



REPUBLICA DE CHILE

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

## PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	97512	17 MAY 2016'
SOLICITUD N°		FECHA
2.	167	10-03-2016

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3.	OBRA NUEVA		25.738
DIRECCION DE LA PROPIEDAD			
URBANO <input checked="" type="checkbox"/>			RURAL <input type="checkbox"/>
DIRECCION		NUMERO	ROL DE AVALUO
4.	CODPA		2192
SITIO		MANZANA	ROTEO
5.	2	22	POB. SAN JOSE
INSC. A FOJAS		NUMERO	AÑO
6.	1893	1347	1999
			CBR. DE
			ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	LUIS EMILIO SACRE BALARDO	6.980.624-4
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
8.		

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	122,50 m <sup>2</sup>	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	172,19 m <sup>2</sup>	172,19 m <sup>2</sup>	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	108,55	1	VIVIENDA	C-3	\$ 168.119	\$ 18.249.317
14	63,64			D-4	\$ 120.065	\$ 7.640.937
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24	TOTALES					\$ 25.890.254

Tiene permiso para realizar **Obra nueva de 172,19 m2.**

La **Obra nueva de 172,19 m2** consiste en:

- **Primer piso (88,55 m2):** living-comedor, dormitorio 1 y 2, baño 1, cocina y bodega.
- **Segundo piso (83,64 m2):** estar, dormitorio 3 y 4, bodega, estar, cocina y baño 2.
- Cuenta con 1 escalera y 1 calzo de estacionamiento.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **172,19 m2** con destino **vivienda** en dos pisos en una propiedad que cuenta con **122,50 m2 total de superficie predial.**

**Notas:**

- ✓ Los profesionales que intervienen en el proyecto:  
Arquitecto: Sra. Claudia Espinoza E. Rut: 10.978.399-4  
Constructor: Sra. Claudia Espinoza E.
- ✓ El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- ✓ **A la Recepción Final de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.**
- ✓ **Cuenta con Certificado de factibilidad de dación de servicios de agua potable y alcantarillado N° F-2016-0371.**
- ✓ Cancela calculo de derechos municipales en boletín N° 4560458 de fecha 06/05/2016, por un valor de \$ 388.354.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	122,50	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	172,19	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	172,19	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO OBRA NUEVA	\$ 25.890.254
1,5% DERECHOS MUNICIPAL	\$ 388.354
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$ 388.354</b>



**YASNA VICENTE PEREZ**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

YVP/JFB/cfv.  
Kardex 25.738