° 000335 DE FECHA 01-12-2009
- ✓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD S/ N° DE FECHA MAYO 2016
- ✓ INFORME ART 144 DE LA L G U C N°7 DE FECHA SEPTIEMBRE 2016
- ✓ DOTACIÓN SERVICIOS AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO N° 097 DE FECHA 24/05/2016
- ✓ CERTIFICADO PAVIMENTACIÓN N°206 DE FECHA 03 DE AGOSTO 2016

**CANCELÓ DERECHO MUNICIPAL SEGÚN BOLETÍN N° 4633082 DE FECHA 09-09-2016 POR UN VALOR DE \$ 23 000**

ARICA,

14 NOV 2016



YASNA VICENTE PEREZ  
ARQUITECTA  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES(S)

YVP/SRO/mhc