



REPUBLICA DE CHILE

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

## PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17520	17 MAY 2016
SOLICITUD N°		FECHA
2.	147	03-03-2016

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3.	AMPLIACIÓN		25.630
DIRECCION DE LA PROPIEDAD			
URBANO <input checked="" type="checkbox"/>			RURAL <input type="checkbox"/>
DIRECCION		NUMERO	ROL DE AVALUO
4. EL TENIENTE		1470	1067-16
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
5. 13	L	ZONA INDUSTRIAL	
INSC. A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
6. 3951	3498	2014	ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
7. ROMILIO PERFECTO TOCALE TUNA		4.897.709-K
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
8.		

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m <sup>2</sup>	
9. PRIVADO		4819,05 m <sup>2</sup>	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10. OFICINA		1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11. 107,47 m <sup>2</sup>		181,02 m <sup>2</sup>	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M <sup>2</sup>	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M <sup>2</sup>	SUBT. VALOR
13	AMPLIACIÓN	107,47	1	OFICINA	C-3	\$ 168.119	\$ 18.067.749
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24	TOTALES	107,47					\$ 18.067.749

Tiene permiso para realizar **Modificación al Permiso de Construcción N° 17.359** el cual aprobó una superficie de 73,55 m2. La Modificación consiste en una **Ampliación de 107,47 m2**, destinados a **Comercio** y cuenta con los siguientes antecedentes:

- PC N° 17.359 del 07/12/2015 con una superficie de 73,55 m2.

La **Ampliación de 11,12 m2** está compuesta por: Bodega y baño 4.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **181,02 m2** destinados a destinados a **Oficina** en un piso y queda compuesta de: Cocina-comedor, sala múltiple, baño 1, baño 2, baño 3, baño 4, oficina 1, oficina 2 y bodega.

- Cuenta con 3 calzos de estacionamiento de 12,50 m2 (5,00 x 2,50 mts) y 6 calzos de 55,38 m2 (4,88 x 11,35 mts) para uso privado.

En una propiedad que cuenta con **4.819,05 m2 de Superficie Predial**.

**Notas:**

- ✓ Los profesionales que intervienen en el proyecto:  
Arquitecto: Richard Araneda Vargas. Rut: 10.944.948-2  
Constructor: Richard Araneda Vargas.
- ✓ El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- ✓ **A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.**
- ✓ **Cancela calculo de derechos municipales en boletín N° 4568853 de fecha 25/05/2016, por un valor de \$ 271.016.-**

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	4819,05	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	73,55	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	107,47	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	181,02	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO AMPLIACIÓN	\$	18.067.749
1,5% DERECHOS MUNICIPAL	\$	271.016
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$</b>	<b>271.016</b>



**YASNA VICENTE PEREZ**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

YVP/DGZ/cfv.  
Kardex 25.630