



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

Kardex : A-938
Ingreso Folio : 302 del 22/04/2016

CERTIFICADO DE RECEPCION PARCIAL N° 1157.46

LA DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S) QUE SUSCRIBE, **CERTIFICA QUE**, EN LA PROPIEDAD UBICADA EN ESTA COMUNA:

ROL AVALUO N° : 9401-8
PROPIETARIO (A) : **CONSTRUCTORA PACAL S.A.**
R.U.T. : 84.439.900-6
REPRESENTANTE LEGAL : JAVIER CASTRO BRAHM
R.U.T. : 12.070.676-4
UBICADA EN : CALLE AMADOR NEGhme N° 551 – CHINCHORRO NORTE

QUE DE ACUERDO AL PERMISO DE CONSTRUCCION N° 17.469 DE FECHA 30/03/2016.

CON UN PRESUPUESTO DE \$ 3.024.069.173.-

SE RECIBE CONFORME LA: Obra Nueva **DE:** 23.355,26 m2

DESTINADA A: Departamentos

COMPUESTA POR:

Se recibe parcialmente Permiso de Edificación N° 17.469 de fecha 30/03/2016, el cual aprobó una superficie total de 23.355,26 m². La propiedad presenta los siguientes antecedentes de permisos de edificación aprobados:

- P.E. N° 17.250 del 02/07/2015.
- P.E. N° 17.095 del 26/01/2015.

Se reciben las **Modificaciones** realizadas en último Permiso de edificación, estas son las siguientes:

- ✓ Se aumenta superficie de caseta de acceso (afecta toda la estructura).
- ✓ Se incorporan 5 nuevos estacionamientos de visita.
- ✓ Se incorporan 35 estacionamientos de bicicleta.
- ✓ Corrección de dato de superficie para edificio tipología A (disminución de superficie 1,12 m²).
- ✓ Alteraciones en sala multiuso.

El detalle de las superficies recepcionadas está compuesto de la siguiente manera:

- | | | |
|--|---|---------------|
| - 10 Edificios (200 deptos. + Áreas comunes) | : | 11.543,38 m2. |
| - Sala Multiuso (1) | : | 121,69 m2. |
| - Pórtico Y Caseta De Acceso | : | 25,12 m2. |
| - | : | |

Superficie Total Construida 10 Edificios + Áreas Comunes Externas : 11.690,19 m2.

1 Sala Multiuso (121,69m2 c/u): Está compuesto por: Acceso, salón, oficina administración condominio, cocina, baño, baño discapacitados. (Se modifica distribución espacial).

Caseta de acceso (25,12 m2): se modifica y está compuesto por: Sala Guardia, comedor (mesón cocina), baño y ducha con vestidor.

Cuenta con 206 estacionamientos vehiculares: 190 comunes, 10 discapacitados, 5 visitas y 1 en sala Multiuso) y con 35 estacionamiento para bicicletas, todo con una superficie de 5.246,50 m².



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

Finalmente la propiedad queda con una superficie total recepcionada de 11.690,19 m² destinada a **Conjunto Habitacional, acogida a D.F.L. N° 2/59, art. 6.1.8 de la O.G.U.C. y Ley 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria**, en una propiedad que cuenta con 31.734,49 m² de Superficie Predial.

La propiedad recepcionada queda compuesta de la siguiente manera:

7 EDIFICIOS TIPO A	N° PISOS	N° DPTOS	SUP. UTIL	SUP. COMUN	TOTAL EDIFICADA
NIVEL 1 (A-1)	1	4	218,92	33,41	252,33
NIVEL 2 (A-2 / A-3)	1	4	219,58	16,8	236,38
NIVEL 3 (A-2 / A-3)	1	4	219,58	16,8	236,38
NIVEL 4 (A-2 / A-3)	1	4	219,58	16,8	236,38
NIVEL 5 (A-3 / A-4)	1	4	220,06	8,2	228,26
TOTAL	5	20	1.097,72	92,01	1.189,73

1 EDIFICIO TIPO B	N° PISOS	N° DPTOS	SUP. UTIL	SUP. COMUN	TOTAL EDIFICADA
NIVEL 1 (B-1)	1	4	219,6	33,25	252,85
NIVEL 2 (B-2 / B-3)	1	4	223,28	16,8	240,08
NIVEL 3 (B-2 / B-3)	1	4	223,28	16,8	240,08
NIVEL 4 (B-2 / B-3)	1	4	223,28	16,8	240,08
NIVEL 5 (B-3 / B-4)	1	4	223,76	8,2	231,96
TOTAL	5	20	1.113,20	91,85	1.205,05

