



REPUBLICA DE CHILE

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

## PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17510	11 MAY 2016
SOLICITUD N°		FECHA
2.	1018	22-12-2015

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3.	OBRA NUEVA		A - 970
DIRECCION DE LA PROPIEDAD			
URBANO <input checked="" type="checkbox"/>			RURAL <input type="checkbox"/>
DIRECCION		NUMERO	ROL DE AVALUO
4. RAFAEL SOTOMAYOR		1556	1381-2
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
5. LOTE B	6	MIRAMAR	
INSC. A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
6. 3565	3062	2014	ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	ROL UNICO TRIBUTARIO
7. COMITÉ DE ALLEGADOS LAUTARO CONDELL	65.736.600-5
REPRESENTANTE LEGAL	ROL UNICO TRIBUTARIO
8.	

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9. PRIVADO	8.900,00 m <sup>2</sup>	
DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10. VIVIENDA	4	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11. 9.009,78 m <sup>2</sup>	9.009,78 m <sup>2</sup>	
LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	9.009,78	1	VIVIENDA	B-3	\$ 192.129	
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24	TOTALES				\$	

DETALLE DEL PROYECTO:

Tiene permiso para realizar **Obra Nueva de 9.009,78 m2** en 10 bloques de 4 pisos con 144 Viviendas Social acogidas a D.F.L. N° 2, destinados a **Conjunto Habitacional**, en propiedad que cuenta con los siguientes antecedentes:

La **Obra Nueva de 9.009,78 m2** está compuesta por:

- Edificios tipos:

\* Departamentos Tipo (60,60 / 60,94 m2): Está compuesto por cocina, estar, comedor, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3 y baño.

\* Departamentos Tipos para Movilidad Reducida (60,60 / 60,98 m2): Está compuesto por cocina, estar, comedor, dormitorio 1, dormitorio 2 y baño. (H11 - H12 - H13 - H14 - I11 - I12 - I13 - I14)

EDIFICIOS TIPO	Nº PISOS	Nº DPTOS	SUP. UTIL	SUP.COMUN	TOTAL EDIFICADA
Edificio A	4	16	972,32	19,03	991,35
Edificio B	4	16	969,60	19,03	988,63
Edificio C	4	16	969,60	19,03	988,63
Edificio D	4	16	972,32	19,03	991,35
Edificio E	4	16	975,04	18,55	993,59
Edificio F	4	16	972,32	19,03	991,35
Edificio G	4	16	972,32	19,03	991,35
Edificio H	4	16	972,32	18,55	990,87
Edificio I	4	16	972,32	18,55	990,87
<b>TOTAL</b>	<b>4</b>	<b>144</b>	<b>8.748,16</b>	<b>169,83</b>	<b>8917,99</b>

<b>SUPERFICIE TOTAL EDIFICIOS</b>	<b>8.917,99</b>
-----------------------------------	-----------------

<b>SUPERFICIE SEDE SOCIAL</b>	<b>91,79</b>
-------------------------------	--------------

<b>SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA CONJUNTO</b>	<b>9.009,78</b>
---	-----------------

- **Sala Multiuso (91,79 m2 c/u)** está compuesto por : Hall, salón, cocina, baño y baño discapacitado.
- Cuenta con 93 estacionamientos (90 comunes y 3 discapacitados), todo con una superficie de 1.173,50 m2

En una propiedad que cuenta con **8.900,00 m2 de Superficie Predial**.

