



REPUBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

NÚMERO PERMISO		FECHA
1.	97513	17 MAY 2016
SOLICITUD N°		FECHA
2.	87	05-02-2016

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3.	MODIFICACION DE P.E. N° 17.406 DE FECHA 30/12/15		A - 605
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>	
DIRECCION			ROL DE AVALUO
4.	CALLE 1 NORTE N° 075		12105-1
SITIO		MANZANA	LOTEO O POBLACION
5.	16	E	PUERTA AMERICA
INSC. A FOJAS		NUMERO	AÑO
6.	2811	2078	2014
			CBR DE
			ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	FUNCTIONAL PRODUCTS TRADING ARICA S.A.	76.214.347-K
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
8.	RODRIGO ESTEBAN ASFURA KUNCAR	8.477.428-6

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m ²	
9.	PRIVADO	9.682,84 m ²	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	INDUSTRIA	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	11,12 m ²	4.522,32 m ²	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	72,89	1	INDUSTRIA	C-3	\$ 168.119	\$ 12.254.194
14	DEMOLICION						\$ 1.917.042
15	MODIFICACION						\$ 603.349
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26	TOTALES	72,89					\$ 14.774.585

Tiene permiso para realizar **Modificación al Permiso de Construcción N° 17.406** el cual aprobó una superficie de 4.554,45 m2. La Modificación consiste en una **Alteración, Ampliación de 11,12 m2 y Demolición de 43,25 m2**, destinados a **Actividad Productiva: Bodegas Industriales** y cuenta con los siguientes antecedentes:

- PC N° 17406 del 30/12/2015 con una superficie de 4.554,45m2
- PC N° 17104 del 06/02/2015 y RF N° 11430 del 13/07/2015 con una superficie de 660,29m2
- PC N° 15021 del 08/09/2008 y RF N° 9984 del 10/09/2008 con una superficie de 635,47m2
- PC N° 12357 del 27/05/2003 y RF N° 8152 del 09/06/2003 con una superficie de 1204,5m2
- PC N° 12013 del 17/04/2002 y RF N° 7887 del 19/04/2002 con una superficie de 31,95m2
- PC N° 11759 del 28/06/2001 y RF N° 7722 del 14/08/2001 con una superficie de 1968,34m2

La **Ampliación de 11,12 m2** está compuesta por el aumento de superficie de Sala de Basura (afecta toda la estructura).

Las **Modificaciones** a realizar son eliminación de muros y retiro e instalación de puertas, todo más detallado en presupuesto y planimetría.

La **Demolición de 43,25 m2** se encuentra detalla en presupuesto y planimetría y corresponden a:
- Bodega Maquinas de Frio.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **4.522,32 m2** destinados a destinados a **Actividad Productiva: Bodegas Industriales** y queda compuesta de:

1er Piso:

Área Bodegas: Oficina P.T, bodega de producto terminado, oficina de producción, pasillo, escalera, camarín varones, camarín damas, galpón área de procesos, sala de almacenaje de aceites, galpón envasado de Harina, aduana, bodega materia prima, oficina materia prima.

Área Administrativa: Oficinas administrativas, oficina 1, oficina 2, comedor personal, cocina, archivo, baño1, baño2, camarines varones, camarín damas, bodega 1, bodega 2 bodega 3, bodega 4 y sala de herramientas.

Sala de Basura: Sala de Basura: Sala basura orgánica, sala de lavado, sala basura común y sala de reciclaje.

2do piso (sobre área de bodegas):

Oficina 1, oficina 2, baño, casino, pasillo, escalera.

En una propiedad que cuenta con **9.682,84 m2 de Superficie Predial**.

Notas:

- ✓ Los profesionales que intervienen en el proyecto:
Arquitecto: Consultora RA Ltda. Rut: 76.140.607-8
Rubén Alvares Alvear. Rut: 15.008.359-1
Constructor: Efraín Rodolfo Henry Barrera. Rut: 5.039.647-9
Calculista: Rubén Álvarez Hernández. Rut: 6.499.287-2
Rev. Independiente: Francisco Zuleta Gómez. Rut: 10.885.474-k
- ✓ El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- ✓ Adjuntan Informe Favorable de Revisor Independiente S/N, emitido por Francisco Zuleta Gómez.
- ✓ A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.
- ✓ Cancela cálculo de derechos municipales en boletín N° 4561399 de fecha 09/05/2016, por un valor \$ 197.923.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	9682,84	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)	4554,45	
Superficie Total que proyecta Ampliación (sin subterráneos)	11,12	
Superficie Total que proyecta Disminuir (sin subterráneos)	43,25	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	4522,32	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
Presupuesto De Ampliación	\$ 12.254.194
1,5% Derechos Ampliación	\$ 183.813
Presupuesto De Modificación	\$ 603.349
0,75% derechos de Modificación	\$ 4.525
Presupuesto de Demolición	\$ 1.917.042
0,50% desrechos de Demolición	\$ 9.585
DERECHOS A PAGAR	\$ 197.923



YASNA VICENTE PEREZ
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)