2 EDIFICIOS TIPO C	N° PISOS	N° DPTOS	SUP. UTIL	SUP. COMUN	TOTAL EDIFICADA
NIVEL 1 (C-1)	1	4	182,12	31,73	213,85
NIVEL 2 (C-2 / C-3)	1	4	183,06	16,8	199,86
NIVEL 3 (C-2 / C-3)	1	4	183,06	16,8	199,86
NIVEL 4 (C-2 / C-3)	1	4	183,06	16,8	199,86
NIVEL 5 (C-3 / C-4)	1	4	183,48	8,2	191,68
TOTAL	5	20	914,78	90,33	1.005,11

SUP TOTALES	N° PISOS	N° DPTOS	SUP. UTIL	SUP. COMUN	TOTAL EDIFICADA
10 EDIFICIOS	5	200	10626,8	916,58	11.543,38

Notas y Certificados Presentados :

- ✓ Los profesionales que intervienen en el proyecto:
Arquitecto :Sr. José Luis Gaete Somarriva
Constructor :Sr. Marcelo GonzálezCatalán
Calculista :Sr. IvánHrepic Cabello
Rev. Cálculo :Sr. IEC Ingeniería / Mario Guendelman
- ✓ El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- ✓ Presenta Informe de cumplimiento artículo 5.2.5 de la O.G.U.C. y 144 de la L.G.U.C; suscrito por el Arquitecto José Luis Gaete Somarriva.



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

- ✓ Presenta Informe de cumplimiento artículo 144 de la L.G.U.C. suscrito por el I.T.O. Marcelo González Catalán.
- ✓ Informe de medidas de Gestión y calidad durante la obra, suscrito por el profesional Constructor Juan Luis Aguilera Rojo.
- ✓ Presenta copia de Libro de Obras pertenecientes a la etapa 1.
- ✓ Presenta Certificado de Instalaciones de Agua Potable y Alcantarillado N° 678, de fecha 20/04/2016, emitido por Aguas del Altiplano.
- ✓ Presenta Certificado de Instalaciones de Agua Potable y Alcantarillado N° 505, de fecha 31/03/2016, emitido por Aguas del Altiplano.
- ✓ Presenta Certificado de red de distribución eléctrica VE 0328 de fecha 31/03/2016 de EMELARI.
- ✓ Presenta Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior TE1, Folio N° 000001321927 de fecha 28/12/2015, emitido por SEC.
- ✓ Presenta Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior TE1, Folio N° 000001324555 de fecha 05/01/2016, emitido por SEC.
- ✓ Presenta Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior TE1, Folio N° 000001370929 de fecha 07/04/2016, emitido por SEC.
- ✓ Presenta Certificado de aprobación de instalaciones interiores de gas N° 943930 de fecha 28/03/2016, emitido por SEC.
- ✓ Presenta Certificado de aprobación de instalaciones interiores de gas N° 874971 de fecha 26/11/2015, emitido por SEC.
- ✓ Presenta Certificado de aprobación de instalaciones interiores de gas N° 898472 de fecha 21/12/2015, emitido por SEC.
- ✓ Presenta Certificado de Declaración de Instalaciones Interiores de Gas TC6, folio N° 000001369095 de fecha 05/04/2016, emitido por SEC.
- ✓ Presenta Certificado de Declaración de Instalaciones Interiores de Gas TC6, folio N° 000001316081 de fecha 15/12/2015, emitido por SEC.
- ✓ Presenta Certificado de Declaración de Instalaciones Interiores de Gas TC6, folio N° 000001328634 de fecha 12/014/2016, emitido por SEC.
- ✓ Presenta copia del plano de evacuación ingresada a la Sexta Compañía del Cuerpo de Bomberos.
- ✓ Presenta Informe de Ensayo de hormigones, emitido por el Laboratorio de Obras Civiles.

CLASIFICACIÓN : B-4 y A-4

CANCELÓ DERECHO MUNICIPAL SEGÚN BOLETÍN N° 4553380 DEL 22/04/2016 POR \$ 22.658.-

ARICA, 27 MAYO 2016



YASNA VICENTE REREZ
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)