**Notas:**

- ✓ Los profesionales que intervienen en el proyecto:
  - Arquitecto: Sr. Carlos Aguirre Mandiola. Rut: 3.681.129-3
  - Constructor: Sr. Jorge Niemann Figari Rut: 8.637.490-3
  - Calculista: Sr. Ulises Valenzuela Millan Rut: 8.409.975-9
  - Rev. Cálculo: Sr. Ernesto Hernández Rut: 9.218.111-1
- ✓ El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- ✓ El proyecto se acoge a disposición especial: Ley 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria.
- ✓ Cuenta con Anteproyecto de Edificación Conjunto Habitacional acogido a D.F.L. N° 2 y Ley 19.537 de copropiedad Inmobiliaria, por una superficie de 9.719,62 m2 bajo Resolución N° 4.205 de fecha 15/07/2015.
- ✓ Cuenta con Informe Favorable de revisión de proyecto de Calculo Estructural Ernesto Hernández. de fecha 19/04/2016.
- ✓ Cuenta con ingreso de Análisis Vial Básico por parte de Seremi de Transporte y Telecomunicaciones con fecha 31/03/2016.
- ✓ A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.
- ✓ Cancela calculo de derechos municipales en boletín N° 4561759 de fecha 10/05/2016, por un valor de \$ 25.325.350.-

EDIFICIOS TIPO A - D		Nº PISOS	Nº DPTOS	SUP. DEPTO.	SUP. UTIL. TOTAL	SUP. COMUN.	TOTAL EDIFICIO TIPO
NIVEL 1	Depto. A11 - A12 / D13 - D14	1	2	60,94	121,88	7,36	125,56
	Depto. A13 - A14 / D11 - D12		2	60,60	121,20		124,88
NIVEL 2	Depto. A21 - A22 / D23 - D24	1	2	60,94	121,88	3,89	123,83
	Depto. A23 - A24 / D21 - D22		2	60,60	121,20		123,15
NIVEL 3	Depto. A31 - A32 / D33 - D34	1	2	60,94	121,88	3,89	123,83
	Depto. A33 - A34 / D31 - D32		2	60,60	121,20		123,15
NIVEL 4	Depto. A41 - A42 / D43 - D44	1	2	60,94	121,88	3,89	123,83
	Depto. A43 - A44 / D41 - D42		2	60,60	121,20		123,15
TOTAL		4	16		972,32	19,03	991,35

EDIFICIOS TIPO B - C		Nº PISOS	Nº DPTOS	SUP. DEPTO.	SUP. UTIL. TOTAL	SUP. COMUN.	TOTAL EDIFICIO TIPO
NIVEL 1	Depto. B11 - B12 - B13 - B14	1	4	60,60	242,40	7,36	249,76
	Depto. C11 - C12 - C13 - C14						
NIVEL 2	Depto. B21 - B22 - B23 - B24	1	4	60,60	242,40	3,89	246,29
	Depto. C21 - C22 - C23 - C24						
NIVEL 3	Depto. B31 - B32 - B33 - B34	1	4	60,60	242,40	3,89	246,29
	Depto. C31 - C32 - C33 - C34						
NIVEL 4	Depto. B41 - B42 - B43 - B44	1	4	60,60	242,40	3,89	246,29
	Depto. C41 - C42 - C43 - C44						
TOTAL		4	16		969,60	19,03	988,63

EDIFICIOS TIPO E		Nº PISOS	Nº DPTOS	SUP. DEPTO.	SUP. UTIL. TOTAL	SUP. COMUN.	TOTAL EDIFICIO TIPO
NIVEL 1	Depto. E11 - E12 - E13 - E14	1	4	60,94	243,76	7,33	251,09
NIVEL 2	Depto. E21 - E22 - E23 - E24	1	4	60,94	243,76	3,74	247,50
NIVEL 3	Depto. E31 - E32 - E33 - E34	1	4	60,94	243,76	3,74	247,50
NIVEL 4	Depto. E41 - E42 - E43 - E44	1	4	60,94	243,76	3,74	247,50
TOTAL		4	16		975,04	18,55	993,59

