



**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
(Permiso y Recepción Definitiva)  
**EDIFICACIÓN DESTINADA A MICROEMPRESA INOFENSIVA O**  
**EQUIPAMIENTO SOCIAL**  
**ACOGIDA AL TÍTULO II DE LA LEY 20.898**

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
I. MUNICIPALIDAD DE ARICA  
REGIÓN DE ARICA PARINACOTA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

Nº DE CERTIFICADO
1070
FECHA APROBACION
2
ROL S.I.I.
9348-36

**VISTOS :**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 8º de la Ley Nº 20 898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente, correspondiente al expediente con Ingreso DOM **879** de fecha 19/10/2016.
- C) Los antecedentes exigidos en el título II Art 6º de la Ley Nº 20.898:
  - C.1 Certificado de calificación técnica de actividad económica Nº 11/2016, de la SEREMI de Salud
  - C 2. Informe del arquitecto Richard Araneda Vargas, en donde presenta antecedentes de la existencia de la edificación a regularizar en forma anterior a la promulgación de la Ley Nº 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal Nº 46600214 de fecha 21/11/2016 de pago de derechos municipales.
- E) Memo del Depto. de Inspecciones DOM Nº 100 de fecha 02/11/2016, el cual señala que no existe denuncias vigentes con la propiedad ubicada en Calle Villarrica Nº 1173.

**RESUELVO :**

1. Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y Recepción definitiva destinada a Microempresa Inofensiva con una superficie de **168,64 m2** ubicada en **Calle Villarrica Nº 1173, Poblacion Punta Norte, Casa Puente 1, Lote 36, Manzana O**, de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forman parte del presente certificado de regularización.

**2. INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO :**

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INTERESADO</b>	<b>R.U.T.</b>
JENNY ANDREA BADILLA ALVARADO	15 008.259-5
<b>REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO</b>	<b>R.U.T.</b>

**3. INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO :**

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA</b>	<b>R.U.T.</b>
<b>NOMBRE DEL ARQUITECTO</b>	<b>R.U.T.</b>
RICHARD ARANEDA VARGAS	0.994 948-2

NOTA. según letra c) artículo 2º de la Ley Nº 20 898 según artículo 17º de la LGUC

**YASNA VICENTE PEREZ**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

## CALCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$) *
1	COMERCIO	168,64	C-3	170 939	28 827 153
					<b>28.827 153</b>
2	<b>PRESUPUESTO TOTAL</b>				
3	% Derechos	1,50%	Ampliación	28.827 153	432 407
3	% Derechos				0
7	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>432.407</b>

### DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para **Regularizar 168,64 m<sup>2</sup>**, según el Título II de la Ley N° 20 898 (Edificación destinada a Microempresa inofensiva), en una propiedad destinada a Comercio.

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares**.  
-P.C. N° 14 912 de fecha 18/07/2008 y R.F. N° 9 776 de fecha 18/07/2008, por una superficie recibida de 45,07 m<sup>2</sup>.

la ampliación consiste en

- 1er Nivel (37,54 m2) ampliación local comercial, ampliación bodega 1, paso 1, baño 1 y escalera
- 2do Nivel (65,64 m2) baño 3, ampliación bodega 2 con baño 2, cocina, casino, bodega 4 y bodega 5
- 3er Nivel (65,45 m2) baño 4 y bodega semi cubierta

Finalmente, la propiedad queda con una superficie total construida de **213,71 m<sup>2</sup>** destinada a **comercio** con una **superficie predial de 71,52 m2**, quedando distribuida de la siguiente manera

- 1er Nivel (70,67 m2) local comercial, bodega 1, paso 1, baño 1 y escalera
- 2do Nivel (77,58 m2) baño 3, bodega 2 con baño 2, bodega 3, cocina, casino, bodega 4 y bodega 5
- 3er Nivel (65,45 m2) baño 4 y bodega semi cubierta

#### Notas:

- ✓ La Regularización se acoge al Título II de la Ley 20 898, Edificación destinada a Microempresa inofensiva o Equipamiento social
- ✓ El Profesional Competente que interviene en el proyecto es Richard Araneda Vargas, arquitecto, RUT 10 944 948-2
- ✓ El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20 898, la OGUC, LGUC y el PRCA.