

PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17517	20 MAYO 2016
SOLICITUD N°		FECHA
2.	178	14-03-2016

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3.	AMPLIACIÓN Y ALTERACIÓN	13.176
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>
DIRECCION		NUMERO
4.	TAMBO QUEMADO	3429
ROL DE AVALUO		1590-24
SITIO		MANZANA
5.	39	B
LOTEO O POBLACION		PLANO
NUEVA ESPERANZA II		
INSC. A FOJAS		NUMERO
6.	2328	1247
AÑO		CBR DE
2011		ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	LUIS ANTONIO FLORES FLORES	15.001.588-K
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
8.		

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	113,06 m ²	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA Y COMERCIO	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	124,09 m ²	158,78 m ²	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	124,09	1	COMERCIO	C-3	\$ 168.119	\$ 20.861.887
14							
15	ALTERACION						\$ 7.743.657
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24	TOTALES	124,09					\$ 28.605.544

Tiene permiso para edificar ampliación de una superficie de 124,09 m², y cambiar el destino de Vivienda a Comercio, distribuida en dos niveles, que posee como antecedentes Permiso de Construcción N° 6.980 de fecha 23/03/1989 y Recepción Final N° 4.405 de fecha 31/08/1989 por una superficie total de 34,69 m².

La propiedad supera el 30% de la superficie de comercio, de acuerdo a lo establecido en el art. 1.1.2 de la O.G.U.C. se permite el cambio de destino.

La ampliación de una superficie de 124,09 m² consiste en:

- o 1er nivel (66,11 m²): estacionamiento, ampliación local comercial, bodega, cocina 1, lavadero, baño 1, baño 2, escalera y dormitorio 1.
- o 2do nivel (57,98 m²): dormitorio 5, sala estar-cocina 2, baño 3, lavadero 2, dormitorio 2 y dormitorio 3.
- o La propiedad cuenta con un calzo de estacionamiento.

Las alteraciones corresponden a las indicadas en presupuesto informativo:

- Apertura de vanos e incorporación de muros nuevos.
- Refiro de tabiques.
- Puertas y muros de albañilería.
- Instalación y refiro de artefactos sanitarios, lavaplatos y lavadero.
- Refiro de excedentes.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de 158,78 m² destinada a vivienda en dos niveles, en propiedad que cuenta con 113,06 m² total de superficie predial.

La propiedad queda distribuida de la siguiente manera:

- 1er nivel (83,455 m²): estacionamiento, local comercial, bodega, cocina 1, lavadero, baño 1, baño 2, escalera y dormitorio 1.
- 2do nivel (75,325 m²): dormitorio 4, dormitorio 5, sala estar-cocina 2, baño 3, lavadero 2, dormitorio 2 y dormitorio 3.

Notas:

- ✓ Los profesionales que intervienen en el proyecto:
Arquitecto : Sr. Richard Araneda Vargas.
Constructor : Sr. Richard Araneda Vargas.
- ✓ El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- ✓ A la recepción de este permiso o su modificación se verificara el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en Certificado de Informes Previos.
- ✓ Cancela calculo de derechos municipales en boletín N° 4564482 de fecha 17/05/2016, por un valor de \$ 390.365.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	113,06	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)	34,69	
Superficie Total que proyecta Ampliación (sin subterráneos)	124,09	
Superficie Total que proyecta Disminuir (sin subterráneos)		
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	158,78	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
Presupuesto De Ampliación	\$	20.861.887
1,5% Derechos Ampliación	\$	312.928
Presupuesto De Alteración	\$	7.743.657
1,0% Derechos De Alteración	\$	77.437
DERECHOS A PAGAR	\$	390.365



GASTON BAEZA CORTES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

GBC/PAR/cfv.
Kardex 13.176