



REPUBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17589	07 NOV 2016
SOLICITUD N°		FECHA
2.	717	02/09/2016

SE CONCEDE PERMISO DE				EXPEDIENTE N°
3	OBRA NUEVA			A-599
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO	x	RURAL
DIRECCION		NUMERO	ROL DE AVALUO	
4.	TAMBO QUEMADO	3247	1583-1	
SITIO		MANZANA	LOTEO	PLANO
5	2	F	NUEVA ESPERANZA	-
INSC. A FOJAS		NUMERO	AÑO	CBR DE
6.	64	61	2002	ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
7	GERMAN CABEZAS HERRERA	9.755.956-2
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
B.	-	-

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9	PRIVADO	194,25 m ²	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10	VIVIENDA Y COMERCIO	4	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11	477,04 m ²	477,04 m ²	-
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.	-	SI NO	-

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	Obra Nueva	303,44	1	COMERCIO	C-3	\$ 170.939	\$ 51 869.730
14		173,60		VIVIENDA	C-3	\$ 170.939	\$ 29 675 010
15							
16							
17							
18							
19							
22							
23							
24							
25							
26	TOTALES	477,04					\$ 81.544.741

Tiene permiso para realizar Obra Nueva con destino de Comercio y Vivienda en cuatro niveles, por una superficie total de 477,04 m².

1) La Obra Nueva de una superficie de 477,04 m², corresponde a:

Comercio:

1er Nivel (141,67 m²): local comercial 1 con baño 2, local comercial 2 con baño 3, local comercial 3 con baño 4 universal y baño 5, cocina 1 y bodega, baño 1, caja de escalera.

2do Nivel (161,77 m²): local comercial 4 con cocina 2, área bar-cafetería, baño 6, baño 7, bodega y caja de escalera

Vivienda:

3er Nivel (161,77 m²): recepción, sala estar-estudio, dormitorio 1, dormitorio 2 con baño 8, baño 10, dormitorio 3 con baño 9, dormitorio 4, dormitorio 5, dormitorio 6, dormitorio 7, dormitorio 8 con baño 12, baño 11 y caja de escalera

4to Nivel (11,83 m²): escalera cubierta, baño 13 y terraza abierta.

Finalmente, la propiedad queda con una superficie autorizada para construir total de 477,04 m², destinada a Comercio y Vivienda en cuatro niveles, en propiedad que cuenta con **194,25 m²** total de superficie predial

Notas:

- ✓ Los profesionales que intervienen en el proyecto.
 Arquitecto : Richard Araneda Vargas
 Constructor Richard Araneda Vargas
 Calculista . Efraín Henry Barrera
- ✓ El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05
- ✓ **A la Recepción Final de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.**

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	194,25	Ocup Suelo y Constructib
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	477,04	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	477,04	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO OBRA NUEVA	\$	81 544.741
1,5% DERECHOS MUNICIPAL	\$	1.223.171
DERECHOS A PAGAR	\$	1.223.171



YASNA VICENTE PEREZ
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)

YVP/PAR/cfv.
 Archivadpor 599