

## PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	97516	17 MAY 2016
SOLICITUD N°		FECHA
2.	10	07-01-2016

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3.	AMPLIACION Y ALTERACION	6.325
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		
URBANO <input checked="" type="checkbox"/>		RURAL <input type="checkbox"/>
DIRECCION		NUMERO
4.	DR. JUAN NOE	701 - 711
ROL DE AVALUO		
		138-1
SITIO		MANZANA
5.		LOTEO O POBLACION
CATASTRO 5/13-14 1967		ARICA - CENTRO
PLANO		
INSC. A FOJAS		NUMERO
6.	737	550
AÑO		CBR DE
2014		ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	SOCIEDAD PESQUERA ARKHOS/LIMITADA	79.599.430-0
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
8.	ANDRES DE LA VEGA PROESTAKIS	5.705.550-2

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m <sup>2</sup>	
9.	PRIVADO	414,09 m <sup>2</sup>	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	HOTEL, SERVICIOS Y COMERCIO	5	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	1515,91 m <sup>2</sup>	1689,3 m <sup>2</sup>	412,88 m <sup>2</sup>
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M <sup>2</sup>	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M <sup>2</sup>	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	1928,79	1	EQUIP.	C-3	\$ 168.119	\$ 324.266.246
14	DEMOLICION						\$ 3.927.000
15	ALTERACION						\$ 4.581.500
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	1928,79					\$ 332.774.746

Tiene permiso para realizar **Alteración, Demolición y Ampliación Mayor a 100 m2 de 1.928,79 m2**, destinados a Equipamiento tipo **Apart Hotel, Comercial y Oficinas**, la propiedad cuenta con los siguientes antecedentes.

- Cuenta con P.E. N° 1.847 de fecha 30/01/1981 y R.F. N° 873 de fecha 24/03/1981 con una superficie aprobada de 180 m2.
- Cuenta con P.E. N° 2.110 de fecha 29/09/1981 y R.F. N° 974 de fecha 01/11/1987 sin superficie edificada.

La **Ampliación** de 1.928,79 m2 está compuesta por:

- **Subterráneo (412,88 m2)**: Caja ascensor, sala de basura y 9 estacionamientos (1 para minusválidos).

- **1° Piso (192,35 m2)**: Caja ascensor, oficina 1, archivador 1, baño (oficina 1), Oficina 2, archivador 2, baño (oficina 2), hall acceso (apart hotel y oficinas 2° nivel), bodega, baño personal (apart hotel) y baño discapacitados (apart hotel).

- **2° Piso (348,53 m2)**: Caja ascensor, hall, oficina 3, baño (oficina 3), oficina 4, baño (oficina 4), oficina 5, baño (oficina 5), oficina 6, baño (oficina 6), oficina 7, baño (oficina 7), local comercial: Altillo, balcón, baño varones, baño damas, baño servicio y bodega.

- **3° Piso (426,90 m2)**: Caja ascensor, depto. N°1: estar-comedor-cocina, dormitorio y baño; depto. N°2: estar-comedor-cocina, dormitorio y baño; depto. N°3: dormitorio-cocina y baño; depto. N° 4: dormitorio-cocina y baño; depto. N° 5: dormitorio, baño y terraza; depto. N° 6: cocina, estar-comedor, dormitorio, closet y baño; depto. N° 7: cocina, estar-comedor, dormitorio, closet y baño; depto. N° 8: cocina, estar-comedor, dormitorio, closet y baño; depto. N° 9: cocina, estar-comedor, dormitorio y baño.

- **4° Piso (426,90 m2)**: Caja ascensor, depto. N°11: estar-comedor-cocina, dormitorio y baño; depto. N° 12: estar-comedor-cocina, dormitorio y baño; depto. N° 13: dormitorio-cocina y baño; depto. N° 14: dormitorio-cocina y baño; depto. N° 15: dormitorio, baño y terraza; depto. N° 16: cocina, estar-comedor, dormitorio, closet y baño; depto. N° 17: cocina, estar-comedor, dormitorio, closet y baño; depto. N° 18: cocina, estar-comedor, dormitorio, closet y baño; depto. N° 19: cocina, estar-comedor, dormitorio, closet y baño; depto. N° 20: cocina, estar-comedor, dormitorio y baño.

- **5° Piso (121,23 m2)**: Caja ascensor, deposito 1, deposito 2, lavandería apart hotel, baño varones, baño damas, terraza y bodega 1.

La **Demolición Parcial** es de 6,61 m2 detallada en Lámina 1/16 y presupuesto las áreas afectadas.

