

PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17514	- 17 MAY 2016
SOLICITUD N°		FECHA
2.	99	17-02-2015

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°	
3.	DEMOLICIÓN, ALTERACIÓN Y AMPLIACION MAYOR A 100 m ²	10.909	
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/>	RURAL <input type="checkbox"/>
DIRECCION		NUMERO	ROL DE AVALUO
4.	SAN MARCOS	755	58-35
SITIO		MANZANA	LOTEO O POBLACION
5.		CATASTRO 4/12 1967-68	ARICA - CENTRO
INSC. A FOJAS		NUMERO	AÑO
6.	4565	3063	1982
			GBR DE
			ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	ANDREA NAVARRETE MONTALVO	13.212.472-8
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
8.		

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m ²	
9.	PRIVADO	335,00 m ²	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	172,41 m ²	269,71 m ²	22,20 m ²
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	65,91	1	VIVIENDA	B-2	\$ 257.413	\$ 16.966.091
14		106,50			G-2	\$ 162.056	\$ 17.258.964
15	ALTERACION						\$ 7.800.681
16	DEMOLICION						\$ 2.284.800
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26	TOTALES	172,41					\$ 44.310.536

Tiene permiso para realizar una **Demolición Parcial, Alteración y Ampliación de 172,41 m2** destinados a **Vivienda**, en propiedad que cuenta con los siguientes antecedentes:

- C.R. N° 442 de fecha 30/12/1987 con una superficie recibida de 158,92 m2.

La **Demolición Parcial de 39,42 m2** corresponde a:

- Parte de Bodega.

La **Alteración** se detalla en presupuesto y planimetría, correspondiendo a:

- Retiro de muros, apertura de vanos, modificación de puertas y ventanas, retiro de techumbre.

La **Ampliación de 172,41 m2** de 2 pisos, está compuesta por:

-**Primer piso 65,91 m2:**

- Hall, escalera, comedor - estar.

-**Segundo piso 106,5 m2:**

- Pasillo, dormitorio 1, baño, dormitorio 2, balcón, dormitorio visita, balcón, dormitorio 2, balcón, baño, vestidor.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **291,91 m2** destinados a **vivienda** en 2 pisos. En una propiedad que cuenta con una **superficie predial de 335,00 m2**, detallados de la siguiente manera:

- La propiedad cuenta con 1 calzo de estacionamiento.
- **Piso Subterráneo (22,20 m2):** Sala de Juegos, escalera.
- **Primer Piso (163,21 m2):** Estudio, baño visitas, dormitorio visitas, hall, escalera, cocina, comedor - estar, patio techado.
- **Segundo Piso (106,50 m2):** Pasillo, dormitorio 1, baño, dormitorio 2, balcón, dormitorio visita, balcón, dormitorio 2, balcón, baño, vestidor.

Notas:

- ✓ Los profesionales que intervienen en el proyecto:
Arquitecto: Balby Moran Ugarte. Rut: 10.623.150-8
Constructor: A licitar.
- ✓ El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- ✓ **A la Recepción Final de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.**
- ✓ **Cancela cálculo de derechos municipales en boletín N° 4552927 de fecha 26/04/2016, por un valor de \$ 602.806.-**

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	335,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones Existentes (con subterráneos)	158,92	
Superficie Total que proyecta Ampliación (sin subterráneos)	172,41	
Superficie Total que proyecta Disminuir (sin subterráneos)	39,42	
Superficie Total (existente más proyectadas, con subterráneo)	291,91	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
Presupuesto De Ampliación	\$	34.225.055
1,5% Derechos Ampliación	\$	513.376
Presupuesto De Alteración	\$	7.800.681
1,0% Derechos De Alteración	\$	78.007
Presupuesto Demolición	\$	2.284.800
0,5% Derechos Demolición	\$	11.424
DERECHOS A PAGAR	\$	602.806



YASNA VICENTE PEREZ
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)

YVP/EIQ/cfv.
Kardex 10.909