EDIFICIOS TIPO F - G		Nº PISOS	Nº DPTOS	SUP. DEPTO.	SUP. UTIL. TOTAL	SUP. COMUN.	TOTAL EDIFICIO TIPO
NIVEL 1	Depto. F11 - F12 / G13 - G14	1	2	60,94	121,88	7,36	125,56
	Depto. F13 - F14 / G11 - G12		2	60,60	121,20		124,88
NIVEL 2	Depto. F21 - F22 / G23 - G24	1	2	60,94	121,88	3,89	123,83
	Depto. F23 - F24 / G21 - G22		2	60,60	121,20		123,15
NIVEL 3	Depto. F31 - F32 / G33 - G34	1	2	60,94	121,88	3,89	123,83
	Depto. F33 - F34 / G31 - G32		2	60,60	121,20		123,15
NIVEL 4	Depto. F41 - F42 / G43 - G44	1	2	60,94	121,88	3,89	123,83
	Depto. F43 - F44 / G41 - G42		2	60,60	121,20		123,15
TOTAL		4	16		972,32	19,03	991,35

EDIFICIOS TIPO H - I		Nº PISOS	Nº DPTOS	SUP. DEPTO.	SUP. UTIL. TOTAL	SUP. COMUN.	TOTAL EDIFICIO TIPO
NIVEL 1	Depto. F11 - F12 / G13 - G14	1	2	60,94	121,88	7,33	125,55
	Depto. F13 - F14 / G11 - G12		2	60,60	121,20		124,87
NIVEL 2	Depto. F21 - F22 / G23 - G24	1	2	60,94	121,88	3,74	123,75
	Depto. F23 - F24 / G21 - G22		2	60,60	121,20		123,07
NIVEL 3	Depto. F31 - F32 / G33 - G34	1	2	60,94	121,88	3,74	123,75
	Depto. F33 - F34 / G31 - G32		2	60,60	121,20		123,07
NIVEL 4	Depto. F41 - F42 / G43 - G44	1	2	60,94	121,88	3,74	123,75
	Depto. F43 - F44 / G41 - G42		2	60,60	121,20		123,07
TOTAL		4	16		972,32	18,55	990,87

SUPERFICIE TOTAL EDIFICIOS	144	8748,16	169,83	8917,99
SUPERFICIE SEDE SOCIAL				91,79

SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA CONJUNTO				9009,78
--------------------------------------	--	--	--	---------

SUPERFICIE ESTACIONAMIENTOS (93 UNIDADES)				1173,50
SUPERFICIE PATIO (art. 6.1.8 O.G.U.C.)				3782,80



YASNA VICENTE PEREZ  
ARQUITECTA  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)

YVP/DGZ.

EDIFICIOS TIPO A - D		Nº PISOS	Nº DPTOS	SUP. DEPTO.	SUP. UTIL. TOTAL	SUP. COMUN.	TOTAL EDIFICIO TIPO
NIVEL 1	Depto. A11 - A12 / D13 - D14	1	2	60,94	121,88	7,36	125,56
	Depto. A13 - A14 / D11 - D12		2	60,60	121,20		124,88
NIVEL 2	Depto. A21 - A22 / D23 - D24	1	2	60,94	121,88	3,89	123,83
	Depto. A23 - A24 / D21 - D22		2	60,60	121,20		123,15
NIVEL 3	Depto. A31 - A32 / D33 - D34	1	2	60,94	121,88	3,89	123,83
	Depto. A33 - A34 / D31 - D32		2	60,60	121,20		123,15
NIVEL 4	Depto. A41 - A42 / D43 - D44	1	2	60,94	121,88	3,89	123,83
	Depto. A43 - A44 / D41 - D42		2	60,60	121,20		123,15
TOTAL		4	16		972,32	19,03	991,35

