



PERMISO DE EDIFICACION

	NUMERO PERMISO	FECHA
1.	17511	12 MAYO 2015
	SOLICITUD N°	FECHA
2.	356	02/06/2014

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3.	Modificación de P.C. N° 14.632 de fecha 10/01/2008, Alteración y Ampl.	22.877
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		NUMERO
4.	Calle Canteras N° 1350	1066-6
SITIO		MANZANA
5.	6	E
INSC. A FOJAS		NUMERO
6.	1107	942
LOTEO		AÑO
Zona Industrial		2007
PLANOS		GBR DE
		ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.		Domingo Mamani Mamani	5.759.672-4
REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8.			

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	Privado	3.705,00 m2
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL
10.	Comercio	2
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO
11.	259,23 m2	875,42 m2
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	Ampliación	259,23		Comercio	C-4	\$ 114.665	\$ 29.724.608
14	Alteración						\$ 1.034.705
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	259,23					\$ 30.759.313

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar **Modificación del Permiso N°14632 de fecha 10/01/2008** que aprobó una Obra Nueva de **616,00 m2**. La Modificación consiste en una **Alteración y Ampliación de 259,23m2**, destinados a **Comercio**, en propiedad ubicada en **Calle Las Canteras N°1350**, Población Industrial, Arica. **Rol 1066-6**.

- La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:
P.C. N° 14632 de fecha 10/01/2008 con una superficie construida de 616,00 m2

- Las Alteraciones realizadas a la edificación primitiva son las siguientes:
 - ✓ Demolición de Muros.
 - ✓ Se desarma escalera.
 - ✓ Se eliminan artefactos sanitarios

La Ampliación de 259,23 m2 está compuesta por:

- **Primer Piso :** Oficina 1, bodega 2, bodega Insumos, sector cámara 8, 9.
- **Segundo Piso:** Baño 4, comedor 2, cocina 2, bodega 1, bodega envases, oficina 4, 5.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **875,42 m2** destinados a **Comercio** y compuesta por :

- ✓ **Primer Piso:** Local Comercial, cámara productos 1, 2, 3, Sector sala de productos 4, sector de cámara 5, 6, sector cámara materia prima 7, sector cámara 8, 9, oficina 1, bodega de insumos, bodega 2, patio, 5 calces de estacionamientos para discapacitados, 10 calces de estacionamientos.
 - ✓ **Segundo Piso:** Oficina 2, 3, 4, 5, bodega facturas, comedor 1, 2, cocina 1, 2, baño 1, 2, 3, 4, bodega 1, bodega de envases.
- En una propiedad que cuenta con **3705,00 m2 total de terreno**.

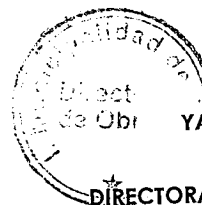
Notas:

- Presenta memoria de cálculo estructural suscrita por el profesional Ester Nuñez Saez, Arquitecta.
- Los profesionales que intervienen en el proyecto:
Arquitecto: Ester Nuñez Saez.
Constructor: Ester Nuñez Saez.
Calculista: Ester Nuñez Saez.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.

Cancela los derechos municipales según Bolefín Municipal N° 4323660 de fecha 03/07/2015 por un valor de \$ 456.216.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	3.705,00 m2	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existente	616,00 m2	
Superficie Ampliación	259,23 m2	
Superficie Total (existente más proyectada)	875,42 m2	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO TOTAL	\$ 30.759.813
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 29.724.608
1,5% AMPLIACION	\$ 445.869
PRESUPUESTO ALTERACION	\$ 1.034.705
1% ALTERACION	\$ 10.347
DERECHOS A PAGAR	\$ 456.216



YASNA VICENTE PEREZ
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)