



REPUBLICA DE CHILE

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17515	17 MAY 2016
SOLICITUD N°		FECHA
2.	963	10-12-2015

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°	
3.	OBRA NUEVA		A - 67
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/>	RURAL <input type="checkbox"/>
DIRECCION		NUMERO	ROL DE AVALUO
4.	GENERAL VELASQUEZ		533
DIRECCION		NUMERO	ROL DE AVALUO
5.	GENERAL VELASQUEZ	533	91-4
SITIO		MANZANA	LOTEO
5.	B1-A	CATASTRO 2/8 1967	ARICA - CENTRO
INSC. A FOJAS		NUMERO	AÑO
6.	3841	2287	2012
			CBR DE
			ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	INVERSIONES E INMOBILIARIA MOPAR LTDA.	78.524.920-8
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
8.	PABLO BENAVIDES YANULAQUE	6.419.195-0

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	1.146,25 m ²	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	COMERCIO	1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	1.146,25 m ²	1.146,25 m ²	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	1° piso	1.146,25	1	EQUIP.	A-A	\$ 90.210	\$ 103.403.213
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25	TOTALES	1146,25					\$ 103.403.213

Tiene permiso para realizar **Obra Nueva de 1.146,25 m2**, destinado a **Comercio** (equipamiento menor) en un piso, en propiedad que cuenta con los siguientes antecedentes:

- Permiso de Construcción N° 34-A del 30/06/1964.
- Recepción Final N° S/N del 27/11/1965
- Permiso de Construcción N° 43 del 24/02/1971
- Recepción Final N° 1287 del 15/10/1978
- Permiso de Demolición N° 6765 del 22/04/1997

La **Obra Nueva** de 1.146,25 m2, se compone de:

- o 132 locales comerciales, garita guardias, bodega equipos eléctricos, baño para discapacitados, baño para damas, baño para varones.
- o 20 calces de estacionamiento, ubicados en otra propiedad mediante contrato de arrendamiento.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **1.146,25 m2** destinada a **Comercio** (equipamiento menor) en un piso, con una **superficie predial de 1.146,25 m2**.

Notas:

- ✓ Profesionales que intervienen en el proyecto:
 Arquitecto: Richard Antonio Araneda Vargas. 10.944.948-2
 Calculista: Efraín Henry Barrera. 5.039.647-9
 Constructor: Richard Antonio Araneda Vargas 10.944.948-2
 Rev. Independiente: Andrés Humire Barraza. 7.138.624-4
 Rev. Estructural: Carlos Rodríguez Pozo. 7.152.274-1
- ✓ Presenta Informe Favorable de Revisor Independiente N° 47/2016, suscrito por Andrés Humire Barraza.
- ✓ Presenta Proyecto de Cálculo Estructural suscrito por Efraín Henry Barrera.
- ✓ Presenta informe Favorable de Revisor Estructural N°30/2016, suscrito por Carlos Rodríguez Pozo.
- ✓ Presenta Contrato de arrendamiento por 20 calzos de estacionamiento, acreditado ante notario Armando Sánchez Risi.
- ✓ Presenta Convenio de Constitución de Servidumbre de Paso, acreditado ante Notario Rodrigo Lazcano Arriagada.
- ✓ El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- ✓ A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.
- ✓ Cancela calculo de derechos municipales en boletín N° 4562770 de fecha 12/05/2016, por un valor de \$ 1.085.734.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	1146,25	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	1.146,25	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	1146,25	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO OBRA NUEVA	\$ 103.403.213
1,5% DERECHOS MUNICIPAL	\$ 1.551.048
30% DCTO. REVISOR INDEPENDIENTE	\$ 465.314
DERECHOS A PAGAR	\$ 1.085.734



YASNA VICENTE PEREZ
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)