



REPUBLICA DE CHILE  
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA  
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

## PERMISO DE EDIFICACION

<b>NUMERO PERMISO</b>		<b>FECHA</b>
1.	17589	07 NOV 2016
<b>SOLICITUD N°</b>		<b>FECHA</b>
2.	717	02/09/2016

<b>SE CONCEDE PERMISO DE</b>			<b>EXPEDIENTE N°</b>
3	OBRA NUEVA		A-599
<b>DIRECCION DE LA PROPIEDAD</b>			URBANO <input type="checkbox"/> x RURAL <input checked="" type="checkbox"/>
<b>DIRECCION</b>		<b>NUMERO</b>	<b>ROL DE AVALUO</b>
4.	TAMBO QUEMADO		1583-1
<b>SITIO</b>		<b>MANZANA</b>	<b>LOTEO</b>
5	2	F	NUEVA ESPERANZA
<b>INSC. A FOJAS</b>		<b>NUMERO</b>	<b>AÑO</b>
6.	64	61	2002
			<b>CBR DE</b>
			ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

<b>NOMBRE O RAZON SOCIAL</b>		<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>
7	GERMAN CABEZAS HERRERA	9.755.956-2
<b>REPRESENTANTE LEGAL</b>		<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>
B.	-	-

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

<b>EDIFICIO DE USO</b>		<b>SUPERFICIE DEL TERRENO m2</b>	
9	PRIVADO	194,25 m <sup>2</sup>	
<b>DESTINO PRINCIPAL</b>		<b>NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL</b>	
10	VIVIENDA Y COMERCIO	4	
<b>SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA</b>		<b>SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO</b>	<b>SUPERFICIE SUBTERRANEO</b>
11	477,04 m <sup>2</sup>	477,04 m <sup>2</sup>	-
<b>LEYES QUE SE ACOGE</b>		<b>LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA</b>	<b>PERMISO URBANIZACION N°</b>
12.	-	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	-

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	Obra Nueva	303,44	1	COMERCIO	C-3	\$ 170.939	\$ 51 869.730
14		173,60		VIVIENDA	C-3	\$ 170.939	\$ 29 675 010
15							
16							
17							
18							
19							
22							
23							
24							
25							
26	<b>TOTALES</b>	<b>477,04</b>					<b>\$ 81.544.741</b>

Tiene permiso para realizar Obra Nueva con destino de Comercio y Vivienda en cuatro niveles, por una superficie total de 477,04 m<sup>2</sup>.

1) La Obra Nueva de una superficie de 477,04 m<sup>2</sup>, corresponde a:

Comercio:

**1er Nivel (141,67 m<sup>2</sup>):** local comercial 1 con baño 2, local comercial 2 con baño 3, local comercial 3 con baño 4 universal y baño 5, cocina 1 y bodega, baño 1, caja de escalera.

**2do Nivel (161,77 m<sup>2</sup>):** local comercial 4 con cocina 2, área bar-cafetería, baño 6, baño 7, bodega y caja de escalera

Vivienda:

**3er Nivel (161,77 m<sup>2</sup>):** recepción, sala estar-estudio, dormitorio 1, dormitorio 2 con baño 8, baño 10, dormitorio 3 con baño 9, dormitorio 4, dormitorio 5, dormitorio 6, dormitorio 7, dormitorio 8 con baño 12, baño 11 y caja de escalera

**4to Nivel (11,83 m<sup>2</sup>):** escalera cubierta, baño 13 y terraza abierta.

Finalmente, la propiedad queda con una superficie autorizada para construir total de 477,04 m<sup>2</sup>, destinada a Comercio y Vivienda en cuatro niveles, en propiedad que cuenta con **194,25 m<sup>2</sup>** total de superficie predial

**Notas:**

- ✓ Los profesionales que intervienen en el proyecto.  
Arquitecto : Richard Araneda Vargas  
Constructor Richard Araneda Vargas  
Calculista . Efraín Henry Barrera
- ✓ El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05
- ✓ **A la Recepción Final de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.**

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	194,25	Ocup Suelo y Constructib
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	477,04	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	477,04	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO OBRA NUEVA	\$	81 544.741
1,5% DERECHOS MUNICIPAL	\$	1.223.171
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$</b>	<b>1.223.171</b>



**YASNA VICENTE PEREZ**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

YVP/PAR/cfv.  
Archivador 599