La **Alteración** consiste en: Alteraciones en superficies, alteraciones en muros y retiro de tabiques. Todo más detallado en planimetría y presupuesto.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **2.102,18 m2** distribuida de la siguiente manera:

- **Subterráneo (412,88 m2)**: Caja ascensor, sala de basura y 9 estacionamientos (1 para minusválidos).
- **1° Piso (365,74 m2)**: Local Comercial: Local comercial, baño varones (local comercial), baño damas, baño discapacitados, bodega, cocina y patio de luz; Oficina 1, archivador 1, baño (oficina 1), Oficina 2, archivador 2, baño (oficina 2), hall acceso (apart hotel y oficinas 2° nivel), bodega, baño personal (apart hotel) y baño discapacitados (apart hotel).
- **2° Piso (348,53 m2)**: Caja ascensor, hall, oficina 3, baño (oficina 3), oficina 4, baño (oficina 4), oficina 5, baño (oficina 5), oficina 6, baño (oficina 6), oficina 7, baño (oficina 7), local comercial: Altillo, balcón, baño varones, baño damas, baño servicio y bodega.
- **3° Piso (426,90 m2)**: Caja ascensor, depto. N°1: estar-comedor-cocina, dormitorio y baño; depto. N°2: estar-comedor-cocina, dormitorio y baño; depto. N°3: dormitorio-cocina y baño; depto. N° 4: dormitorio-cocina y baño; depto. N° 5: dormitorio, baño y terraza; depto. N° 6: cocina, estar-comedor, dormitorio, closet y baño; depto. N° 7: cocina, estar-comedor, dormitorio, closet y baño; depto. N° 8: cocina, estar-comedor, dormitorio, closet y baño; depto. N° 9: cocina, estar-comedor, dormitorio, closet y baño; depto. N° 10: cocina, estar-comedor, dormitorio y baño.
- **4° Piso (426,90 m2)**: Caja ascensor, depto. N°11: estar-comedor-cocina, dormitorio y baño; depto. N° 12: estar-comedor-cocina, dormitorio y baño; depto. N° 13: dormitorio-cocina y baño; depto. N° 14: dormitorio-cocina y baño; depto. N° 15: dormitorio, baño y terraza; depto. N° 16: cocina, estar-comedor, dormitorio, closet y baño; depto. N° 17: cocina, estar-comedor, dormitorio, closet y baño; depto. N° 18: cocina, estar-comedor, dormitorio, closet y baño; depto. N° 19: cocina, estar-comedor, dormitorio, closet y baño; depto. N° 20: cocina, estar-comedor, dormitorio y baño.
- **5° Piso (121,23 m2)**: Caja ascensor, deposito 1, deposito 2, lavandería apart hotel, baño varones, baño damas, terraza y bodega 1.

#### Notas:

- ✓ Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto:	Sr. Richard Fernández Urrutia.	Rut: 15.008.097-5
Constructor:	Sr. Richard Fernández Urrutia.	
Calculista:	Sr. Efraín Henry Barrera.	Rut: 5.039.647-9
Revisor Independiente:	Sr. Marcelo Vigorena de Rosas.	Rut: 14.131.490-4
Revisor Cálculo Estructural:	Sr. Carlos Rodríguez Pozo.	Rut: 7.152.274-1

- ✓ Cuenta con contrato notarial de arriendo para la cantidad de 7 estacionamientos de 12,5 m2 y 1 estacionamiento de 30 m2 por parte de Don Mauricio Román Mery Campusano en la propiedad de dirección Maipú N° 776.
- ✓ Cuenta con Informe de Revisor Independiente N 001/2016 de fecha 06/01/2016 del profesional Marcelo Vigorena de Rosas.
- ✓ Cuenta con Informe Entibiamiento y Sotizado de fecha 15/12/2015 del profesional Efraín Henry Barrera y visado por el profesional Marcelo Vigorena de Rosas.
- ✓ Cuenta Con Informe Favorable N° 78/2015 de fecha 15/10/2015 del Revisor de cálculo estructural Sr. Carlos Rodríguez Pozo.
- ✓ El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- ✓ **A la Recepción Final de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.**
- ✓ Cancela calculo de derechos municipales en boletín N° 4563239 de fecha 13/05/2016 por un valor de \$ 3.450.611.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES/M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	414,09	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)	180,0	
Superficie Total que proyecta Ampliación (con subterráneos)	1928,79	
Superficie Total que proyecta Disminuir (sin subterráneos)	6,61	
Superficie Total (existente más proyectadas, con subterráneo)	2102,18	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
Presupuesto De Ampliación	\$	324.266.246
1,5% Derechos Ampliación	\$	4.863.994
Presupuesto De Alteración	\$	4.581.500
1,0% Derechos De Alteración	\$	45.815
Presupuesto de Demolición	\$	3.927.000
0,5% Derechos Demolición	\$	19.635
30% dscto. Revisor Independiente	\$	1.478.833
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$</b>	<b>3.450.611</b>



YASNA VICENTE PEREZ  
 ARQUITECTA  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)

YVP/DCZ/cfv.  
 Kardex 6325