EDIFICIOS TIPO B - C		Nº PISOS	Nº DPTOS	SUP. DEPTO.	SUP. UTIL. TOTAL	SUP. COMUN.	TOTAL EDIFICIO TIPO
NIVEL 1	Depto. B11 - B12 - B13 - B14	1	4	60,60	242,40	7,36	249,76
	Depto. C11 - C12 - C13 - C14						
NIVEL 2	Depto. B21 - B22 - B23 - B24	1	4	60,60	242,40	3,89	246,29
	Depto. C21 - C22 - C23 - C24						
NIVEL 3	Depto. B31 - B32 - B33 - B34	1	4	60,60	242,40	3,89	246,29
	Depto. C31 - C32 - C33 - C34						
NIVEL 4	Depto. B41 - B42 - B43 - B44	1	4	60,60	242,40	3,89	246,29
	Depto. C41 - C42 - C43 - C44						
TOTAL		4	16		969,60	19,03	988,63

EDIFICIOS TIPO E		Nº PISOS	Nº DPTOS	SUP. DEPTO.	SUP. UTIL. TOTAL	SUP. COMUN.	TOTAL EDIFICIO TIPO
NIVEL 1	Depto. E11 - E12 - E13 - E14	1	4	60,94	243,76	7,33	251,09
NIVEL 2	Depto. E21 - E22 - E23 - E24	1	4	60,94	243,76	3,74	247,50
NIVEL 3	Depto. E31 - E32 - E33 - E34	1	4	60,94	243,76	3,74	247,50
NIVEL 4	Depto. E41 - E42 - E43 - E44	1	4	60,94	243,76	3,74	247,50
TOTAL		4	16		975,04	18,55	993,59

EDIFICIOS TIPO F - G		Nº PISOS	Nº DPTOS	SUP. DEPTO.	SUP. UTIL. TOTAL	SUP. COMUN.	TOTAL EDIFICIO TIPO
NIVEL 1	Depto. F11 - F12 / G13 - G14	1	2	60,94	121,88	7,36	125,56
	Depto. F13 - F14 / G11 - G12		2	60,60	121,20		124,88
NIVEL 2	Depto. F21 - F22 / G23 - G24	1	2	60,94	121,88	3,89	123,83
	Depto. F23 - F24 / G21 - G22		2	60,60	121,20		123,15
NIVEL 3	Depto. F31 - F32 / G33 - G34	1	2	60,94	121,88	3,89	123,83
	Depto. F33 - F34 / G31 - G32		2	60,60	121,20		123,15
NIVEL 4	Depto. F41 - F42 / G43 - G44	1	2	60,94	121,88	3,89	123,83
	Depto. F43 - F44 / G41 - G42		2	60,60	121,20		123,15
TOTAL		4	16		972,32	19,03	991,35

EDIFICIOS TIPO H - I		Nº PISOS	Nº DPTOS	SUP. DEPTO.	SUP. UTIL. TOTAL	SUP. COMUN.	TOTAL EDIFICIO TIPO
NIVEL 1	Depto. F11 - F12 / G13 - G14	1	2	60,94	121,88	7,33	125,55
	Depto. F13 - F14 / G11 - G12		2	60,60	121,20		124,87
NIVEL 2	Depto. F21 - F22 / G23 - G24	1	2	60,94	121,88	3,74	123,75
	Depto. F23 - F24 / G21 - G22		2	60,60	121,20		123,07
NIVEL 3	Depto. F31 - F32 / G33 - G34	1	2	60,94	121,88	3,74	123,75
	Depto. F33 - F34 / G31 - G32		2	60,60	121,20		123,07
NIVEL 4	Depto. F41 - F42 / G43 - G44	1	2	60,94	121,88	3,74	123,75
	Depto. F43 - F44 / G41 - G42		2	60,60	121,20		123,07
TOTAL		4	16		972,32	18,55	990,87

SUPERFICIE TOTAL EDIFICIOS	144		8748,16	169,83	8917,99
SUPERFICIE SEDE SOCIAL					91,79

SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA CONJUNTO					9009,78
--------------------------------------	--	--	--	--	---------

SUPERFICIE ESTACIONAMIENTOS (93 UNIDADES)					1173,50
SUPERFICIE PATIO (art. 6.1.8 O.G.U.C.)					3782,80



YASNA VICENTE PEREZ  
ARQUITECTA  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)

YVP/DGZ.