



REPUBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17509	1 MAY 2016
SOLICITUD N°		FECHA
2.	892	18/11/2015

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3.	MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION Y AMPLIACION		13.360
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>	
DIRECCION			ROL DE AVALUO
4.	CRISTOBAL COLON N° 940		133-13
SITIO		MANZANA	LOTEO O POBLACION
5.	S/N°	CATASTRO 3/13 1967-1968	ARICA - CENTRO
INSC. A FOJAS		NUMERO	AÑO
6.	598	439	2014
			CBR DE
			ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	GABRIELA ANA GOMEZ CALIZAYA	5.426.846-7
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
8.		

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	152,00 m²	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	EQUIPAMIENTO (OFICINAS)	3	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	336,98 m²	438,87 m²	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	189,72	1	EQUIP.	C-3	\$ 165.374	\$ 31.374.755
14		147,26			E-3	\$ 118.104	\$ 17.391.995
15	MODIFICACION						\$ 11.069.845
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24	TOTALES	336,98					\$ 59.836.595

Tiene permiso para realizar una **Modificación del Permiso N° 8116 y ampliación de 336,98 m2** que aprobó una regularización de vivienda con local comercial en propiedad que cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- PC N°8116 de fecha 06.11.1992 por una superficie de **101,89 m2**.
- Con RF Parcial N° 5097 de fecha 23.11.1992 por una superficie de **65,738 m2**.

La **modificación** se detallan en presupuesto y planimetría, las que se resumen en:

- Desinstalación e instalación de ventanas.
- Demolición de muros.
- Retiro e instalación de artefactos.

La **Ampliación de 336,98 m2** consiste en:

- o **Primer piso (42,46 m2)**: cocina, estacionamiento.
- o **Segundo piso (147,26 m2)**: bodega 1,2 y 3, archivo 1 y 2, baño 3, 4, 5 y 6, oficina 1 y 2, pasillo y escalera.
- o **Tercer piso (147,26 m2)**: sala multiuso, cocina, baño 7 y escalera.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **438,87 m2** con destino **Local comercial y oficinas**, en tres pisos, en una propiedad que cuenta con **152,00 m2 total de terreno**. Compuesta por:

- **Primer piso (144,35 m2)**: 3 calces de estacionamientos, escalera, baño 1, 2 y 3, local comercial (95,60 m2) y cocina.
- **Segundo piso (147,26 m2)**: bodega 1,2 y 3, archivo 1 y 2, baño 3, 4, 5 y 6, oficina 1 y 2, pasillo y escalera.
- **Tercer piso (147,26 m2)**: sala multiuso, cocina, baño 7 y escalera.

Notas:

- ✓ Los profesionales que intervienen en el proyecto:
 - Arquitecto: Gisela Valenzuela Flores. Rut: 15.648.175-0
 - Constructor: Gisela Valenzuela Flores.
 - Calculista: Efraín Henry Barrera.
- ✓ El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- ✓ Cuenta con Memoria de Cálculo Estructural suscrita por el Sr. Efraín Henry B.
- ✓ A la recepción de este permiso de construcción o su modificación se verificara el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el certificado de informes previos.
- ✓ Cancela calculo de derechos municipales en boletín N° 4412436 de fecha 06/01/2016, por un valor de \$ 814.525.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	152,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)	101,890	
Superficie Total que proyecta Ampliación (sin subterráneos)	336,98	
Superficie Total que proyecta Disminuir (sin subterráneos)		
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	438,87	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
Presupuesto De Ampliación	\$ 48.766.750
1,5% Derechos Ampliación	\$ 731.501
Presupuesto De Modificación	\$ 11.069.845
0,75% derechos de Modificación	\$ 83.024
DERECHOS A PAGAR	\$ 814.525



YASNA VICENTE PEREZ
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)

YVP/JHB/cfv.
 Kardex 13.360